

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-1080/2015  
Панчево, 19.1.2016.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднео **Јовановић Владимир** из Владимировца, ул. Цара Лазара бр. 65, за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева – пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 – исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ **Јовановић Владимиру** из Владимировца, ул. Цара Лазара бр. 65, као инвеститору, извођење радова на реконструкцији и промени намене породичне стамбене зграде, чиме се формира пословни објекат, непромењених димензија и спратности, на катастарској парцели топ.бр. 4383/3 к.о. Панчево, а према Идејном пројекту који је израдило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.док. ИДП-172/15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, који чини саставни део овог решења

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **819 269,47 динара** уплатити на рачун бр. **840-741538843-29**, по моделу **97**, са обавезним позивом на број **39-226-0902978860021**, на **36** (тридесет и шест) једнаких месечних рата у износу од **22 757,49** (двадесетдвехиљадесетпедесетседам и **49/100 динара**) у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 24.12.2015. године и Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 01-5241/2015 од 29.12.2015. године које је израдило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева.

## Образложење

**Јовановић Владимир** из Панчева поднео је захтев заведен под бр. V-15-351-1080/2015 од 24.12.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на реконструкцији породичне стамбене зграде описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Идејни пројекат са главном свеском који је израдило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.док. ИДП – 172/15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

Након провере формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је у складу са чланом 18. истог Правилника од Републичког геодетског завода, Служба за катастар

непокретности Панчево прибавио Извод из листа непокретности број: 2168 к.о. Панчево, издат под бр. 952-1/2016-9327 од 18.1.2016. године и од ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 01-5241/2015 од 29.12.2015. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Јовановић Владимир, Владимировац  
Цара Лазара бр. 65
- 2.грађевинска инспекција
- 3.писарница

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.