

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-1056/2015

Панчево, 21.12.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Поповић Гордане из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта, насталог реконструкцијом и доградњом постојећег стамбеног објекта, габритних димензија доградње 7,47м x 8,91м тако да је сада укупан габарит објекта 14,97м до 15,05м x 8,78м до 8,81м, нето површине Пнето=99,39м², на катастарској парцели топ.бр.2451/53 к.о. Панчево, чији је инвеститор Поповић Гордане из Панчева

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-284/2012 од 19.7.2012.год. издатог од Секретаријата за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро „МС“ Панчево, бр.тех.дн. М-V-Г-5-12 од 17.5.2012.год.

Извршено је геодетско снимање од стране Д.О.О. „Георад“ бр.423/2015 од 9.12.2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Поповић Гордана из Панчева захтевом од 15.12.2015.год. под бр. V-15-351-1056/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.2451/53 к.о. Панчево у ул.Граничарска бр.17.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-284/2012 од 19.7.2012.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектног бироа „МС“ Панчево, бр.тех.дн. М-V-Г-5-12 од 17.5.2012.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1660/1 од 19.11.2015 год. да је Поповић Гордане из Панчева потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Граничарска 17.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.262/2015 од 20.11.2015 да је Поповић Гордана из Панчева корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу у ул.Граничарска 17.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. „Георад“ бр.423/2015 од 9.12.2015.год.

6. потврда овлашћеног лица Оливере Дабић (диа) да је објекат изведен у складу са пројектом .

Како је уз захтев инвеститор Поповић Гордана из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Поповић Гордана, Панчево
ул. Граничарска 17
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.