

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-90
Панчево, 23. 11. 2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 23. 11. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. став 1. тачка 1. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне, и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представник Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Панчево, 23.11.2015. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА ПАНЧЕВА

23-11-2015
Лосић Аврамо 38
Седмицу Ву 10⁵⁰
ell

ХИТНО

1. Назив материјала: Нацрт одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне
2. Обрађивач: Секретаријат за пореску администрацију и Секретаријат за финансије
3. Материјал се доставља: Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење
4. Материјал се у електронској форми налази у размени, у фолдеру „milica.marjanovic“, под називом " 23 11 2015 NACRT ODLUKE O PROSEČNIM CENAMA METRA KVADRATNOG NEPOKRETNOSTI - NAJOPREMLJENIJA ZONA 2015 -TE I O KOEFICIJENTIMA ZA ZONE "
5. Известиоц: Представници секретаријата
6. Материјал је сачињен у складу са Законом о порезима на имовину, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе и Статутом града Панчева
7. Датум доставе 23.11.2015. године
8. Прилог:

- Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне
- Предлог Закључка Градског већа

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић

СЕКРЕТАР

Милица Марјановић

СЕКРЕТАР

Ениса Агович Хотти

На основу члана 7а ст.2, 3, 4. и 7. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, Сл.лист СРЈ 42/02-СУС, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), и члана 39.став 1. тачка 3. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2015. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ЗА ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ И О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ЗОНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2015. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	3.500,00
пољопривредно земљиште	3.500,00
шумско земљиште	3.500,00
станови	79.008,26
куће за становање	57.090,64
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	47.649,01
гараже и гаражна места	29.104,25

Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину за територију града Панчева прописане су следеће зоне: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона и Пета зона, а најопремљенија зона је Прва зона .

Коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину по зонама, за непокретности обвезника које се налазе на територији града Панчева износе:

Зона	Коефицијент
Прва-најопремљенија	1,00
Друга	0,80
Трећа	0,70
Четврта	0,60
Пета	0,40

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2016. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

Образложење

Овом одлуком предлаже се доношење Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не води пословне књиге и о коефицијентима за зоне а за потребе утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника која се налази у зони у којој у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2015. године није било најмање три промета како за пореске обвезнике који не воде пословне књиге (обавезу ће решењем утврдити Секретаријат за пореску администрацију Градске управе града Панчева) тако и за пореске обвезнике који воде пословне књиге (порез утврђују сами порески обвезници - најкасније до 31. марта 2016. године).

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-др.пропис и 125/14 - др. пропис) чланом 6. дефинисани су изворни јавни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Одредбама члана 6,7а ст. 1. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), предвиђена је обавеза Јединица локалне самоуправе да до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти и на својој интернет страни објави :

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

У зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности, просечна цена за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Даље одредбама члана 7а ст. 2. је прецизирано да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину што подразумева објављивање:

- просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија а став 3. члана 7а прецизира обавезу да скупштина јединице локалне самоуправе својим актом одређује коефицијенте за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге

Имајући у виду наведено, овом одлуком се предлаже да се код утврђивања пореза на имовину, утврде предложени коефицијенти, који су усклађени са одредбама Закона као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у најопремљенијој зони.

У периоду од 13. до 20. новембра 2015. године Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне је био на Јавној

расправи - у складу са Одлуком о начину организовања јавне расправе о одлукама о изворним приходима број П-05-06-20/2013-39 од 10.12.2013. године коју је донело Градско веће града Панчева.

На јавни позив којим су позивани представници пословних удружења, привредних субјеката, као и друга заинтересована лица да примедбе, предлоге и сугестије за време трајања расправе достављају на адресу Трг Краља Петра I 2-4 , непосредно на писарници Градске управе или електронским путем на адресу gasprava@pancevo.rs се нико није огласио тј. није било примедби.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се по хитном поступку, због обавезе Јединице локалне самоуправе да до 30. новембра текуће године, донесе одлуку и објави на начин на који се објављују њени општи акти и на својој интернет страни, Градском већу града Панчево на разматрање и утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчево на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. став 1. тачка 1. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне, и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представник Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 23. новембар 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Законом о порезима на имовину, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Статутом града Панчева и Пословником Градског већа града Панчева и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА
Feratonc Slodan
Слађана Фератовић