

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-53
Панчево, 21.4.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 21.4. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 – пречишћен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојаџиевски, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак Градског већа доставити: „Божић и синови“ доо Панчево, ул. Максима Горког бр. 2, Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева.



21-07-2015

документ № 38
септември 13.152

D.R.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: Сл./2015
Панчево, 20.07.2015. године

ХИТНО!

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана

2. ОБРАЂИВАЧ МАТЕРИЈАЛА: Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.

4. ИЗВЕСТИОЦИ: Помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА: Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Плана генералне регулације насељеног места Омољица и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево

6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „PDR za blok 115 u Omoljici“.

7. ПРИЛОГ: - Нацрт Одлуке са графичким приказом прелиминарне границе обухвата планског подручја.
- Предлог Закључка

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана на животну средину

- Извод из записника са 208. седнице Комисије за планове од 11.07.2015. године са мишљењем Комисије

- Иницијатива помоћника Градоначелника
- Иницијатива „Божић и синови“ доо Панчево од 25.02.2015. године за израду Плана детаљне регулације за насељено место Омољица

- Допис „Божић и синови“ доо Панчево од 02.04.2015. године

- Допис „Божић и синови“ доо Панчево од 08.04.2015. године са дописом Радоњић Горана из Омољице са описом планираних делатности на катастарској парцели број 2751 к.о. Омољица у Пословној зони у блоку 115

- Допис „Божић и синови“ доо Панчево од 05.05.2015. године о допуни поднете иницијативе за израду Плана детаљне регулације

8. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 20.07.2015. године

2^а НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милорад Милићевић

Dejan Milićević

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА

Dragan Grujić

Владимир Деља

Vladimir Deљa

2 СЕКРЕТАР 9

Синиша Јанковић

Siniša Janković

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације насељеног места Омољица ("Службени лист града Панчево " број 33/14), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и члanova 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст и 24/14), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 11.07.2015. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 2015. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 115 У ОМОЉИЦИ - ПОСЛОВНА ЗОНА
СА РЕЦИКЛАЖНИМ ЦЕНТРОМ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ ОТПАДА РАДИ
ТРЕТМАНА И ЊЕГОВОГ ДАЉЕГ ПЛАСМАНА**

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана (у даљем тексту: План).

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Члан 2.

Пословно-радни комплекс компаније „Божић и синови“ доо налази се у Омољици у улици Патријарха Арсенија Чарнојевића бб на катастарској парцели број 2757 к.о. Омољица општина Панчево. Планирано је проширење комплекса ради обављања делатности управљања отпадом и на парцелама: 2752, 2742, 2743, 2741/1, 2736, 2735/5, 2733 и 2734 све к.о. Омољица .

Оквирна површина ове зоне износи око 2ха 13а 59м².

Пословно-радни комплекс компаније “Божић и синови” доо налази се на уласку у Омољицу, а од центра Омољице је удаљен око 2.250 м.

На самој граници комплекса, ка Омољици, на суседној катастарској парцели, налазе се у низу три индивидуалне куће спратности П+0. На северозападу, на удаљењу већем од 70 м, налази се Пословни комплекс (магацински простор и шпедиција) док се на северној страни, преко пута локалног пута Л-1, налази се бензинска станица „Арсенов“ на удаљености од око 50 м.

У непосредној околини посматране локације, као и на ширем простору се не налазе објекти водоснабдевања, као ни зоне под санитарном заштитом.

На парцелама:2696,2698,262724/1,2724/2,2724/3,2724/42725,2727,2730,2731,2732, 2733,2744,2735/1,2735/2,2735/3,2735/4,2735/5,2736,2737,2738,2739,2740,2741,2742, 2743,2744,2745,2756,2747,2748,2751,2752,2753,2757,2759/1,2759/2,2760/1,2760/2,2761, 2762/1,2762/2,2763/1,2763/2,2699,2700,2701,2702,2703,2704,2705,2706/1,2706/2,2707, 2708,2709/1,2709/2,2710/1,2710/2,2711,2712,2713,2714,2715,2717/1,2717/2,2717/3, 2718/1,2718/2,2719/1,2719/2,2720/3,2720/4,2720/5,2720/6,2721,2722,2726/1,2726/2 све к.о.Омољица планирали пословну зону са делатностима из круга пословања и производње.

Оквирна површина ове зоне износи око 13ха 13а 20м².

Укупна површина блока 115 у Омољици износи 15ха 26а 79м".

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 3.

Плански основ је План генералне регулације насељеног места Омољица ("Службени лис тграда Панчево " број 33/14) Према плану, обавезна је израда Плана детаљне регулације за блок 115 који представља планирану пословну зону-простор за проширење грађевинског реона у северном делу насеља, на улазу у насеље из правца Старчева са десне стране локалног пута. План треба израдити на основу Предходне студије оправданости са генералним пројектом, све у складу са свим законским одредбама које прате одређену врсту делатности.

За израду Плана, неопходна је израда катастарско-топографског плана са планом подземних водова и копија плана парцела.

Члан 4.

Пословна зона намењена је за изградњу објекта пре свега пословне делатности и то из области трговине на велико и мало, производног и службног занатства, угоститељства, пословних делатности, ако су у оквиру приватног сектора, комерцијалних услуга и производних делатности мањег или већег обима, тржно пословни центри, угоститељство, хостели, мотели, хотели, уметнички атељеи и радионице (занатске, уметничке, стручковне...), банке, осигуравајућа друштва, агенције, бирои, штампарије, издавачке куће и сл.

Делатности из области привреде у овој зони односе се на: производне и пословне активности мањег или већег обима, тј. капацитета уз задовољавање услова заштите животне средине: минерални, производња грађевинског материјала, прерада и обрада метала и дрвета, електронска, текстилна и слична производња (трикотажа), делатности из области трговине на велико, сајамски простори, отворени тржни центри, сервиси, магацински простори, складишта, стоваришта, продаја огрева, паркинзи (гараже) за аутобусе и теретна возила, логистички центри и технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције др., мали производни погони (мала и средња предузећа), дистрибутивни центри, информатичко-технолошка и телекомуникациониа индустрија.

Основне смернице, урбанистички показатељи и параметри на основу којих ће се израдити План детаљне регулације за пословну зону са рециклажним центром за привремено склађиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана, дефинисане су Планом генералне регулације насељеног места Омољица ("Слиш града Панчева" број 33/14) у поглављу Б 3.1. Зоне и локације за даљу разраду - Смернице за локације које се разрађују Планом детаљне регулације .

IV ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

Члан 5.

У планираном комплексу Рециклажног центра „Божић и синови“ доо у Омољици на катастарским парцелма 2752, 2742, 2743, 2741/1, 2736, 2735/5, 2733 и 2734, све к.о.Омољица обављаће се делатности које се односе на отпад, као и на катастарској парцели 2751 к.о.Омољица, а све у складу са капацитетима, технологијом, врстом отпада и третманима који се обављају и који ће се обављати у пословној зони - блоку 115..

Планирани комплекс Рециклажног центра „Божић и синови“ доо, у Омољици ће се градити фазно, у складу са потребама заштите животне средине, а у складу са позитивном законском регулативом Републике Србије која уређује област заштите животне средине и управљања отпадом и захтевима Европске Уније. Применом најбољих доступних техника из области третмана отпада (БАТ) „Божић и синови“ доо има за циљ формирање Рециклажног центра за привремено склађиштење отпада ради третмана отпада и његовог даљег пласмана.

Поред постојећег стања комплекса и примене технолошких поступака који се у њему одвијају, планирано је проширење технолошког процеса инсталацијом следећих постројења:

- 1.Постројења за третман отпадних расхладних уређаја и малих кућних апарат
- 2.Постројења за третман отпадних ЦРТ монитора и екрана из телевизора
- 3.Повећања склађишног капацитета рециклажног центра

У циљу инсталације технолошке линије за третман отпадних расхладних уређаја малих кућних апарат планирана је изградња још 2.000 м² пословног простора на парцели 2752 КО Омољица.

V КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

„Божић и синови“ доо планира обављање делтантости управљања отпадом које обухвата третман отпадних расхладних уређаја и малих кућних апарат, третман отпадних ЦРТ монитора и екрана из телевизора, третман отпадних расхладних уређаја малих кућних апарат, на катастарским парцелама подељеним у три целине:

Целина 1

На катастарским парцелма број 2752 и 2757 обе к.о.Омољица укупне површине 95 а 43 m²

Целина 2

На катастарским парцелма број 2743, 2742, 2741/1, 2736, 2735/5 све к.о.Омољица укупне површине 81 а 01 m².

Целина 3

На катастарским парцелма број 2733 и 2743 обе к.о.Омољица укупне површине 37 а 15 m².

Члан 7.

На катастарској парцели број 2751 к.о.Омољица предвиђа се рециклажа и третман отпадних, индустриских зауљених вода и мотирних и рабљених уља; пројектовање засебног отбореног простора за привремени смештај ауто гума до њиховог транспорта на даљи теретман или до рециклажног центра за ауто отпад; складиштење металног и стакленог отпада који се сортира по типу, боји и квалитету у контењере до предаје фабрикама за прераду метала, топионицима, односно фабрикама стакла; складиштење ПЕТ, пластика ПВЦ и ПЕ фолије, папир/картон, АЛ лименке у контењерима, компактовање и балирање или млевење и продаја фабрикама за прераду пластике, метала, односно производњу хартије.

VI РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 8.

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац изrade Измене плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.
Израђивач плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Члан 10.

Обавезује се ЈП „Дирекција“ Панчево да са подносиоцем иницијативе „Божић и синови“ доо Панчево, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање изrade Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду овог плана износе 1.034.741,12 динара, без ПДВ-а.

VII МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом изrade плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страницама града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак изrade докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и на у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

Пре подношења нацрта Плана Скупштини града Панчева на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу изrade планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

VIII ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Приступа се изradi Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена). Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изrade стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 15/15).

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изradi Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана, јесте графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), предвиђено је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за вршење стручне контроле, односно комисије за планове.

Скупштина града Панчева је 29.12.2014. године донела План генералне регулације насељеног места Омољица („Сл. лист града Панчева“ број 33/14). Планом генералне регулације насељеног места Омољица предвиђена је обавезна даља разрада израдом Плана детаљне регулације за блокове 115 и 116 који представљају планирану пословну зону – простор за проширење грађевинског реона у северном делу насеља, на улазу у насеље из правца Старчева са обе стране локалног пута. План детаљне регулације треба израдити на основу Претходне студије оправданости са генералним пројектом, све у складу са свим законским одредбама које прате одређену врсту делатности.

„Божић и синови“ доо Панчево дана 25.02.2015. године поднели су иницијативу за израду Плана детаљне регулације за насељено место Омољица. Дописом „Божић и синови“ доо Панчево од 02.04.2015. године допуњена је иницијатива за израду Плана детаљне регулације за насељено место Омољица са идејним решењем којим је приказано постојеће и планирано стање, опис технологије, капацитете, третмана и врсте отпада.. Дописом „Божић и синови“ доо Панчево од 08.04.2015. године достављен је допис Радоњић Горана из Омољице са описом планираних делатности на катастарској парцели број 2751 к.о. Омољица у Пословној зони у блоку 115. Дописом „Божић и синови“ доо Панчево од 05.05.2015. године допуњена је поднета иницијатива за израду Плана детаљне регулације са Идејним решењем које садржи податке о капацитetu складишта постројења и капацитetu третмана постројења, са количинама опсаног и неопасног отпада, као и врсте делатности управљања отпадом.

Дана 15.05.2015. године Помоћник градоначелника у области урбанизма, Славе Бојаџиевски дипл.инж.арх., поднео је иницијативу за доношење Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана.

Комисија за планове је на 208. седници, одржаној 11.07.2015. године, дала позитивно мишљење на нацрт одлуке уз напомену да се коригује по наведеним примедбама.

У складу са иницијативом помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма израђен је Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана.

Имајући у виду наведено, Градском већу града Панчева, доставља се Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана, ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/14).

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу да по хитном поступку утврди Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана, ради упућивања на седницу Скупштине града Панчева која се планира за 28.07.2015. године ради разматрања и доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 19.02.2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омольици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 – преишњен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омольици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојаџиевски, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак Градског већа доставити: „Божић и синови“ доо Панчево, ул. Максима Горког бр. 2, Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов**

прописе, којима је прописано да корисници јавних средстава не могу заснивати радни однос са новим лицима ради попуњавања слободних, односно упражњених радних места до рока утврђеног законом.

Изузетно, радни однос са новим лицима може се заснивати уз сагласност тела Владе, на предлог надлежног министарства, односно другог надлежног органа, уз претходно прибављено мишљење Министарства.

Укупан број запослених на одређено време због повећаног обима посла, лица ангажованих по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима, преко омладинске и студентске задруге и лица ангажованих по другим основама, код корисника јавних средстава не може бити већи од 10% од укупног броја запослених.

Изузетно, од претходног става број запослених на одређено време због повећаног обима посла, лица ангажованих по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима, преко омладинске и студентске задруге и лица ангажованих по другим основама, код корисника јавних средстава, може бити већи од 10% од укупног броја запослених, уз сагласност тела Владе на предлог надлежног министарства, односно другог надлежног органа, уз претходно прибављено мишљење Министарства.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
БРОЈ: II-06-020-7/2015-14
 Панчево, 24.6.2015.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА
 Саша Павлов, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), члана 14. став 5. и члана 34. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/14), а у складу са Закључком о одређивању

надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005. године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, дана 17.06.2015. године, донео је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА
115 У ОМОЉИЦИ - ПОСЛОВНА ЗОНА СА
РЕЦИКЛАЖНИМ ЦЕНТРОМ ЗА
ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ
ОТПАДА РАДИ ТРЕТМАНА И ЊЕГОВОГ
ДАЉЕГ ПЛАСМАНА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана (у даљем тексту: План) на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу пословне зоне и рециклажног центра за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана у блоку 115.

Члан 3.

У оквиру стратешке процене утицаја Плана на животну средину разматраће се:

- значај плана за заштиту животне средине и одржив развој,
- карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања, као и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајнијих утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планирану намену.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину садржи нарочито следеће:

- полазне основе;
- опште и посебне циљеве стратешке

процене и избор индикатора;

- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за израду измене и допуне датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прокогранична природа утицаја.

Члан 5.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја извршиће се у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја.

Носилац израде Извештаја о стратешкој дефинише методологију за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Извештај о стратешкој процени израдиће стручни тим састављен од лица са лиценцима одговарајуће струке потребне за свеобухватну анализу елемената стратешке процене.

Рок за израду извештаја о стратешкој процени је 90 дана од дана доношења ове Одлуке.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана на животну средину, обезбедиће «Божић и синови» доо Панчево.

Члан 6.

Ради обезбеђивања учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени, Градска управа-Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове доставиће Извештај о стратешкој процени Плана заинтересованим органима и организацијама ради добијања мишљења.

Истовремено са излагањем урбанистичког плана на јавни увид излаже се и Извештај о стратешкој процени Плана на животну средину и на тај начин јавност учествује у јавној расправи о Извештају.

Члан 7.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-350-145/2015
Панчево, 17.06.2015. године**

СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), члана 14. став 5. и члана 34. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/14), а у складу са Закључком о одређивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005. године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
КОМИСИЈА ЗА ПЛНОВЕ
БРОЈ: В-15-06-3/2015
БРОЈ: В-15-06-145/2015
Панчево, 11.07.2015. год.
Трг краља Петра I, бр. 2-4
Телефон: 013/308-905

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са двестотинеосма (208.) седнице Комисије за планове, одржане 11.07.2015. године, у сали на деветом спрату зграде Градске управе града Панчева, са почетком у 11,30 часова.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Јасмина Вујовић, председник Комисије
2. Бела Каић, заменик председника
3. Љубинка Јелић, члан
4. Владимир Кисловски, члан
5. Вера Илић, члан
6. Драган Јоцић, члан

Одсутни: Војин Крстић, члан, Маја Беговић-Радеч члан и Иван Џивџановски, члан

Седници су присуствовали и:

- а) Представници Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево: Петар Петровић, руководилац сектора за просторно и урбанистичко планирање, Бела Каић, одговорни урбаниста, и руководилац службе за планирање инфраструктуре, Тамара Тасић, дипл. инж.арх. одговорни урбаниста
- б) Представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове: Синиша Јанковић, Секретар секретаријата, Душанка Антонијев-Стајић, самостални стручни сарадник, Вера Томашевић, самостални стручни сарадник, записничар Комисије, Светлана Дракулић.
- г) Представник Секретаријата за заштиту животне средине: Љиљана Крчадинац
- д) Представници „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ АД Нови Сад: Валентина Арамбашић
- ђ) Представник Агенције за консалтинг и пројектовање „ЕКОПОИНТ“ Београд, улица Нова 110, број 42: Дејан Филиповић

Комисија је почела са радом у 11,30 часова.

Радом Комисије председавала је Јасмина Вујовић, дип.инж.арх и предложила је следећи

ДНЕВНИ РЕД

РЕДОВНА СЕДНИЦА

1. Усвајање записника са 207. седнице Комисије за планове.
2. Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје северне индустриске зоне у Панчеву
3. Мишљење на предлог Одлуке о изменама Плана генералне регулације насељеног места Качарево
4. Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омольици – пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана

5. Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта опасног отпада на делу катастарске парцеле бр. 3576 КО Војловица у оквиру комплекса НИС «Рафинерија нафте Панчево»
6. Стручна контрола Нацрта плана генералне регулације Иваново
7. Стручно мишљење на захтев Дома за лица са оштећеним видом «Збрињавање», Панчево, Баваништански пут; предмет код органа бр. V-15-350-157/2015
8. Стручно мишљење на захтев агенције «БИОПОЛИС» Панчево, улица Краљевачка број 17; предмет код органа бр. V-15-350-148/2015
9. Разно

ЈАВНИ ДЕО СЕДНИЦЕ

Јавни део седнице Комисије за планове, почетак у 13,00часова, у Малој сали на првом спрату зграде Градске управе града Панчева.

Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево
и

Извештај о стратешкој процени утицаја ПГР комплекса ХИП „Петрохемија“,ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево на животну средину

- образлагање примедби приспелих у току јавног увида одржаног у периоду од 05.06.2015 - 04.07.2015.године

ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА

Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево
и

Извештај о стратешкој процени утицаја ПГР комплекса ХИП „Петрохемија“,ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево на животну средину

- разматрање примедби приспелих у току јавног увида одржаног у периоду од 05.06.2015 - 04.07.2015.године

Прочитан је дневни ред и дат је предлог да се тачка 6. пребаци да се стручна контрола обави као тачка 2.тачка у редовном делу седнице Комисије.

Комисија је једногласно усвојила предложени ДНЕВНИ РЕД.

Затим се прешло на разматрање по тачкама дневног реда.

ПО ТАЧКИ 4. дневног реда РЕДОВНЕ СЕДНИЦЕ

Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омољици –пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана

Примедбе на предлог Одлуке:

- кориговати члан 9. Носилац израде може бити само град Панчево, односно Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-кумуналне послове
- у члану 11. обрадити рани јавни увид, сагласно чл.45а Закона о планирању и изградњи
- чл. 11 навести и да се Нацрт плана објављује и на сајту града
- у графичком прилогу приказати јасно границе Плана са легендом.

После краће дискусије Комисија гласа и једногласно доноси

МИШЉЕЊЕ

Комисија је једногласно донела Мишњеље да се након поступања по примедбама даје позитивно мишљење на предлог Одлуке

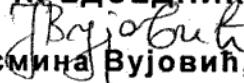
Комисија је завршила са радом у 16, 00 часова.

Тачност записника потврђује:

Вера Томашевић дипл.инж.арх.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Јасмина Вујовић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: Сл. /2015
Панчево, 15.05.2015.године

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омольици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана

Покрећем Иницијативу за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омольици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана.

Разлог приступању израде Плана детаљне регулације блока 115 у Омольици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана је стварање планског основа за изградњу планиране пословне зоне-простора за проширење грађевинског реона у северном делу насеља, на улазу у насеље из правца Старчева са десне стране локалног пута.

Иницијатива за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омольици - пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана, покреће се на основу иницијативе "Божић и синови" доо Панчево од 25.02.2015.године, дописа "Божић и синови"доо Панчево од 02.04.2015.године, допис "Божић и синови" доо Панчево од 08.04.2015.године са дописом Радоњић Горана из Омольице са описом планираних делатности на катастарској парцели број 2751 к.о.Омольица у Пословној зони у блоку 115 и дописа "Божић и синови" доо Панчево од 05.05.2015.године, а у складу са чланом 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12).

ПОМОЋНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА ПАНЧЕВА
У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Славе Бојаџиевски дипл.инж.арх.



BOŽIĆ I SINOVI

Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu

Božić i sinovi Pančeve

Maksima Gorkog 2, Republika Srbija

tel: (013) 361-444; 351-369; 618-064

fax: (013) 346-947

e-mail: office@it-recycling.biz

www.it-recycling.biz

429
25. 02. 2015.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ИСКАНДАР ЈЕДИНСТВЕНУ ПРАВУ ПОДАЦЕ

25 -02- 2015
015-35054/2015

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ОМОЉИЦА**

Планом генералне регулације насељеног места Омољица предвиђено је да ће се уређење и изградња објекта у северном делу насеља, на улазу у насеље из правца Старчева, који представља пословну зону, блок 115, вршити на основу услова из Плана генералне регулације насељеног места Омољица, разрадом Планом детаљне регулације.

BOŽIĆ I SINOVI D.O.O. је заинтересовано да приступи изradi Плана детаљне регулације за пословну зону у северном делу насеља Омољица: блок 115.

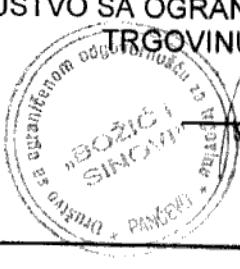
Делатности које се обављају и чије се обављање планира јесу следеће: скапљање, складиштење и третман опасног и неопасног отпада (делатност управљања отпадом).

Молимо да нам доставите писани одговор о мерама које бисмо морали предузети у циљу израде Плана детаљне регулације насељеног места Омољица, за блок 115 у пословној зони насељеног места Омољица, као и објашњење поступка израде Плана детаљне регулације, са проценом трајања.

С поштовањем,

У Панчеву 25.02.2015. године

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU ZA
TRGOVINU BOŽIĆ I SINOVI PANČEVO



Никола Егрић, директор



BOŽIĆ I SINOVİ

REPUBLICA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD PANČEVO
GRADSKA UPRAVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

D.O.O., Pančevačka 101
765

02.04.2015.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu

Božić i sinovi Pančevo

Maksima Gorkog 2, Republika Srbija

tel: (013) 361-444; 351-369; 618-064

fax: (013) 346-947

e-mail: office@it-recycling.biz

www.it-recycling.biz

ИСАРИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕНО 02 - 04 - 2015

Срп. ј.	Ориг. ј.	Ред.	Ред.	Предлог
---------	----------	------	------	---------

02 - 04 - 2015

2015-350-54/2015

**PREDMET: DOSTAVA IDEJNOG REŠENJA
ZA KOMPLEKS RECIKLAŽNOG CENTRA BOŽIĆ I SINOVİ D.O.O. U OMOLJICI**

Dana 27.03.2015. godine primili smo Vaš dopis broj V/2015-sl od 25.03.2015. u vezi sa izradom plana detaljne regulacije za poslovnu zonu u severnom delu naselja Omoljica - blok 115.

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo idejno rešenje za kompleks Reciklažnog centra Božić i sinovi d.o.o. u Omoljici, koji sadrži prikaz postojećeg i planiranog stanja, sa opisom tehnologija, kapaciteta, tretmana i vrstama otpada.

Želimo da istaknemo da je Božić i sinovi d.o.o., nakon izvršene analize tehnološke i ekonomске opravdanosti projekta, odustalo od prvobitno planirane investicije u izgradnju postrojenja za tretman otpadne prašine iz livnice Sirmium Steel iz Sremske Mitrovice u Omoljici, usled čega obavljanje delatnosti skladištenja i tretmana otpada iz livnica nije obuhvaćeno idejnim rešenjem koje dostavljamo u prilogu.

Reciklažni centar Božić i sinovi jeste operater u smislu Zakona o upravljanju otpadom i kao takav ima za cilj formiranje Reciklažnog centra koji će postati vodeći reciklažni centar u smislu opremljenosti, primenjenih tehnologija i postignutih rezultata, za privremeno skladištenje otpada radi tretmana i njegovog daljeg plasmana.

Izjavljujemo da Božić i sinovi d.o.o. prihvata da snosi troškove finansiranja izrade Plana detaljne regulacije za poslovnu zonu u severnom delu naselja Omoljica - blok 115 i da sa JP „Direkcija za izgradnju i uređenje Pančeva“ potpiše ugovor o obezbeđivanju sredstava za finansiranje izrade PDR-a.

S poštovanjem,

U Pančevu 02.04.2015. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
TRGOVINU BOŽIĆ I SINOVİ PANČEVO



Nikola Egić, direktor



D.O.C. DOKAŽIĆ I SINOV

E-mail: 812

08. 04.

2015

PANČEVO,

BOŽIĆ I SINOVI

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD PANČEVO
GRADSKA UPRAVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu

Viva 7.

Božić i sinovi Pančevo

Maksima Gorkog 2, Republika Srbija

tel: (013) 361-444; 351-369; 618-064

fax: (013) 346-947

e-mail: office@it-recycling.biz

www.it-recycling.biz

МАСАРНИЈА ГРАДСКЕ ВИРАЗЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

08-04-2015

Opis planiranih delatnosti na kat. parcele 2751 ko omoljica poslovna zona – blok 115, V/2015-sl

PREDMET: DOPUNA DOKUMENTACIJE - V/2015-SL

Dostava dopisa Radonjić Gorana iz Omoljice od 06.04.2015. godine

„Opis planiranih delatnosti na kat. parceli 2751 ko omoljica poslovna zona – blok 115, V/2015-sl“

Dana 27.03.2015. godine primili smo Vaš dopis broj V/2015-sl od 25.03.2015. u vezi sa izradom plana detaljne regulacije za poslovnu zonu u severnom delu naselja Omoljica - blok 115.

U skladu sa Vašim zahtevom dana 02.04.2015. godine dostavili smo idejno rešenje za kompleks Reciklažnog centra Božić i sinovi d.o.o. u Omoljici, koji sadrži prikaz postojećeg i planiranog stanja, sa opisom tehnologija, kapaciteta, tretmana i vrstama otpada.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo i dopis vlasnika parcele 2751 KO Omoljica, Radonjić Gorana iz Omoljice, od 06.04.2015. godine, koji sadrži opis planiranih delatnosti na parceli 2751 KO Omoljica.

Prilog: dopis Radonjić Gorana iz Omoljice od 06.04.2015. godine „Opis planiranih delatnosti na kat. parceli 2751 KO Omoljica, poslovna zona – blok 115, V/2015-sl“

S poštovanjem,

U Pančevu 08.04.2015. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
TRGOVINU BOŽIĆ I SINOVI PANČEVO

Nikola Egić, direktor

**REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD PANČEVO
GRADSKA UPRAVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE**

**PREDMET: OPIS PLANIRANIH DELATNOSTI NA KAT. PARCELI 2751 KO OMOLJICA
POSLOVNA ZONA – BLOK 115
V/2015-SL**

Kao vlasnik parcele 2751 KO Omoljica pridružujem se Božić i sinovi d.o.o. u postuku izrade Plana detaljne regulacije za poslovnu zonu – blok 115 u Omoljici i izjavljujem da će učestvovati u troškovima izrade Plana detaljne regulacije za poslovnu zonu – blok 115 u Omoljici.

Na parceli 2751 KO Omoljica planiram obavljanje sledećih delatnosti:

- reciklaža i tretman otpadnih, industrijskih zauljenih voda i motornih i rabljenih ulja, tj.opasnog i neopasnog otpada;
- projektovanje zasebnog otvorenog prostora za privremeni smeštaj auto guma do njihovog transporta na dalji tretman ili do reciklažnog centra za auto otpad;
- skladištenje metalnog i staklenog otpada koji se sortira po tipu, boji i kvalitetu u kontejnere do predaje fabrikama za preradu metala, topionicama, odnosno fabrikama stakla;
- skladištenje PET, plastika PVC i PE folije, papir / karton, AL limenke u kontejnerima, kompaktovanje i balirajnje ili mlevenje i prodaja fabrikama za preradu plastike, metala odnosno proizvodnju hartije.

**Opis postupka reciklaže i tretmana otpadnih,
industrijskih zauljenih voda i motornih i rabljenih ulja**

Zauljene vode koje predstavljaju opasan otpad, a koje je potrebno odmastiti ili očistiti, bile bi podvrgнуте tom procesu delimicno na lokaciji 2751 KO Omoljica (oko 10%), dok bi oko 90% bilo trećirano na drugim lokacijama u Srbiji, u za to ovlašćenim firmama.

Za reciklažu ulja i voda planirana je upotreba i mobilnog postrojenja.

Većem broju vozila, različitog tipa i namene, čija bi namena bila i tretman ulja i voda, parkirna baza bila bi u Omoljici. Vozila su autocisterne kapaciteta od 10.000 litara do 30.000 litara.

Na određenu lokaciju u Republici Srbiji šalje se vozilo sa pumpom koja može da usisa zauljene vode i prepumpa u drugo vozilo većeg kapaciteta koje bi na toj lokaciji služilo kao trenutni ili radni vid skladišnog prostora. Zatim se iz drugog vozila putem creva spaja treće vozilo koje vrši centrifugalno dejstvo sa kapacitetom od 5.000 litara do 10.000 litara na lh. U vozilu se uz određene preparate izdvaja čista voda od ulja tako što na zidovima bubenja prilikom centrifuge u određenim separatorima ostane izvesna količina ulja. U zavisnosti od stepena zauljenosti vode zavisi i količina otpadnog ulja. Kada se taj proces završi, u bubenju ostaje čista voda koja se prosipa na već unapred određenim ugovorenim lokacijama odnosno deponijama određenim od strane lokalnih samouprava i JKP Vodovod i kanalizacija, i ne donosi se i ne skladišti se na parceli 2751 KO Omoljica.

Nakon prethodno opisanog postupka, preostaje izdvojeno ulje. Od 10.000 litara zauljenih voda posle tretmana izdvoji se okvirno oko 20-30 kg ulja kao opasnog otpada. Ulje se skladišti u plastične posude i odnosi na lokaciju firme na parceli 2751 u Omoljici na privremeno skladištenje. Skladište će biti zatvorenog tipa. Otpadno ulje će se privremeno skladištiti do predaje ovlašćenim operaterima za tretman tog otpada. Proces reciklaže i tretman ostalih uljnih otpada je isti, samo se menjaju preparati kojima se vrši razgradnja otpada.

U Omoljici 06.04.2015. godine



Radonjić Goran iz Omoljice,
ul. P. A. Čarnojevića 135b
Telefon: 063 289703



BOŽIĆ I SINOVI
d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu

Božić i sinovi Pančevo

Maksima Gorkog 2, Republika Srbija

tel: (013) 361-444; 351-369; 618-064

fax: (013) 346-947

e-mail: office@it-recycling.biz

www.it-recycling.biz

Broj: 1045

04. 05. 2015.

PANČEVO

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD PANČEVO
GRADSKA UPRAVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

МИСАРНДА ТРАДКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИЈЕВЕНО		05 -05- 2015	
Орган	Писмо	Прије	Прије
V-15-350-54/2015			

PREDMET: DOPUNA PODNETE INICIJATIVE ZA IZRADU PLANA DETALJNE REGULACIJE

V-15-350-54/2015

Dopunjeno Idejno rešenje za kompleks Reciklažnog centra Božić i sinovi d.o.o. u Omoljici

Dana 29.04.2015. godine primili smo Zahtev Sekretarijata za urbanizam, građevinske i stambeno-komunalne poslove, Gradske uprave grada Pančeva, broj: V-15-350-54/2015 od 24.04.2015. godine, za dopunu i izjašnjenje u predmetu podnete inicijative za izradu Plana detaljne regulacije za blok 115 u naseljenom mestu Omoljica.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Idejno rešenje za kompleks Reciklažnog centra Božić i sinovi d.o.o. u Omoljici, koje je dopunjeno podacima koji su traženi Mišljenjem Sekretarijata za zaštitu životne sredine, Gradske uprave grada Pančeva, broj: XV-07-501-156/2015 od 15.04.2015. godine, i to:

1. podacima o kapacitetu skladišta postrojenja i kapacitetu tretmana postrojenja, sa količinama opasnog i neopasnog otpada - poglavlje 10. Idejnog rešenja,
2. podacima o vrsti delatnosti upravljanja otpadom koje će se obavljati - poglavlje 11. Idejnog rešenja.

Prilog: Idejno rešenje, verzija II od 04.05.2015. godine

S poštovanjem,

U Pančevu 04.05.2015. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
TRGOVINU BOŽIĆ I SINOVI PANČEVO



Nikola Egic, direktor

Matični broj: 08614261, PIB: 101050109

Poslovne banke:

Banca intesa a.d., Beograd, Milentija Popovića 7b, račun br. 160-10600-92

Banka Crvena zvezda, Beograd, Šumačka 11, račun br. 100-10600-92

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 21. јул 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 115 у Омольици-пословна зона са рециклажним центром за привремено складиштење отпада ради третмана и његовог даљег пласмана, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о планирању и изградњи, Плана генералне регулације насељеног места Омольица и Одлуком о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

ЗА СЕКРЕТАРА
Сања Поповић
Моја Ђаворинков