

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-393/2015

Панчево, 18.6.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Пештанац Зорана из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, неправилне основе у оквиру максималних габаритних димензија 12,11м x 10,10м, спратности П+1 (приземље+спрат), бруто површине П=218м², на катастарској парцели топ.бр.3513 к.о. Панчево, чији је инвеститор Пештанац Зоран из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 351/971-89-04 од 27.4.1989.год. издатог од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање и просторно планирање "Транспарент" Панчево бр.515/89.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Пештанац Зоран из Панчева захтевом од 16.6.2015.год. под бр. V-16-351-393/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 3513 к.о. Панчево у ул.Бранка Радичевића 31.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 351/971-89-04 од 27.4.1989.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање и просторно планирање "Транспарент" Панчево бр.515/89.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-682/1 од 21.4.2015 год. да је Пештанац Зоран потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Бранка Радичевића 31.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" Панчево да је Пештанац Зоран корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу и канализациону мрежу
5. потврда ЈП "Србијаснаб" да је Пештанац Зоран потрошач и корисник природног гаса у ул.Бранка Радичевића 31.
- 6.геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Георад" бр. 174/2015 од 3.6.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Пештанац Зоран из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Пештанац Зоран, Панчево
ул. Бранка Радичевића 31
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАР

с.р. Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.