

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-20/2013-33
Панчево, 19.11.2013.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 19.11.2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представници Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

A handwritten signature in black ink, reading "Павле Раданов", is placed over the official stamp.

13-11-2013

ДОСТАВЉЕНО 22
БЕЗ НОСАЧА У 11:30

ХИТНО

и



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Панчево, 06.11.2013. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА ПАНЧЕВА

1. Назив материјала: Нацрт Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву
2. Обраћиваč: Секретаријат за poresку администрацију и Секретаријат за финансије
3. Материјал се доставља: Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење
4. Материјал се у електронској форми налази у размени, у фолдеру „milica.marjanovic“, под називом " NACRT ODLUKE O VISINI STOPE POREZA NA IMOVINU U GRADU PANCEVU"
5. Известиоц: Представници секретаријата
6. Материјал је сачињен у складу са Законом о порезима на имовину, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе и Статутом града Панчева
7. Датум доставе 06.11.2013 године
8. Прилог:
 - Нацрт Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву
 - Предлог Закључка Градског већа

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

СЕКРЕТАР

Милица Марјановић

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић

СЕКРЕТАР

Ениса Аговић Хоти

На основу члана 6. 7. 8. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 47/11и 93/12), члана 11. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 1) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 47/13) и члана 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), Скупштина града Панчева на седници одржаној . 2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на непокретностима на територији града Панчева

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) На права на непокретности пореског обvezника који води пословне књиге 0,40%
- 2) На права на земљишту код обvezника који не води пословне књиге 0,30%
- 3) На права на непокретности пореског обvezника који не води пословне књиге:

На пореску основницу	Плаћа се на име пореза
1. до 10.000.000,00	0,40%
2. од 10.000.000,00 до 25.000.000,00	Порез из подтакке 1. + 0,60% на износ преко 10.000.000,00 динара
3. од 25.000.000,00 до 50.000.000,00	Порез из подтакке 2. + 1,00% на износ преко 25.000.000,00 динара
4. преко 50.000.000,00 динара	Порез из подтакке 3. + 2% на износ преко 50.000.000,00 динара

Члан 3.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о порезима на имовину („Службени листи града Панчева“ бр. 2/13– пречишћен текст).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

O б р а з л о ж е н и е

Овом одлуком предлаже се доношење Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву.

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11 и 93/12) чланом 6. дефинисани су изворни јавни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Чланом 7. наведеног Закона прописано је да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних комуналних такси и накнада утврђује јединица локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом.

Ставом 2. истог члана регулисано је да се одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину.

Чланом 8. је прецизирano да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђујe висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбама члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 47/13), предвиђено је да су јединице локалне самоуправе дужне да, након ступања на снагу овог закона, а најкасније до 30. новембра 2013. године, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину, у складу са законом објаве одлуку о висини стопе пореза на имовину, одлуку којом су одредиле зоне, са назнаком зона које се сматрају најопремљенијим, на својој територији, акт којим су утврдиле просечне цене одговарајућих непокретности по зонама и акт о коефицијентима за непокретности у зонама.

Одредбама члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије" број 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 05/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), предвиђено је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба тог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укупљујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Сагласно напред наведеним законским одредбама, овом одлуком је утврђена висина стопе пореза на имовину на територији града Панчева, као што је и прописана Законом о порезу на имовину, што значи да је висина стопе промењена у односу на стопу предвиђену Одлуком у 2013. години, са 0,3% на 0,4%, обзиром да је чланом 88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 24/11) прописано да се накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), док се наведена накнада не интегрише у порез на имовину, а најкасније до 31. децембра 2013. године.

Ступање на снагу ове Одлуке наредног дана од дана објављивања предлаже се у складу са одредбама члана 196. став 4. Устава Републике Србије («Службени гласник РС», бр. 98/2006) и потребно је због тога што је Народна скупштина Републике Србије усвојила Закон о изменама и допунама закона о порезу на имовину (Сл.гл.РС број 47/2013) који је ступио на снагу 30. маја 2013. године а којим је прецизирана обавеза Јединица локалне самоуправе да до 30. новембра текуће године донесе одговарајуће одлуке и објави исте у складу са законом, на начин на који се објављују општи акти.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се по хитном поступку Градском већу града Панчево на разматрање и утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчево на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представници Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 07. новембар 2013. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о порезима на имовину, Законом о финансирању локалне самоуправе и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

С Е К Р Е Т А Р
Сања Поповић
