

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-20/2013-33
Панчево, 19.11.2013.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9.11.2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар - септембар 2013. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар - септембар 2013. године и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представници Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов

ХИТНО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Панчево, 15.11.2013. године

18-11-2013

Листајем 28
сјулу ГВј 1250
ел

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА ПАНЧЕВА

1. Назив материјала: Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2013. године
2. Обраћивач: Секретаријат за пореску администрацију и Секретаријат за финансије
3. Материјал се доставља: Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење
4. Материјал се у електронској форми налази у размени, у фолдеру „milica.marjanovic“, под називом " NACRT ODLUKE O PROSEČNIM CENAMA METRA KVADATNOG NEPOKRETNOSTI PO ZONAMA JANUAR-SEPTEMBAR 2013. "
5. Известиоци: Представници секретаријата
6. Материјал је сачињен у складу са Законом о порезима на имовину, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе и Статутом града Панчева
7. Датум доставе 15.11.2013. године
8. Прилог:

- Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2013. године
- Предлог Закључка Градског већа

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић

СЕКРЕТАР

Милица Марјановић

СЕКРЕТАР-

Ениса Аговић Хоти

На основу члана 6 ст. 5, 6. и 7. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 3) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 47/13) и члана 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана године, донела је

**ОДЛУКУ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У
ПЕРИОДУ ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2013. ГОДИНЕ**

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у првој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	
пољопривредно земљиште	
шумско земљиште	
станови	80.341,96
куће за становање	-
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	74.448,84
гараже и гаражна места	29.104,25

Члан 2.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у другој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	
пољопривредно земљиште	
шумско земљиште	
станови	76.186,77
куће за становање	
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	
гараже и гаражна места	14.016,69

Члан 3.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у трећој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	
пољопривредно земљиште	
шумско земљиште	
станови	63.958,24
куће за становање	
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	
гараже и гаражна места	

Члан 4.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у четвртој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	437,08
пољопривредно земљиште	110,83
шумско земљиште	
станови	31.073,42
куће за становање	
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	
гараже и гаражна места	

Члан 5.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у петој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	
пољопривредно земљиште	82,72
шумско земљиште	
станови	13.693,11
куће за становање	
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	
гараже и гаражна места	

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.ancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

O б р а з л о ж е н ъ е

Овом одлуком предлаже се доношење Одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2013.године а за потребе утврђивање пореза на имовину за 2014. годину.

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11 и 93/12) чланом 6. дефинисани су изворни јавни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Одредбама члана 6.ст. 5, 6. и 7, и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), предвиђена је обавеза Јединице локалне самоуправе да до 30. новембра сваке текуће године, утврди и на начин на који се објављују њени општи акти и на својој интернет страни објави :

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Одредбама члана 36. став 1. тачка 3) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 47/13), прописано је да је јединица локалне самоуправе у обавези да до 30.новембра 2013.године за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину објави акт о коефицијентима за непокретности у зонама.

Имајући у виду наведено, овом одлуком се предлаже да се утврде предложене просечне цене метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама које су произтекле на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2013.године.

Ступање на снагу ове Одлуке наредног дана од дана објављивања предлаже се у складу са одредбама члана 196. став 4. Устава Републике Србије («Службени гласник РС», бр. 98/2006) и потребно је због тога што је Народна скупштина Републике Србије усвојила Закон о изменама и допунама закона о порезу на имовину (Сл.гл.РС број 47/2013) који је ступио на снагу 30. маја 2013. године а којим је прецизирана обавеза Јединица локалне самоуправе да до 30. новембра текуће године донесе одговарајуће одлуке и објави исте у складу са законом, на начин на који се објављују општи акти.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се по хитном поступку Градском већу града Панчево на разматрање и утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчево на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар - септембар 2013. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар - септембар 2013. године и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представници Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 15. новембар 2013. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2013. године, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о порезима на имовину, Законом о финансирању локалне самоуправе и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

С Е К Р Е Т А Р
Сања Поповић
