

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-83
Панчево, 20. 10. 2015.

Градско веће града Панчева на седници одржаној 20. 10. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о допунама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15 - пречишћен текст), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о допунама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија, Драган Грујичић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова и представници Агенције за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Саша Павлов



16-10-2015
Дошавено за
сертификат у 14,50h
mm

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Панчево: 15.10.2015. године

ХИТНО !

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о допунама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева.
- 2. ОБРАЂИВАЧИ:** Агенција за имовину, Секретаријат за финансије и Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Агенције, Секретаријата и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево
- 5. МАТЕРИЈАЛ СЕ НАЛАЗИ:** У електронској форми у Размени «Ановић Милован» под називом «Одлука о измени и допуни Одлуке о посл. простору».
- 6. ПРИЛОГ:** - Нацрт Одлуке,
- предлог закључка,
- допис ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево бр.01-1666/2015-1/1 од 13.10.2015.године (са прилогом)
- 7. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 15.10.2015. године.
- 8. МАТЕРИЈАЛ ЈЕ САЧИЊЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о буџетском систему, Законом о јавној својини, Законом о облигационим односима и Статутом града Панчева .

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ


Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић
Предраг Живковић
Драган Грујичић


ДИРЕКТОР


Милован Ановић

СЕКРЕТАРИ


Ениса Аговић-Хоти


Синиша Јанковић

На основу члана 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС” 129/07, 83/14-др.закон), члана 6. тачка 10. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе (“Сл. гласник РС” бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени динарски износи и 125/14-усклађени дин.износи), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка,108/13 и 142/14), Закона о јавној својини (Сл. гласник РС“ 72/11, 88/13 и 105/14), Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ бр 1/03-Уставна повелја“) и члана 39.и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15 -пречишћен текст) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2015.год. донела је

О Д Л У К У
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ И ГАРАЖАМА
ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

У Одлуци о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 15/14, 29/14 и 11/15), у члану 26. став 1. тачка 2. иза речи „за остваривање прихода“ додају се запета и речи: „агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеде пословни простор за рад“.

Члан 2.

У члану 26. став 1. додаје се тачка 13. која гласи:
„13. Када закључење уговора о закупу гараже тражи власник стана или купац стана где је гаража саставни део стана и са станом чини једну целину, односно има вертикалну комуникацију са станом.“

Члан 3.

У члану 28. додаје се став 2. који гласи:
„Ван поступка јавног оглашавања право на закуп имају агенције, дирекције, службе и друге организације чији је оснивач град Панчево, ради обављања послова из њиховог делокруга рада, на основу образложеног предлога надлежног органа задуженог за делатност подносиоца захтева, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 30 % од закупнине прописане чланом 30.ове Одлуке.“

Члан 4.

У члану 77. у првом реду иза речи „пословног простора“ додају се речи: „ и гаража“.

Члан 5.

Овај одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ
ПАНЧЕВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

- Образложење -

ЛП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево је дана 14.10.2015.године доставила допис број: 01-1666/2015-1/1 од 13.10.2015.године, којим предлаже измене и допуне Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, ("Службени лист града Панчева" број 15/14, 29/14 и 11/15).

У образложењу се наводи да је у примени Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, ("Службени лист града Панчева" број 15/14, 29/14 и 11/15) уочена потреба усклађивања Одлуке са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 24/12 и 48/15), у делу којим се уређује давање у закуп ван поступка јавног надметања и ван јавног оглашавања - када су подносици захтева агенције, дирекције, службе и друге организације чији је оснивач град Панчево, односно када је поднет захтев за закључење уговора о закупу зидане гараже од стране власника или закупца стана где је гаража саставни део стана.

Надаље, очигледном омашком приликом израде Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, ("Службени лист града Панчева" број 15/14, 29/14 и 11/15) у чл. 77. изостављене су речи и „гараже“, иако је чланом 1. Одлуке утврђено, да се иста односи и на гараже које су у јавној својини града Панчева, односно чији је град корисник.

Имајући у виду горе наведено, предлаже се Градском већу града Панчева да на првој седници Градског већа града Панчева утврди предлог Одлуке о допунама одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, ради упућивања Скупштини града Панчева на седницу која је заказана за 21.10.2015.године на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева на седници одржаној _____ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о допунама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15 - пречишћен текст), донело

ЗАКЉУЧАК

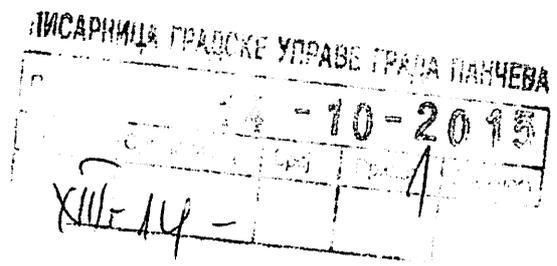
Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о допунама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија, Драган Грујичић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова и представници Агенције за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДИРЕКЦИЈА
ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ПАНЧЕВА" ПАНЧЕВО
БРОЈ: ОН-1666/2015-111
Панчево: 13.октобар 2015.године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

ПРЕДМЕТ: Достављање предлога Одлуке о изменама и допунама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр.15/14, 29/14 и 11/15)

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављамо Вам предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр.15/14, 29/14 и 11/15) на Вашу даљу надлежност и поступање.

Са уважавањем,

в.д. Директора

Маја Витман, мастер економиста



ДНА:
1.Допис наслову
2.Обрађивачу

На основу члана 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" 129/07, 83/14), члана 6. тачка 10 и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС" бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени динарски износи и 125/14- усклађени дин.износи), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка,108/13 и 142/14), Закона о јавној својини (Сл. гласник РС“ 72/11, 88/13 и 105/14), Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр. 31/93и „Сл. лист СЦГ бр 1/03-Уставна повеља“) и члана 39.и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15 - прецишћен текст) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2015.год. донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ И ГАРАЖАМА
ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

У чл. 26.ст.1.тачка 2. Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 15/14, 29/14 и 11/15), после речи „за остваривање прихода“ додају се запета и речи:“агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеде пословни простор за рад“.

Члан 2.

У члану 26.ст.1.Одлуке додаје се тачка бр.13.која гласи:

„Када закључење уговора о закупу гараже тражи власник стана или купац стана где је гаража саставни део стана и са станом чини једну целину, односно има вертикалну комуникацију са станом.“

Члан 3.

У чл.28.Одлуке додаје се став 2. који гласи:

„Ван поступка јавног оглашавања право на закуп имају агенције, дирекције, службе и друге организације чији је оснивач град Панчево, ради обављања послова из њиховог делокруга рада, на основу образложеног предлога надлежног органа задуженог за делатност подносиоца захтева, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 30 % од закупнине прописане чланом 30.ове Одлуке.“

Члан 4.

У чл. 77. Одлуке, у првом реду после речи „ пословног простора“ додају се и речи: “ и гаража“ .

Члан 5.

Овај Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

- Образложење -

Приликом примене Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, ("Службени лист града Панчева" број 15/14, 29/14 и 11/15) уочена је потреба усклађивања Одлуке са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 24/12 и 48/15), у делу којим се уређује давање у закуп ван поступка јавног надметања и ван јавног оглашавања - када су подносици захтева агенције, дирекције, службе и друге организације чији је оснивач град Панчево, односно када је поднет захтев за закључење уговора оо закупу зидане гараже од стране власника или закупца стана где је гаража саставни део стана.

Надаље, очигледном омашком приликом израде Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, ("Службени лист града Панчева" број 15/14, 29/14 и 11/15) у чл. 77. изостављене су речи „зидане гараже“, иако је чланом 1. Одлуке утврђено, да се иста односи и на зидане гараже које су у јавној својини града Панчева, односно чији је град корисник.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 16. октобар 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о допунама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о буџетском систему, Законом о јавној својини, Законом о облигационим односима, Статутом града Панчева и Пословником Градског већа града Панчева и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА
Једатоне Шотанер
Фератовић Слађана