

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-947/2015
Панчево, 25.11.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднео Петровић Никола из Панчева, ул. Спољностарчевачка бр. 64, за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева - пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 - исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ **Петровић Николи** из Панчева, ул. Спољностарчевачка бр. 64, као инвеститору, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, тако да породична стамбена зграда изграђена на катастарској парцели топ.бр. 7182 к.о. Панчево, уписана у Препису листа непокретности бр. 665 к.о. Панчево као објекат бр. 1, постаје пословни објекат, а према Идејном пројекту који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 2/2015 - ИД од новембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03, који чини саставни део овог решења

Образложење

Петровић Никола из Панчева, поднео је захтев заведен под бр. V-15-351-947/2015 од 18.11.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на промени намене објекта без извођења грађевинских радова описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Извод из листа непокретности број: 665 к.о. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево бр. 953-1/2015-933 од 16.11.2015. године

2.Идејни пројекат - са главном свеском који је израдио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева, бр.техн.дн. 2/2015 - ИД од новембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03

3.потврда о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2197/2015 од 26.10.2015. године,

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на промени намене објекта без извођења грађевинских радова поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Петровић Никола, Панчево
Спољностарчевачка бр. 64
- 2.грађевинска инспекција
- 3.писарница

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.