

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-15-351-859/2015

Панчево, 3.11.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Пешикан Љубе из Качарева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта, нето површине Пнето=96,67м<sup>2</sup>, габаритних димензија 9,56м x 12,57м, на катастарској парцели топ.бр.5132 к.о. Качарево у ул. Омладинска бр.52 чији је инвеститор Пешикан Љуба из Качарева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-287/2012 од 9.7.2012.год. издатог од Секретаријата за заштиту животне средине, урбанизам, комуналне, грађевинске и стамбено комуналне послове и према главном пројекту који је израдило Д.О.О. „Термолукс и инжењеринг“ Панчево бр.тех.дн. ЛМ-1/2012 од јануара 2012.год.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево бр.360/2015 од 23.10.2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Пешикан Љуба из Качарева захтевом од 27.10.2015.год. под бр. V-16-351-859/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.5132 к.о. Качарево у ул. Омладинска бр.52 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-287/2012 од 9.7.2012.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране .О.О. „Термолукс и инжењеринг“ Панчево бт.тех.дн. ЛМ-1/2012 од јануара 2012.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-462/1 од 26.3.2015 год. да је Пешикан Љуба из Качарева потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Омладинска бр.52 .
4. потврда ЈКП "Качарево" бр.12-03/2015 од 25.3.2015.год. да је Пешикан Љуба регистрован као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну мрежу у ул. Омладинска бр.52 .
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево бр.360/2015 од 23.10.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Пешикан Љуба из Качарева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Пешикан Љуба, Качарево  
ул. Омладинска бр.52
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Качарево"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

**с.р. СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић, диа