

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-1088/2015
Панчево, 27.01.2016.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола који је поднео **Симоновић Саша из Глогоња**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15 и 89/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст) и Решења Начелника Градске управе града Панчева број: I-01-031-75/2014-5 од 4.августа 2014.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Симоновић Саша из Глогоња**, ул. Пролетерска бр. 4, као инвеститору, реконструкција и промена намене стамбеног објекта, неправилне основе, максималних габаритних димензија 14,11мх12,55м, висине слемена 6,73м, спратности П (приземље), укупне бруто површине $P_{br}=129,00m^2$, укупне нето површине $P_n=101,33m^2$, којим радовима се формира пословни простор нето површине $P_n=57,72m^2$ и стамбени простор нето површине $P_n=43,61m^2$, на катастарској парцели топ.бр. 841/1 к.о. Глогоњ, површине $P=363m^2$, у Глогоњу, ул. Пролетерска 4.

Укупна предрачунска вредност радова износи 151.476,00 динара.

Образложење

Симоновић Саша из Глогоња, ул. Пролетерска бр. 4, поднео је захтев заведен под бр. V-15-351-1088/2015 од 28.12.2015. године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - реконструкција и промена намене стамбеног објекта на парцели топ. бр. 841/1 к.о. Глогоњ, ул. Пролетерска бр. 4.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. доказ о праву својине на грађевинском земљишту - Препис листа непокретности број: 833 к.о. Глогоњ за парцелу топ.бр. 841/1 к.о. Глогоњ од 26.06.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево;

2. Идејни пројекат реконструкције стамбеног простора у пословни и стамбени простор на кат. парцели топ.бр. 841/1 к.о. Глогоњ, израђен од стране ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART" Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP-231/2015, који се састоји од:

- Главне свеске, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART" Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP-231/2015, главни пројектант дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03,

- Пројекта архитектуре, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART" Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP-231/2015, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03,

- Изјаве за носивост и стабилност, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART" Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP-231/2015, одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 и

- Пројекта електроинсталација, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART" Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техн.дневника IDP-231/2015, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

3. потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 01-3901/2015 од 26.11.2015.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта,

4. сагласност плодоуживаоца, Симоновић Добрице, овера бр. 16 од 22.01.2016.године,

5. доказ о уплати републичке таксе у износу од 1050, 00 динара и

6. доказ о уплати таксе у износу од 1050,00 динара за трошкове надлежног органа за израду решења, која се наплаћује на основу Закона о административним таксама.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - реконструкција и промена наменестамбеног објекта у пословни и стамбени простор, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС" бр. 23/15) 22/15) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Симоновић Саши

ул. Пролетерска бр. 4

Глогоњ

2. Грађевинској инспекцији

3. писарници

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**

Весна Влајковић с.р.