

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-504/2015
Панчево, 27.07.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднело ДОО «PAN ВАУ-МАХ» из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ДОО «PAN ВАУ-МАХ» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, као инвеститору, изградња вишепородичног стамбеног објекта са 30 стамбених јединица, габаритних димензија (18,00-19,60)м x 27,80м, спратности По+П+2+Пк (подрум+приземље+2 спрата+поткровље), укупне бруто развијене површине $P_{br}=2938m^2$, укупне бруто развијене грађевинске површине -надземно $2450m^2$, укупне нето површине $P_n=2509 m^2$, висине венца 10,20м, висина слемена 18,15м, на парцели топ.бр. 4607/1 к.о. Панчево, површине $1773 m^2$, у Панчеву, ул. Лава Толстоја 60.

Планирана инвестициона вредност је 72.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

* Локацијски услови бр. V-15-353-168/2015 од 07.07.2015. године,

* Извод из пројекта који је израдио ДОО «PAN ВАУ-МАХ» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, број техн.дневника 01/2015, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске бр: 01/2015, пројектант ДОО «PAN ВАУ-МАХ» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

1. - Пројекат архитектуре бр: 01/2015-1, пројектант ДОО «PAN ВАУ-МАХ» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

2.1. - Пројекат конструкције бр: 01/2015-2, пројектант ДОО «PAN ВАУ-МАХ» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александар Гигов, број лиценце 310 5624 03,

2.2. - Пројекат саобраћајница бр: 13/15, пројектант ДОО «PAN ВАУ-МАХ» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, број лиценце 315 Д798 06,

3. -Пројекат хидротехничких инсталација бр: 01/2015-3, пројектант ДОО «PAN ВАУ-МАХ» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: EN-05/15, пројектант Пројектни биро и услуге «AL&SA»Комненић Стеван предузетник, Панчево, Милоша Требињца 78, одговорни пројектант је дипл.и.ж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

5/1. - Пројекат телекомуникационих и сигналне инсталације, бр: ТИС-05/15, пројектант Пројектни биро и услуге «AL&SA»Комненић Стеван предузетник, Панчево, Милоша Требињца 78, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

6.1 - Пројекат машинских инсталација-пројекат лифта бр: 41/15, пројектант «СПБ- Биро» д.о.о., Београд, Пожешка бр.72, одговорни пројектанти су дипл.инж.маш. Сида Бојовић, број лиценце 333 0192 03 и дипл.инж.ел. Александра Ђорђевић, број лиценце 350 К153 11,

- Елаборат заштите од пожара, број техн.дневника: 02/01-13, израђивач Пројектни биро и услуге «AL&SA»Комненић Стеван предузетник, Панчево, Милоша Требињца 78, овлашћено лице је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број овлашћења. 152-316/13,

10. - Пројекат припремних радова-рушења, број техн.дневника: 01/2015-10, пројектант ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

- Елаборат енергетске ефикасности број техн.дневника: ЕЕЕ 01/15, израђивач ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број овлашћења: 381 0961 13,

*Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. ТК 28, коју је извршио «Студио 3» Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорно лице: Бојан Грубанов, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, број лиценце 310 5381 03,

- за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

- за пројекат електроенергетских инсталација, дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03,

- за пројекат машинских инсталација - пројекат лифта, дипл.инж.ел. Зоран Аћимовић, лиценца број 350 1080 03 и дипл.инж.маш Милена Ж.Димитријевић, број лиценце 350 1080 03,

- за пројекат припремних радова: дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03.

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **9.335.070,88 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 97-226-108007604**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 15.07.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 46 за **2015. годину**.

Образложење

ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, као инвеститор, поднело је захтев овом Секретаријату бр. V-15-351-505/2015 од 15.07.2015. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 30 стамбених јединица, на парцели топ.бр. 4607/1 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Лава Толстоја 60, а према пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

* Локацијски услови бр. V-15-353-168/2015 од 07.07.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, прикупљеним у поступку исходовања Локацијских услова а који су саставни део Локацијских услова (услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-2922/1 од 29.06.2015.године; услови Електродистрибуција «Панчево» бр. 5.30.4.-5985/15-4 од 24.06.2015. године; решење о условима ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-569/2015 од

19.06.2015.године; ЈКП «Хигијена» из Панчева бр. 3266/1 од 17.06.2015.године; услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-7273/15-1 од 22.06.2015. године; „Телеком Србија” Регија БеоградИЈ Панчево, бр. 6995/225087/2-2015 од 26.06.2015.године; услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву број:594/2 од 22.06.2015.године; Агенција за саобраћај Градске управе града Панчева бр. XII-17-344-Сл./2015 од 09.06.2015.године),

* Извод из пројекта који је израдио ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, број техн.дневника 01/2015, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске бр: 01/2015 , пројектант ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, Главни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

1. - Пројекат архитектуре бр: 01/2015-1, пројектант ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

2.1. - Пројекат конструкције бр: 01/2015-2, пројектант ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александар Гигов, број лиценце 310 5624 03,

2.2. - Пројекат саобраћајница бр: 13/15 , пројектант ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, број лиценце 315 Д798 06,

3. -Пројекат хидротехничких инсталација бр: 01/2015-3, пројектант ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: EN-05/15, пројектант Пројектни биро и услуге «AL&SA»Комненић Стеван предузетник,Панчево, Милоша Требињца 78, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

5/1. - Пројекат телекомуникационих и сигналне инсталације, бр: TIS-05/15, пројектант Пројектни биро и услуге «AL&SA»Комненић Стеван предузетник,Панчево, Милоша Требињца 78, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

6.1 - Пројекат машинских инсталација-пројекат лифта бр: 41/15, пројектант «СПБ- Биро» д.о.о.,Београд, Пожешка бр.72, одговорни пројектанти су дипл.инж.маш. Сидо Бојовић, број лиценце 333 0192 03 и дипл.инж.ел. Александра Ђорђевић, број лиценце 350 К153 11,

10. - Пројекат припремних радова-рушења , број техн.дневника:01/2015-10, пројектант ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број лиценце 300 Е 787 07,

- Елаборат заштите од пожара, број техн.дневника: 02/01-13, израђивач Пројектни биро и услуге «AL&SA»Комненић Стеван предузетник,Панчево, Милоша Требињца 78, овлашћено лице је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број овлашћења. 152-316/13,

- Елаборат енергетске ефикасности број техн.дневника: ЕЕЕ 01/15, израђивач ДОО «PAN BAU-MAX» из Панчева, улица Светозара Милетића 91, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Ђорђе М Миодраговић, број овлашћења: 381 0961 13,

*Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. ТК 28, коју је извршио “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 436, Панчево, одговорно лице: Бојан Грубанов,

*Препис листа непокретности број:466 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-5643 од 21.07.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

* сагласност “PAN BAU MAX” ДОО за коришћење постојећег прикључка на парцели 4610/3 к.о. Панчево,

*сагласност Биљане Ожеговић из Панчева, за прикључење на постојећи водоводни и канализациони прикључак , овера број 23886,од 20.јула 2015.године,

*сагласност Божовић Невене из Панчева, за прикључење на постојећи водоводни и канализациони прикључак , овера број 23995,од 22.јула 2015.године,

* сагласност Шкрпан Елеоноре из Панчева, за прикључење на постојећи водоводни и канализациони прикључак , овера број 25025 од 27.07.2015.године,

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-2880/2015 од 22.07.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

* такса у износу од 1050,00 динара за израду решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

* републичка такса од 1070,00 динара наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

За потребе паркирања возила Пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је 30 паркинг места на предметној парцели бр. 4607/1 к.о. Панчево, у складу са локацијским условима бр. V-15-353-181/2015 од 08.07.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

СЕКРЕТАР

1. DOO «PAN BAU-MAX» из Панчева,
Светозара Милетића 91

Синиша Јанковић с.р.

2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници