

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II - 05 - 06 - 2 / 2015 - 33  
Панчево, 29. 04. 2015.

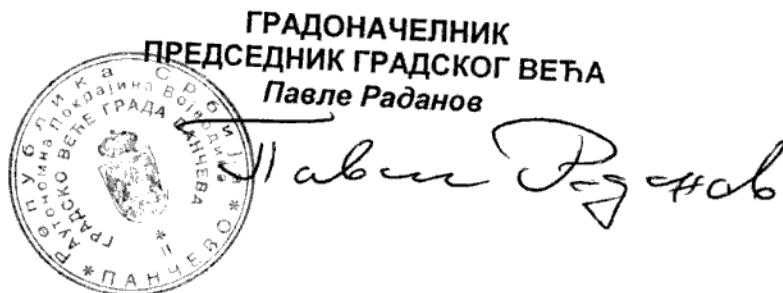
Градско веће града Панчева, на седници одржаној 29. 04. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комunalних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комunalне послове и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комunalне послове и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
БРОЈ: Сл./2015  
Панчево, 16.04.2015. године

24-04-2015  
Достављено  
Септични из је 9,50  
Ми  
17.04.2015  
Достављено  
Марја

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

**1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре

**2. ОБРАЂИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријат за финансије Градске управе града Панчева.

**3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

**4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Секретаријата

**5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре

**6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ НАЛАЗИ У РАЗМЕНИ – „sinisa.jankovic“ под називом „Odluka o troškovima za izdavanje dozvola“.**

**7. ПРИЛОГ:** - Нацрт одлуке

-Предлог закључка Градског већа

**8. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 16.04.2015. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Патић

Предраг Живковић

(ОДСУТАН)

СЕКРЕТАРИ

Синиша Јанковић

Ениса Аговић-Хоти

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон), чланова 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 - усклађени дин. изн. и 125/14 - усклађени дин. изн.), чланова 8, 86 и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева на седници одржано \_\_\_\_\_ 2015. године донела је

**ОДЛУКУ  
О ТРОШКОВИМА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА У ВЕЗИ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНИРАЊА И СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**

Члан 1.

Овом одлуком прописују се трошкови у поступку потврђивања урбанистичког пројекта за потребе урбанистично-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистично-архитектонске разраде локација, издавања информације о локацији, као и трошкови надлежног секретаријата Градске управе града Панчева (у даљем тексту: надлежни орган), органа надлежаног за послове државног премера и катастра и имаоца јавних овлашћења, у поступку спровођења обједињене процедуре (локацијских услова, решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, решења за грађевинску дозволу, обавештења о пријави радова и решења о употребној дозволи), одређује њихова висина и начин плаћања.

Члан 2.

Трошковима, у смислу ове одлуке, сматрају се трошкови оглашавања јавне презентације урбанистичког пројекта, трошкови надлежног органа настали у поступцима и радњама за потврђивање урбанистичког пројекта, издавања информације о локацији, као и трошкови спровођења обједињене процедуре.

У оквиру спровођења обједињене процедуре орган надлежан за послове државног премера и катастра има право на накнаду стварних трошкова издавања докумената из њихове надлежности (копија плана, извод из катастра водова, препис листа непокретности и увид у електронску базу података катастра непокретности), а имаоци јавних овлашћења имају право на накнаду стварних трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру.

Накнаду трошкова из става 1. и 2. овог члана плаћа подносилац захтева, односно инвеститор.

Члан 3.

Висина накнаде трошкова за обавештавање о јавној презентацији урбанистичког пројекта одређује се у зависности од стварних трошкова по испостављању фактуре од стране локалног листа у којем се објављује оглас о јавној презентацији урбанистичког пројекта.

Висина накнаде трошкова за издавање информације о локацији утврђује се на име стварних трошкова надлежног органа.

Висина накнаде трошкова за издавање локацијских услова су трошкови надлежног органа за штампање графичких прилога и израду локацијских услова.

Висина накнаде трошкова за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, решења за грађевинску дозволу, обавештења о пријави радова и решења о употребној дозволи односи се на трошкове надлежног органа за израду решења, односно обавештења.

Прибављање техничких информација, техничких услова и посебних услова за уређење простора која израђују имаоци јавних овлашћења чији је оснивач град Панчево, врши се без накнаде трошкова када су подносиоци захтева Градска управа града Панчева, месне заједнице, јавна и јавно-комунална предузећа, установе чији је оснивач Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина и град Панчево и инвеститори верских објеката цркава и верских заједница.

#### Члан 4.

Подносилац захтева за потврђивање урбанистичког пројекта обавезан је да, уз захтев, приложи и доказ о уплати 8.371,00 динар на име аконтативног дела накнаде трошкова.

Уколико су стварни трошкови оглашавања јавне презентације урбанистичког пројекта већи од уплаћене аконтације, подносилац захтева је у обавези да разлику између стварних трошкова и уплаћене аконтације уплати пре потврђивања урбанистичког пројекта.

Уколико су стварни трошкови мањи од уплаћене аконтације, разлика се враћа подносиоцу захтева.

Уколико подносилац захтева за потврђивање урбанистичког пројекта одустане од захтева након оглашавања јавне презентације, нема право на повраћај уплаћене аконтације.

#### Члан 5.

Подносилац захтева за издавање информације о локацији и локацијских услова обавезан је да, уз захтев, приложи и доказ о уплати 6.310,00 динара на име стварних трошкова надлежног органа.

Подносилац захтева за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, решења за грађевинску дозволу, обавештења о пријави радова и решења о употребној дозволи обавезан је да, уз захтев, приложи и доказ о уплати 1.050,00 динара на име стварних трошкова надлежног органа за израду решења, односно обавештења.

Накнаду трошкова из члана 2. став 2. ове одлуке подносилац захтева, односно инвеститор плаћа до момента издавања аката у поступку обједињене процедуре.

#### Члан 6.

Висина накнаде трошкова утврђена одредбама ове одлуке мења се једанпут годишње и то упоступку утврђивања буџета града за наредну годину.

Изузетно, висина накнаде трошкова може се изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

#### Члан 7.

У решавању захтева за издавање Решења о локацијској дозволи и Информација о локацији поднетих пре ступања на снагу ове одлуке, трошкови издавања Решења о локацијској дозволи и Информација о локацији ће се обрачунавати на основу одлуке која је важила у време подношења затхева.

Члан 8.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о трошковима у поступцима код надлежног органа за послове просторног и урбанистичког планирања у граду Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 25/09, 25/10 и 24/13), осим у оним случајевима предвиђеним чланом 7. ове одлуке.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:  
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста**

## О б р а з л о ж е њ е

Доношењем Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 132/14) (у даљем тексту: закон) и подзаконским актима прописан је поступак обједињене процедуре који се примењује у поступцима издавања аката у остваривању права на изградњу и коришћење објекта. Такође, законом и подзаконским актима је регулисан начин и поступак израде урбанистичко-техничких документата (урбанистичких пројеката и пројеката парцелације, односно препарцелације).

Одлуком о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре прописују се трошкови у поступку потврђивања урбанистичког пројекта за потребе урбанистично-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистично-архитектонске разраде локација, издавања информације о локацији, као и трошкови надлежног секретаријата Градске управе града Панчева (у даљем тексту: надлежни орган), органа надлежаног за послове државног премера и катастра и имаоца јавних овлашћења, у поступку спровођења обједињене процедуре за издавања аката у остваривању права на изградњу и коришћење објекта (локацијских услова, решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, решења за грађевинску дозволу, обавештења о пријави радова и решења о употребној дозволи), одређује њихова висина и начин плаћања.

У складу са чланом 7. став 2. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 и 125/14 – Усклађени динарски износи), Градска управа града Панчева објавила је Јавни позив за учешће на Јавној расправи о Нацрту одлуке о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре у периоду од 06. до 14. априла 2015. године.

У периоду трајања јавне расправе није биле примедби, предлога и сугестија на Нацрт наведене одлуке.

Како је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 ) прописано да се обједињена процедура у поступцима издавања аката у остваривању права на изградњу и коришћење објекта, примењује од 01. марта 2015. године, потребно је да одлука ступи на снагу наредног дана од дана објављивања, како би се иста могла примењивати с обзиром да се већ спроводи поступак обједињене процедуре.

Предлаже се Градском већу града Панчева да утврди Предлог одлуке о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре и упути Скупштини града на разматрање и доношење.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ:  
Панчево,**

Градско веће града Панчева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комуналних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Павле Раданов**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Панчево, 17. април 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о трошковима надлежног органа у вези урбанистичког планирања и спровођења поступка обједињене процедуре, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-кумуналне послове и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

З/С Е К Р Е Т А Р Ј  
Сања Половић  
Маја Ђавашев