

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-847/2015

Панчево, 26.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Павловић Милана из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног простора насталог :

-реконструкцијом постојећег стана у власништву инвеститора, реконструкцијом заједничких просторија и претварањем у стамбени простор габаритних димензија 3,33м x 2,30м + 2,18 x 1,78м корине површине Пнето=10,81м² и припајањем постојећем стану тако да је сада укупна корисна површина реконструисаног стана у приземљу Пнето=54,06м²;

и доградњом спрата у функцији становања корисне површине Пнето=50,36м² који са постојећим станом у приземљу чини јединствену целину укупне корисне површине Пнето=104,42м², на катастарској парцели топ.бр.2753 к.о. Панчево у ул. Симе Чабраја бр.17 чији је инвеститор Павловић Милан из Панчева .

Стамбени простор је изведен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11-353-413/2006 од 10.4.2007.год. издатог од Секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам и према главном пројекту који је израдила Агенција за пружање интелектуалних услуга у грађевинарству „ПроДом-кт“ из Ковачице бр.пројекта 9/05 АГ-12/07 (АГ,ВК,Е) на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-684/2007 од 20.6.2007.год.

Извршено је геодетско снимање објекта са скицом посебних делова објекта и елаборатом подземних инсталација од стране Геодетске службе „Геоплан“ Панчево од 12.10.2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Павловић Милан из Панчева захтевом од 21.10.2015.год. под бр. V-15-351-847/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени простор на катастарској парцели топ.бр.2753 к.о. Панчево у ул. Симе Чабраја бр.17 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11-353-413/2006 од 10.4.2007.год .
2. на увид главни пројекат који је израдила Агенција за пружање интелектуалних услуга у грађевинарству „ПроДом-кт“ из Ковачице бр.пројекта 9/05 АГ-12/07 (АГ,ВК,Е) на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-684/2007 од 20.6.2007.год.

3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1512-15 од 29.9.2015 год. да је Павловић Милан из Панчева потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Симе Чабраја бр.17 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.233/2015 од 28.9.2015.год. да је Павловић Милан регистрован као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу у ул. Симе Чабраја бр.17 .
- 5.геодетски снимак објекта са скицом посебних делова објекта и елаборатом подземних инсталација урађен од стране Геодетске службе „Геоплан“ Панчево од 12.10.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Павловић Милан из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

ДОСТАВИТИ

- 1.Павловић Милан,Панчево
ул. Кнеза Михајла Обреновића 65
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа