

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-811/2015
Панчево, 16.10.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Павловић Милош** из Старчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

ДОЗВОЉАВА СЕ **Павловић Милошу** из Старчева, ул. 4. Октобра бр. 25, као инвеститору, изградња породичног стамбеног објекта, неправилне основе, максималних габаритних димензија 12,00м x 12,00м + 3,75м x 1,50м + 2,31м x 2,00м, спратности По + П + Пк (подрум, приземље и поткровље), укупне бруто површине објекта Пбр.=372,00 м², висине слемена 9,00 м, са једном стамбеном јединицом, на катастарској парцели топ.бр. 4357 к.о. Старчево, површина парцеле П=796,00 м², у Старчеву, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 103.

ОДОБРАВА СЕ **Павловић Милошу** из Старчева, ул. 4. Октобра бр. 25, уклањање постојећих објеката на катастарској парцели топ.бр. 4357 к.о. Старчево, уписане у препису листа непокретности број: 123 к.о. Старчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-7516 од 14.10.2015. године, као објекти бр. 1, бр. 2, бр. 3 и бр. 4.

Укупна предрачунска вредност радова износи 12 015 600,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-261/2015 од 7.9.2015. године

***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 23 818,93 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 95-226-1203986190017, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 8.10.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

*Извод из пројекта који је израдило ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену «Пројектни биро МС 1990» из Панчева, бр.техн.док. S-IX-PGD-3-15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 Ц407 03

*Пројекат за грађевинску дозволу бр.техн.док. S-IX-PGD-3-15 од септембра 2015. године, који се састоји из:

0 - Главна свеска,

1 - пројекат архитектуре

10 - пројекат припремних радова,

који је израдило ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену «Пројектни биро МС 1990» из Панчева, бр.техн.док. S-IX-PGD-3-15 од септембра

2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 Ц407 03, одговорни пројектанти су дипл.инж. арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 Ц407 03,

*техничка контрола коју је извршио ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, бр. АП-ТК-17/15 од 23.9.2015. године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **68 за 2015. годину**.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Милош из Старчева, ул. 4. Октобра бр. 25, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-811/2015 од 8.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 4357 к.о. Старчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Локацијске услове бр. бр. V-15-353-261/2015 од 7.9.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова а који су саставни део Локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-4168/1 од 27.8.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-87918/2015-2 од 24.8.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-725/2015 од 25.8.2015. године)

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3820/2015 од 15.10.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдило ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену «Пројектни биро МС 1990» из Панчева, бр.техн.док. S-IX-PGD-3-15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 Ц407 03

*Пројекат за грађевинску дозволу бр.техн.док. S-IX-PGD-3-15 од септембра 2015. године, који се састоји из 0 - Главна свеска, 1 - пројекат архитектуре и 10 - пројекат припремних радова, који је израдило ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену «Пројектни биро МС 1990» из Панчева, бр.техн.док. S-IX-PGD-3-15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 Ц407 03, одговорни пројектанти су дипл.инж. арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 Ц407 03,

*техничка контрола коју је извршио ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, бр. АП-ТК-17/15 од 23.9.2015. године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03,

*Елаборат енергетске ефикасности објекта који је израдило ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену «Пројектни биро МС 1990» из Панчева, бр.техн.док. S-IX-PGD-3-15 од септембра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 381 0173 12

*Препис листа непокретности број: 123 к.о. Старчево, који је издао РГЗ СКН Панчево, бр. 952-1/2015-7516 од 14.10.2015. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у

оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Павловић Милош, Старчево
Иве Лоле Рибара бр. 103
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.