

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2014-58
Панчево, 24.11.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.11. 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представници Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



Мишић
24.11.2014.
Завештање
ХИТНО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Панчево, 24.11.2014. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА ПАНЧЕВА

1. Назив материјала: Нацрт Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву
2. Обрађивач: Секретаријат за пореску администрацију и Секретаријат за финансије
3. Материјал се доставља: Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење
4. Материјал се у електронској форми налази у размени, у фолдеру „milica.marjanovic“, под називом " 24 11 14 NACRT ODLUKE O VISINI STOPE POREZA NA IMOVINU U GRADU PANCEVU"
5. Известиоц: Представници секретаријата
6. Материјал је сачињен у складу са Законом о порезима на имовину, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе и Статутом града Панчева
7. Датум доставе 24.11.2014 године
8. Прилог:

- Нацрт Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву
- Предлог Закључка Градског већа

2^а НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Драковић
Милорад Милићевић

СЕКРЕТАР

Милица Марјановић
Милица Марјановић

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић
Предраг Живковић

СЕКРЕТАР

Еб Милић
Ениса Аговић Хоту

На основу члана 6. 7. 8. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-др.пропис и 125/14-др.пропис), члана 11. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13 и 68/14-др.закон), члана 36. став 1. тачка 1) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 47/13) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 1/14-пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева на седници одржаној 2014. године, донела је

О Д Л У К У
о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на непокретностима на територији града Панчева

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%
- 2) На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,15%
- 3) На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

| На пореску основицу | Плаћа се на име пореза |
|--------------------------------------|--|
| 1. до 10.000.000,00 | 0,40% |
| 2. од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 | Порез из подтачке 1. + 0,60% на износ преко 10.000.000,00 динара |
| 3. од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 | Порез из подтачке 2. + 1,00% на износ преко 25.000.000,00 динара |
| 4. преко 50.000.000,00 динара | Порез из подтачке 3. + 2% на износ преко 50.000.000,00 динара |

Члан 3.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву („Службени лист града Панчева“ бр. 20/13).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

Образложење

Овом одлуком предлаже се доношење Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву.

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-др.пропис и 125/14-др.пропис) чланом 6. дефинисани су изворни јавни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Чланом 7. наведеног Закона прописано је да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних комуналних такси и накнада утврђује јединица локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом.

Ставом 2. истог члана регулисано је да се одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину.

Чланом 8. је прецизирано да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбама члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 47/13), предвиђено је да су јединице локалне самоуправе дужне да, након ступања на снагу овог закона, а најкасније до 30. новембра текуће године, за потребе утврђивања пореза на имовину за наредну годину, у складу са законом објаве одлуку о висини стопе пореза на имовину, одлуку којом су одредиле зоне, са назнаком зона које се сматрају најпремљенијим, на својој територији, акт којим су утврдиле просечне цене одговарајућих непокретности по зонама и акт о коефицијентима за непокретности у зонама.

Одредбама члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), предвиђено је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба тог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најпремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Сагласно напред наведеним законским одредбама, овом одлуком је утврђена висина стопе пореза на имовину на територији града Панчева, на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге од 0,15% што значи да је за 50% мања од максималног законског износа. Кад се ради о стопама пореза на имовину на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге и на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге задржавају се стопе на законском највишем износу с обзиром да је чланом 88, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 24/11) прописано да се накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), док се наведена накнада не интегрише у порез на имовину, а најкасније до 31. децембра 2013. године.

Ступање на снагу ове Одлуке наредног дана од дана објављивања предлаже се у складу са одредбама члана 196. став 4. Устава Републике Србије («Службени гласник РС», бр. 98/2006) и потребно је због тога што је Народна скупштина Републике Србије усвојила Закон о изменама и допунама закона о порезу на имовину (Сл.гл.РС број 47/2013) који је ступио на снагу 30. маја 2013. године а којим је прецизирана обавеза Јединица локалне самоуправе да до 30. новембра текуће године донесе одговарајуће одлуке и објави исте у складу са законом, на начин на који се објављују општи акти

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се по хитном поступку Градском већу града Панчево на разматрање и утврђивање предлога и упућивања Скупштини града Панчево на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представници Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 24. новембар 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о порезима на имовину, Законом о финансирању локалне самоуправе и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

38 СЕКРЕТАР
Сања Поповић
Марија Јавишић