

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-927/2015

Панчево, 19.11.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Д.О.О. „Пандуплекс“ из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) и на основу решења бр. I-01-031-75/2014-5 од 4.8.2014.год. доноси следећи

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбено-пословног објекта, спратности П+3 (приземље + три спрата), неправилне основе максималних габаритних димензија 13,29м x 15,98м + 6,61м x 20,03м, бруто површине Пбруто=1412,64м² односно нето површине Пнето=1143,41м², са 12 стамбених јединица и 2 пословна простора и 5 гаражних места, на катастарској парцели топ.бр.6007 к.о.Панчево у ул. Максима Горког бр.70 у Панчеву, чији је инвеститор Д.О.О. „Пандуплекс“ из Панчева.

У приземљу у уличном делу објекта - улаз I формирана су два пословна простора локал бр.1 Пнето=70,56м², локал бр.2 Пнето=30,01м² и заједнички простор Пнето=68,01м² а у улазу II - 5 гаражних места : гаража 1 Пнето=13,69м², гаража 2 Пнето=18,09м², гаража 3 Пнето=17,70м², гаража 4 Пнето=18,24м² и гаража 5 Пнето=18,01м² и заједнички простор Пнето=21,80м².

На првом спрату улаз I формиране су 3 стамбене јединице и то: стан 1 Пнето=39,89м², стан 2 Пнето=83,70м², стан 3 Пнето=53,81м² и заједнички простор Пнето=15,17м² а у улазу II – једна стамбена јединица стан бр.1 Пнето=82,44м² и заједнички простор Пнето=14,09м².

На II спрату улаз I формиране су 3 стамбене јединице и то: стан бр.4 Пнето=39,89м², стан бр.5 Пнето=83,70м² и стан бр.6 Пнето=53,81м² а у улазу II – једна стамбена јединица стан бр.2 Пнето=82,44м² и заједнички простор Пнето=14,09м².

На III спрату улаз I формиране су 3 стамбене јединице и то: стан бр.7 Пнето=39,89м², стан бр.8 Пнето=83,70м² и стан бр.6 Пнето=53,81м² а у улазу II – једна стамбена јединица стан бр.3 Пнето=82,44м² и заједнички простор Пнето=14,09м².

Стамбено пословни објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-540/2008 од 9.12.2008.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „MODULOR“ из Панчева (АГ, ВК, Е) бр.тех.дн. 01/07-08, Д.О.О. Сyрус Energy“ (пројекат централног грејања) бр.пројекта 23/08 и „Конимтерм“ (кућни гасни прикључак) бр.објекта 06/14 на основу којих је потврђена пријава радова бр. V-16-351-5371/2010 дана 3.12.2010.год. и измене главног пројекта УГИ урађена од стране „Конимтерм“ бр.08/14.

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево бр.321/2013 са посебним деловима објеката као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Д.О.О. „Пандуплекс“ из Панчева захтевом од 13.11.2015.год. под бр. V-15-351-927/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на катастарској парцели топ.бр. 6007 к.о.Панчево у ул. Максима Горког бр.70.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-540/2008 од 9.12.2008.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг „MODULOR“ из Панчева (АГ, ВК, Е) бр.тех.дн. 01/07-08, Д.О.О. Сугус Energy“ (пројекат централног грејања) бр.пројекта 23/08 и „Конимтерм“ (кућни гасни прикључак) бр.објекта 06/14 на основу којих је потврђена пријава радова бр. V-16-351-5371/2010 дана 3.12.2010.год и измена главног пројекта УГИ урађена од стране „Конимтерм“ бр.08/14.
3. елаборат геодетског снимања урађен од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево бр.321/2013 са посебним деловима објеката као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.
4. изјаве надзорних органа Братислава Илића (диа), Милана Илића (дим) и Стевана Комненића (дие) и одговорних извођача Данила Маркеза (диа), Барбаре Илић (диг), Драгослава Милића и Радомира Михајловића (дие) да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом.
5. одлуку о формирању комисије од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „Банер“ Панчево бр.22-ТП-2015 од 5.11.2015.год. и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу .
6. фотокопија мишљења МУП-а, Сектора за ванредне ситуације 07/22 бр.02-217/633 од 18.11.2010.год. Да не постоји обавеза прибављања Решења о спроведености мера заштите од пожара.

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „Банер“ Панчево бр.22-ТП-2015 од 5.11.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику од 10.11.2015.год. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је вишепородични стамбено пословни објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-540/2008 од 9.12.2008.год. и пројектно техничком документацијом на основу којег је потврђена пријава радова бр. V-16-351-5371/2010 дана 3.12.2010.год. као и према измени главног пројекта УГИ урађеног од стране „Конимтерм“ бр.08/14. те је мишљења да је вишепородични стамбено пословни објекат подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор Д.О.О. „Пандуплекс“ из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Градском већу града Панчева, у року од 5 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

с.р. ПО ОВЛАШЋЕЊУ:
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА
Весна Влајковић, дипл.правник

ДОСТАВИТИ

1. Д.О.О. „Пандуплекс“ из Панчева
ул. Карађорђева 132
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево