

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-160/2015
Панчево, 14.4.2015. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Омчикус Иване из Панчева путем пуномоћника Омчикус Дејана из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба пословног простора као техничко технолошке целине насталог адаптацијом постојећег стамбеног објекта у приземљу корисне површине Пнето=72,63м², на катастарској парцели топ.бр.4003 к.о. Панчево у ул. Светозара Милетића бр.21, чији је инвеститор била Маринковић Радовановић Нада а сада Омчикус Иване из Панчева .

Пословни простор је изведен на основу решења о грађевинској дозволи бр. IV-08-351-205/2001 од 12.6.2001.год. издатог од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине у Панчеву и према пројекту изведеног објекта који је израдио "Мастер пројект" Панчево (1.АГ, 2.Е) бр.тех.документације ПИО-18-03-2015 од марта 2015 .

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник СРС" бр. 132/14 и 145/14)

Образложење

Омчикус Иване из Панчева путем пуномоћника Омчикус Дејана из Панчева захтевом од 9.4.2015.год. под бр. V-16-351-160/2015 тражила је издавање употребне дозволе за пословни простор као техничко технолошка целина на катастарској парцели топ.бр. 4003 к.о. Панчево у ул. Светозара Милетића бр.21 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. IV-08-351-205/2001 од 12.6.2001.год.
2. пројекат изведеног објекта који је израдио "Мастер пројект" Панчево (1.АГ, 2.Е) бр.тех.документације ПИО-18-03-2015 од марта 2015.
3. геодетски снимак урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 2015.год.
4. изјаве инвеститора, надзорног органа Бранислава Михајловића (диг.) и одговорни извођач Јован Марјански (диг) су дали изјаве да је пословни простор као техничко технолошка целина изведен у свему према пројектној документацији и у складу са прописима и стандардима.
5. решење о формирању комисије од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.01-ТП-2015 од 20.3.2015.год. и записник комисије за технички преглед од 24.3.2015. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.
6. препис листа непокретности бр.2769 к.о.Панчево

7. овлашћење за пуномоћника Омчикус Дејана из Панчева од 5.7.2012.год.

Обзиром да је од момента исходовања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објект дошло до промене власништва са Маринковић Радовановић Наде на Омчикус Ивану из Панчева што је утврђено уговором о купопродаји некретнине на парцели 4003 к.о. Панчево Ов 3 бр.1163/2012 од 3.4.2012.год. и спроведено кроз препис листа непокретности бр.2769 к.о.Панчево овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Омчикус Иване из Панчева.

Комисија за технички преглед објекта, образована решењем о формирању комисије од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.01-ТП-2015 од 20.3.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику од 25.3.2015. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је пословни простор као техничко технолошка целина изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. IV-08-351-205/2001 од 12.6.2001.год. и пројектно техничком документацијом – пројектом изведеног објекта те је мишљења да је пословни простор подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор Омчикус Ивана из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Омчикус Ивана, Панчево
пуномоћник Омчикус Дејан, Панчево
ул.Јована Гавриловићабр.25
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода

СЕКРЕТАР

с.р. Сениша Јанковић, диа