



GRAD PANČEVO

PODSTICAJNE MERE  
ZA PRIVREDNE SUBJEKTE





## LOKALNE KOMUNALNE TAKSE – firmarina

Odluka o lokalnim komunalnim taksama („Sl. list grada Pančeva“, br.23/11-prečišćen tekst, 27/11, 36/11, 4/12-ispr., 5/12, 8/12, 31/12 i 38/12) uvodi 8 vrsta komunalnih такси i to za:

- 1 isticanje firme na poslovnom prostoru;
- 2 držanje motornih drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina;
- 3 držanje sredstava za igru (“zabavne igre”);
- 4 korišćenje prostora za parkiranje drumskih motornih i priključnih vozila na uređenim i obeleženim mestima;
- 5 korišćenje slobodnih površina za kampove, postavljanje šatora ili druge objekte privremenog korišćenja;
- 6 korišćenje reklamnih panoa, uključujući i isticanje i ispisivanje firme van poslovnog prostora na objektima i prostorima koji pripadaju jedinici lokalne samouprave (kolovozi, trotoari, zelene površine, bandere i sl.);
- 7 korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti i
- 8 zauzeće javne površine građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova.

Ova odluka predviđa da taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru, firmarina iznosi:

U naseljenom mestu Pančevo

**97.850 din.**

U naseljenim mestima na teritoriji grada Pančeva

**48.925 din.**

Firmarina se umanjuje za:

- **za 10%** za velika pravna lica,
- **za 30%** za srednja pravna lica,
- **za 80%** za mala pravna lica i preduzetnike sa prihodom većim od 50.000.000,00 dinara.

Mala pravna lica i preduzetnici koji na godišnjem nivou ne ostvaruju prihod veći od 50.000.000,00 dinara oslobođeni su plaćanja firmarine.

Preduzeticima koji na godišnjem nivou ostvaruju prihode preko 50.000.000,00 dinara se, u zavisnosti od delatnosti koju obavljaju, **propisani iznos umanjuje čak do 95%**.

Ovu taksu **ne plaćaju** obveznici koji kao registrovanu obavljaju delatnost proizvodnje električne energije u elektranama na sunce i vetar (obnovljivi izvori energije), stari, umetnički zanati, narodna radinost, registrovana poljoprivredna gazdinstva, sportske organizacije, političke stranke, sindikati, crkve, verske zajednice, nedobitna udruženja i preduzetnici koji obavljaju delatnost van određenog prostora(po pozivu stranke, od mesta do mesta i sl.).

Obveznici koji su prvi put registrovani u toku tekuće godine **ne plaćaju** taksu za tu kalendarsku godinu, kao i za vreme privremene odjave radnje.

Obveznici koji na dan 31.12. tekuće godine nemaju zaostao dug za neplaćenu taksu, ostvaruju pravo na **popust od 10%** za narednu godinu.

U zavisnosti od delatnosti koje obavljaju, kao i od sedišta firme, obveznicima se umanjuje iznos ove takse za **50% ili 75% za svaku sledeću poslovnu jedinicu**.

## LOKALNE KOMUNALNE TAKSE –

korišćenje reklamnih panoa, uključujući i isticanje i ispisivanje firme van poslovnog prostora na objektima i prostorima koji pripadaju jedinici lokalne samouprave

Preduzetnici i mala pravna lica koja ostvaruju godišnji prihod do 50.000.000 dinara, **ne plaćaju lokalnu komunalnu taksu** za korišćenje reklamnih panoa, uključujući i isticanje i ispisivanje firme van poslovnog prostora na objektima i prostorima koji pripadaju gradu Pančevu (kolovozi, trotoari, zelene površine, bandere i sl.).



# POSEBNA NAKNADA ZA ZAŠTITU I UNAPREĐIVANJE ŽIVOTNE SREDINE –

eko taksa

U skladu sa Odlukom o posebnoj naknadi za zaštitu i unapređivanje životne sredine („Sl. list grada Pančeva“, br. 23/11, 28/11, 36/11 i 8/12), eko taksu plaćaju:

- 1 Korisnici, vlasnici, odnosno zakupci poslovnih zgrada i prostorija za obavljanje poslovno delatnosti u iznosu od 3 dinara po m<sup>2</sup>, na mesečnom nivou;
- 2 Korisnici, vlasnici, odnosno zakupci zemljišta za obavljanje redovne delatnosti u iznosu od 0,5 dinara po m<sup>2</sup>, na mesečnom nivou;
- 3 Privredni subjekti (pravna lica i preduzetnici) koji na teritoriji Grada obavljaju određene aktivnosti koje utiču na životnu sredinu za koje je obavezna izrada projekta o proceni uticaja na životnu sredinu u iznosu od 0,2%, a privredni subjekti za koje se može zahtevati izrada ovog projekta u iznosu od 0,1% na godišnjem nivou, od ostvarenog privoda.

Grad kao podsticajnu meru za razvoj privrednih aktivnosti, **oslobađa** plaćanja posebne naknade privredne subjekte koji započnu sa privrednim aktivnostima za godinu u kojoj su registrovali privredni subjekt, kao i za vreme trajanja privremene odjave.

Naknada se **umanjuje**:

- **za 50%** malim i srednjim pravnim licima,
- **za 70%** vlasnicima ili korisnicima poslovnog prostora za obavljanje proizvodne poslovne delatnosti,
- **za 100%** udruženjima građana, sportskim organizacijama i drugim neprofitnim organizacijama i starima zanatima.

# NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Odluka o merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list grada Pančeva“, br. 33/12 i 38/12) predviđa umanjene ove naknade:

- **za 30%** za garaže kao zasebne komercijalne objekte, staklenike i staklene bašte;
- **za 30%** za izgradnju sportskih terena privremeno pokrivenih u toku godine;
- **za 75%** za ekonomske objekte gde se kao investitori pojavljuju poljoprivredna gazdinstva: skladišta za poljoprivredne proizvode i sušenje zrna, skladište materijala za poljoprivrednu proizvodnju, garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, senici i otvorena skladišta.

## IZGRADNJA NOVIH I LEGALIZACIJA POSTOJEĆIH POSLOVNIH OBJEKATA

Investitori novih poslovnih objekata za obavljanje svih proizvodnih delatnosti mogu ostvariti pravo na umanjene naknade prema broju zaposlenih radnika na neodređeno vreme i to:

- 1 na svakih 20 radnika naknada se **umanjuje za 10%**, a ako se naknada plaća na rate, umanjene od 10% se ostvaruje na svakih 30 radnika;
- 2 ako se delatnost obavlja primenom savremenih tehnologija, naknada se umanjuje za 10% na svakih 10 radnika, a ako se naknada plaća na rate, umanjene od 10% se ostvaruje na svakih 15 radnika.

## UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SREDSTVIMA INVESTITORA

Naknada se **umanjuje za maksimalnih 60%** na ime priznanja troškova izgradnje infrastrukturnih objekata od strane investitora.

U slučaju izgradnje sledećeg objekta na predmetnoj parceli ili na kompleksu fazne gradnje za koji se koristi izgrađena infrastruktura sredstvima investitora, priznaće se preostali stvarni iznos troškova izgradnje.

Odluka dozvoljava umanjenje od 40% ukoliko se naknada plati u jednokratnom iznosu i to 30 dana od dana zaključenja Ugovora između investitora i JP Direkcije.

Odluka dozvoljava plaćanje naknade na najviše 24 mesečne rate, a u tom slučaju investitor takođe ostvaruje pravo na umanjenje od 40% na preostali iznos nedospelih rata koje plati objedinjeno jednokratno.





## PODSTICAJNE MERE ZA REVITALIZACIJU STAROG PANČEVA

Odlukom o podsticajnim merama za revitalizaciju starog Pančeva („Sl. list grada Pančeva“, br. 20/11 i 5/12) određeno je da se u predviđenom obuhvatu zone:

- 1 umanjuje naknada za uređenje građevinskog zemljišta za  **dodatnih 30 %**  na već priznato umanjene ove naknade predviđeno Odlukom o merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta
- 2  **ne naplaćuje naknada**  za dobijanje uslova, saglasnosti i tehničkih informacija javnih i javno komunalnih preduzeća u postupku pribavljanja dozvola za rekonstrukciju, dogradnju, promenu namene i druge intervencije na objektima koji su u obuhvatu zone Starog Pančeva
- 3 objekti iz pomenute zone mogu dati u  **dugoročan zakup do 40 godina** , uz mogućnost  **priznavanja ulaganja**  zakupcu i oslobođanja plaćanja zakupnine, ali najduže 20 godina, s tim što i tada zakupac ima obavezu plaćanja PDV-a

## ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Odlukom o poslovnom, magacinskom prostoru i garažama grada Pančeva („Sl. list grada Pančeva“, br. 26/09, 6/10, 10/10, 25/20, 7/11, 20/11, 33/11, 5/12 i 38/12), zakup se dozvoljava na period od najduže 5 godina, sa mogućnošću produženja ovog roka na **još 3 godine**, pa na još **naredne 3 godine**, ukoliko zakupac uredno namiruje svoje obaveze, a poslovni prostor nije predmet restitucije.

Ovom Odlukom je predviđeno da zakupci koji obavljaju deficitarne delatnosti (koje određuje Gradonačelnik) i koji se bave starim i umetničkim zanatima i narodnom radinošću, plaćaju iznos zakupnine koji je **dvostruko manji** od standardnog iznosa.

Zakupac koji plaća zakupninu u roku i koji je izmirio sve dospеле obaveze po osnovu zakupa, stiče pravo na **umanjenje mesečne zakupnine u iznosu od 20%** za naredni mesec, s tim što i tada zakupac ima obavezu plaćanja PDV-a na ceo iznos zakupnine.

Zakupcu se može **priznati ulaganje sopstvenih sredstava** u tekuće ili investiciono održavanje, tako da on bude oslobođen plaćanja zakupnine za vreme trajanja radova i prvih 6 meseci od početka obavljanja delatnosti pod uslovom da je vrednost izvedenih radova veća od godišnjeg iznosa zakupnine, s tim da i tada zakupac ima obavezu plaćanja PDV-a na ceo iznos zakupnine.

Zakupcu se takođe može **priznati ulaganje sopstvenih sredstava** u adaptaciju i rekonstrukciju prostora tako da on bude oslobođen plaćanja zakupnine za vremenski period koji se određuje Aneksom ugovora o zakupu prostora pod uslovom da je vrednost izvedenih radova veća od godišnjeg iznosa zakupnine, s tim da i tada zakupac ima obavezu plaćanja PDV-a na ceo iznos zakupnine.





**Grad Pančevo**  
Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj

Trg Kralja Petra I, 2-4  
+381 13 355 480  
ler@pancevo.rs  
[www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs)