

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-415/2015
Панчево, 07.07.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднела **Печенчић Наташа из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Печенчић Наташи из Панчева**, као инвеститору, реконструкција приземног стамбеног објекта и доградња спрата, максималних габаритних димензија 11,05мх12,17м, висине венца 6,10м, висине слемена 9,29м, спратности П+1 (приземље+спрат), са две стамбене јединице, укупне бруто изграђене површине Пбр.=236,32м², на катастарској парцели топ.бр. 5728 к.о. Панчево, површине П=378,00м², у Панчеву, ул. Максима Горког 20.

Укупна предрачунска вредност радова износи 7.317.971,30 динара.

Саставни део овог решења су:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-239/2014 од 28.08.2014. године;

*Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице на кат. парцели бр. 5728 к.о. Панчево, израђен од стране Предузећа за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-20/2014, одговорно лице пројектанта Срђан Мишурић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Дејан Живковић, лиценца број 300 М909 13;

*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Предузећа за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-12/2015, одговорно лице пројектанта Срђан Мишурић, главни пројектант је дипл.инж.арх. Дејан Живковић, лиценца број 300 М909 13, на који је прибављена сагласност Завода за заштиту споменика културе у Панчеву од 18.06.2015.године и Сагласност струковног удружења (Друштва архитеката Вршца), који се састоји од:

0. -Главне свеске, пројектант Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-20/2014, главни пројектант је дипл.инж.арх. Дејан Живковић, лиценца број 300 М909 13,

1. -Пројекат архитектуре, пројектант Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-20/2014, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Дејан Живковић, лиценца број 300 М909 13,

2/1.-Пројекат конструкције, пројектант Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-20/2014, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Омер Хрњица, лиценца број 310 3045 03,

3.1.-Пројекат водоводних и канализационих инсталација, пројектант Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-20/2014, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Дејан Живковић, лиценца број 300 М909 13, на који је прибављена сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Панчево број: Д-5802/1 од 22.12.2014.године

4. -Пројекат електроенергетских инсталација, пројектант Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке

документације PR-20/2014, одговорни пројектант је , одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Драган Банђур, лиценца број 350 2657 03,

и

- Елабората енергетске ефикасности пројектант Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-20/2014, овлашћено лице дипл.инж.арх.Душан Пупић, лиценца број 381 0331 12,

* Техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање и инжењеринг "Domino ing" Панчево, ул. Карађорђева 15/међуспрат/локал 6, број техн. дневника ТК 09-2014 од новембра 2014.године, одговорно лице Живојин Ђујић, дипл.инж.арх., вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре, за пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације: дипл.инж.арх. Живојин Ђујић, лиценца број 300 А762 04 и

- за пројекат електроинсталација: дипл.инж. ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03.

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **405.959,05 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 07-226-2109977865041**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 19.06.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **42 за 2015. годину**.

Образложење

Печенчић Наташа из Панчева, Светозара Милетића 2а, као инвеститор, поднела је захтев овом Секретаријату за реконструкцију приземног стамбеног објекта и доградњу спрата, заведен под бр. V-16-351-415/2015 од 19.06.2015. на катастарској парцели топ.бр. 5728 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-239/2014 од 28.08.2014. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. 2921/1 од 14.07.2014.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.- 6917/14 од 02.07.2015.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-474/2014 од 11.јула 2014. године),

*Решење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број:501/2 од 28.05.2015.године- накнадно исходовано,

*Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице на кат. парцели бр. 5728 к.о. Панчево, израђен од стране Предузећа за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-20/2014,

*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Предузећа за пројектовање,извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" Панчево, ул. Осоговска бр. 41, бр. техничке документације PR-12/2015,

*Техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање и инжењеринг "Domino ing" Панчево, ул. Карађорђева 15/међуспрат/локал 6, број техн. дневника ТК 09-2014,

*Препис листа непокретности број: 1354 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-5155 од 25.06.2015. године,

*катастарско-топографски план парц. топ. број 5728 к.о. Панчево, израђен од стране предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево,оверен од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Панчево бр.953-431/2014 од 26.09.2014.године,

*сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Панчево број: Д-5802/1 од 22.12.2014.године,

*Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број: 501/5 од 18.06.2015.године,

*Решење о сагласности ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево бој: 03-29/2015/2015-1/2 од 25.маја 2015.године,

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-2674/2015 од 03.07.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево,

* Изјава Јанковић Миодрага оверена у Основном суду у Панчеву ОВ I бр. 17780/2013 од 26.08.2013.године,

* Изјава Арифи Асана оверена у Основном суду у Панчеву ОВ I бр. 21741/2013 од 24.10.2013.године,

* доказ о уплати републичке таксе у износу од 1050, 00 динара,

* доказ о уплати таксе у износу од 1050,00 динара за трошкове надлежног органа за израду решења, која се наплаћује на основу Закона о административним таксама.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00динара и републичка административна такса у износу од 300,00динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1.Печенчић Наташи, Панчево
Светозара Милетића 2а

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић,с.р.

2.Грађевинској инспекцији
3.писарници