

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-2/2015-26  
Панчево, 08.04.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 08.04. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о поверавању ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева, зграда пословних услуга – урбанизам, у ул. Немањина бб у Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о поверавању ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева, зграда пословних услуга – урбанизам, у ул. Немањина бб у Панчеву и упућује Скупштини града на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија, Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова и представници Агенције за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Агенцији за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Павле Раданов

*Pavle Radanov*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: XIII-14-464-10/2015  
Панчево: 07.04.2015. године

ХИТНО!

07-04-2015

Документ је  
укупно 15<sup>10</sup>  
D.R.

### ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. **НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт Одлуке о поверавању ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева, зграда пословних услуга – урбанизам, у ул. Немањина бб у Панчеву.
2. **ОБРАЂИВАЧИ :** Агенција за имовину, Секретаријат за финансије и Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.
3. **МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.
4. **ИЗВЕСТИОЦИ:** Представник Агенције, Секретаријата и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево
5. **МАТЕРИЈАЛ ЈЕ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Законом о јавној својини и Статутом града Панчева .
6. **МАТЕРИЈАЛ СЕ НАЛАЗИ:** У електронској форми у Размени «Милован Ановић» под називом „Урбанизам“-управљање“
7. **ПРИЛОГ:**
  - Нацрт одлуке,
  - предлог закључка,
  - иницијатива ЈП „Дирекција“ бр.01-1521/2015 од 06.04.2015. године, са скицом.
  - извод из ЛН бр.16129 ко Панчево од 27.03.2015. године.
8. **ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 07.04.2015. године.

1a  
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
*Д. Јакећ*  
Милорад Милићевић

ДИРЕКТОР  
*Милорад Милићевић*

### САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић  
*Предраг Живковић*  
Предраг Патић  
*Предраг Патић*  
*Драган Радић*

СЕКРЕТАРИ  
*Бранислава*  
Ениса Аговић Хоти  
*Симаша Јанковић*

На основу члана 24.Закона о јавној својини („Сл. гласник РС” бр.72/11, 88/13 и 105/14), члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 др.закон) и чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева(«Сл. лист града Панчева» бр.1/14-пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева на седници одржано 2015. године, донела је

## ОДЛУКУ

**о поверавању ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева, зграда пословних услуга -урбанизам, у ул.Немањина бб у Панчеву**

### I

Скупштина града Панчева повераја ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево управљање непокретношћу и то: објекат- зграда пословних услуга – урбанизам, уписана у Изводу из листа непокретности бр.16129 к.о. Панчево као објекат број 1, зграда пословних услуга -урбанизам постојећа на парцели 4312 к.о. Панчево, спратности Пр+1, бруто површине основе приземља 579 м<sup>2</sup>, у ул.Немањина бб у Панчеву, у државној својини Републике Србије са правом коришћења града Панчева, у смислу одржавања, обнављања и унапређивања, као и извршавања законских и других обавеза које произтекну из функције управљања.

### II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:  
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Филип Митровић,дипл.економиста

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЛП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево упутило је дана 06.04.2015. године иницијативу Скупштини града Панчева како би донела Одлуку о поверавању ЛП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева, зграда пословних услуга – урбанизам, у Ул.Немањина бб у Панчеву.

У својој иницијативи наводе да предметни објекат од свог оснивања (01.04.1993. година) фактички користи Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево за рад Сектора за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање.

Од свог оснивања, ЛП“Дирекција“Панчево предузима све радње усмерене на одржавању, обнављању и унапређењу објекта, а од 2014. године је и обвезник плаћања пореза на имовину на предметној непокретности. Током 2013. и 2014. године, на објекту су извођени радови који превазилазе обим редовног одржавања, извршена је реконструкција електроинсталација, урађено пресецање влаге, замена дела кrovног покривача, замена спољне столарије и др. У 2015. години планирана је реконструкција фасаде предметног објекта.

Питање управљања предметним објектом до данашњег дана није правно уређено, па се стoga намеће потреба да Скупштина града Панчева, као оснивач, посебном Одлуком, ЛП“Дирекција“ Панчево установи право управљања на поменутом објекту.

Разматрајући иницијативу Агенција за имовину је извршила увид у ЛН бр. 16129 за к.о. Панчево и утврдила да се на кат.парцели бр. 4312 к.о. Панчево налази објекат који је уписан под редним бројем 1, као зграда пословних услуга – урбанизам спратности Пр+1, бруто површине основе приземља 579 м<sup>2</sup>, у Ул.Немањина бб у Панчеву и који је у државној својини Републике Србије, са правом коришћења града Панчева.

Закон о јавној својини (Сл. гласник РС бр. 72/11, 88/13 и 105/14) у члану. 24 прописује:

“ Државни органи и организације, органи и организације Аутономне Покрајине и јединице локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21.овог закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе.

Управљање стварима у јавној својини, у смислу става 1.овог члана, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.“

Имајући у виду горе наведено, као и чињеницу да овај простор користи ЛП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, чији је оснивач град Панчево, и који је као такав потребан ради обављања редовне делатности предузећа, предлаже се да Градско веће града Панчева размотри наведени материјал по хитном поступку, на првој седници Градског већа града Панчева, утврди Предлог одлуке и исти упути на седницу Скупштине града Панчева која је заказана за 09.04.2015. године на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ:  
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о поверавању ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева, зграда пословних услуга – урбанизам, у ул. Немањина бб у Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

**ЗАКЉУЧАК**

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о поверавању ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева, зграда пословних услуга – урбанизам, у ул. Немањина бб у Панчеву и упућује Скупштини града на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија, Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова и представници Агенције за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Агенцији за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
*Павле Раданов*



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА"  
Број: 01-15212015  
Панчево, 06.04.2015. године

ПИСАРНИЧА ГРАДСКЕ УСТАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

06 - 04 - 2015

ПРЕДУЗЕЋЕ	СРБИЈА	ПАНЧЕВО
СДР	СДР	СДР
ХУ 14 - 464 - 10 / 2015		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за доношење Одлуке о поверавању Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева-објекта број 1 изграђеног на парцели бр. 4312 КО Панчево (Зграда пословних услуга-УРБАНИЗАМ)

Поштовани,

Град Панчево је корисник објекта у државној својини – Зграде пословних услуга – УРБАНИЗАМ, изграђене на парцели бр. 4312 к.о. Панчево, уписане у листу непокретности бр. 16129 к.о. Панчево, спратности ПР + 1, која се налази у Панчеву у ул. Немањина бб.

Предметни објекат од свог оснивања (01.04.1993. година) фактички користи Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево за рад Сектора за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање.

Од свог оснивања, ЈП“Дирекција“ Панчево предузима све радње усмерене на одржавању, обнављању и унапређењу објекта, а од 2014. године је и обvezник плаћања пореза на имовину на предметној непокретности. Током 2013. и 2014. године, на објекту су извођени радови који превазилазе обим редовног одржавања, извршена је реконструкција електроинсталација, урађено пресецање влаге, замена дела кровног покривача, замена спољне столарије и др. У 2015. години планирана је реконструкција фасаде предметног објекта.

Питање управљања предметним објектом до данашњег дана није правно уређено, па се стога намеће потреба да Скупштина града Панчева, као оснивач, посебном Одлуком, ЈП“Дирекција“ Панчево установи право управљања на поменутом објекту.

Имајући у виду горе наведено, предлаже се Скупштини града Панчева, да на основу члана 24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/11, 88/13 и 105/14), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14-др.закон) и чланова 39. и 98. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева бр. 1/14-пречишћен текст и 24/2014) донесе следећу

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Панчево



## ОДЛУКУ

I

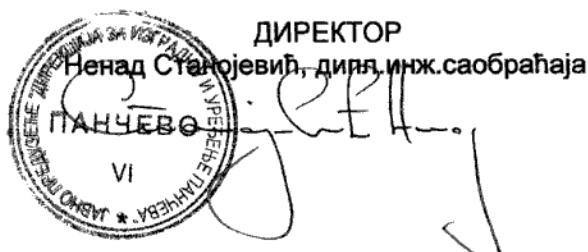
Скупштина града Панчева поверила Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево управљање непокретношћу - објекту број 1, изграђеном на парцели бр. 4312, Зграда пословних услуга-УРБАНИЗАМ, спратности Пр +1, бруто површине основе приземља 579 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 16129 КО Панчево, који се налази у Панчеву, у ул. Немањина бб, у државној својини Републике Србије са правом коришћења града Панчева, у смислу одржавања, обнављања и унапређивања, као и извршавања законских обавеза које проистекну из функције управљања.

II

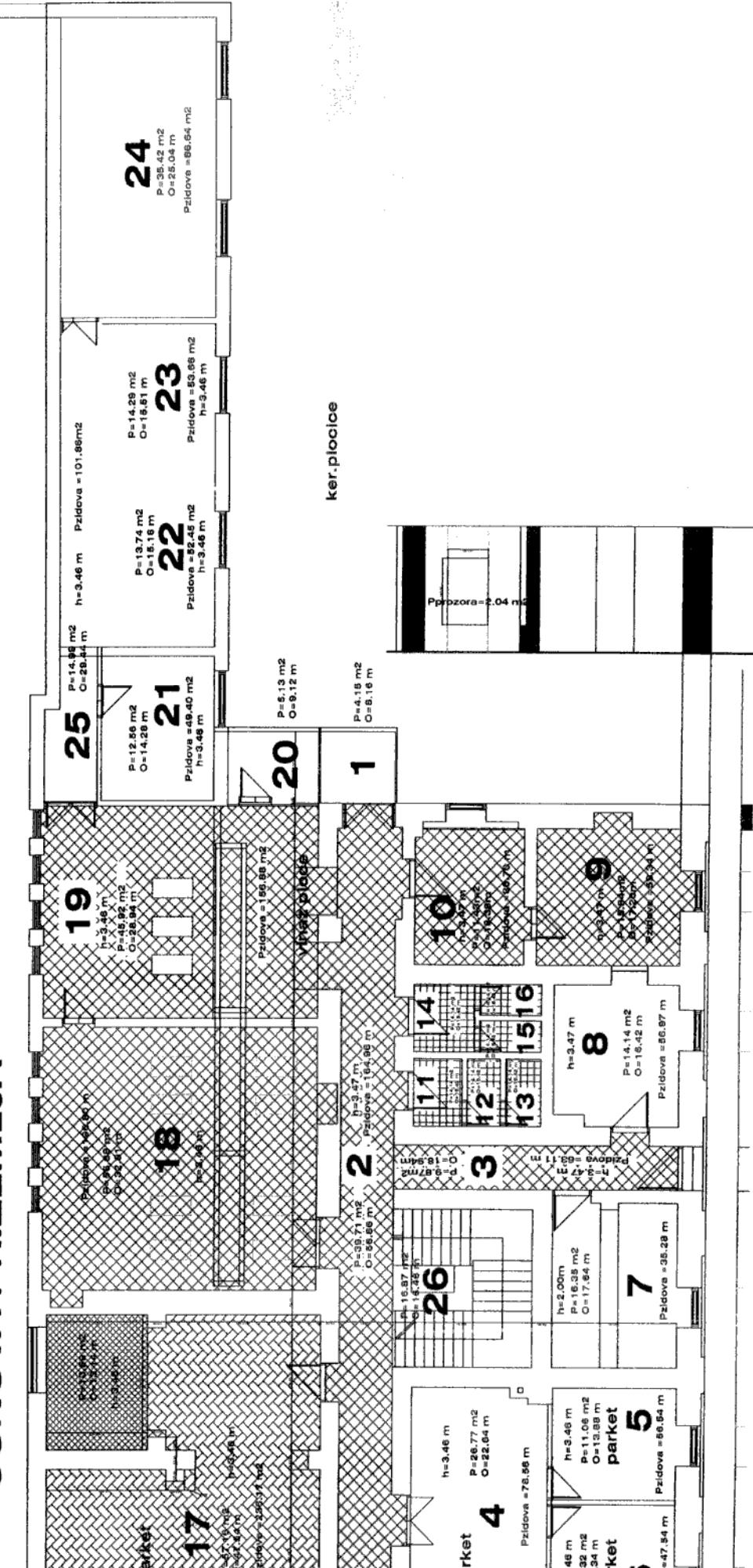
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“

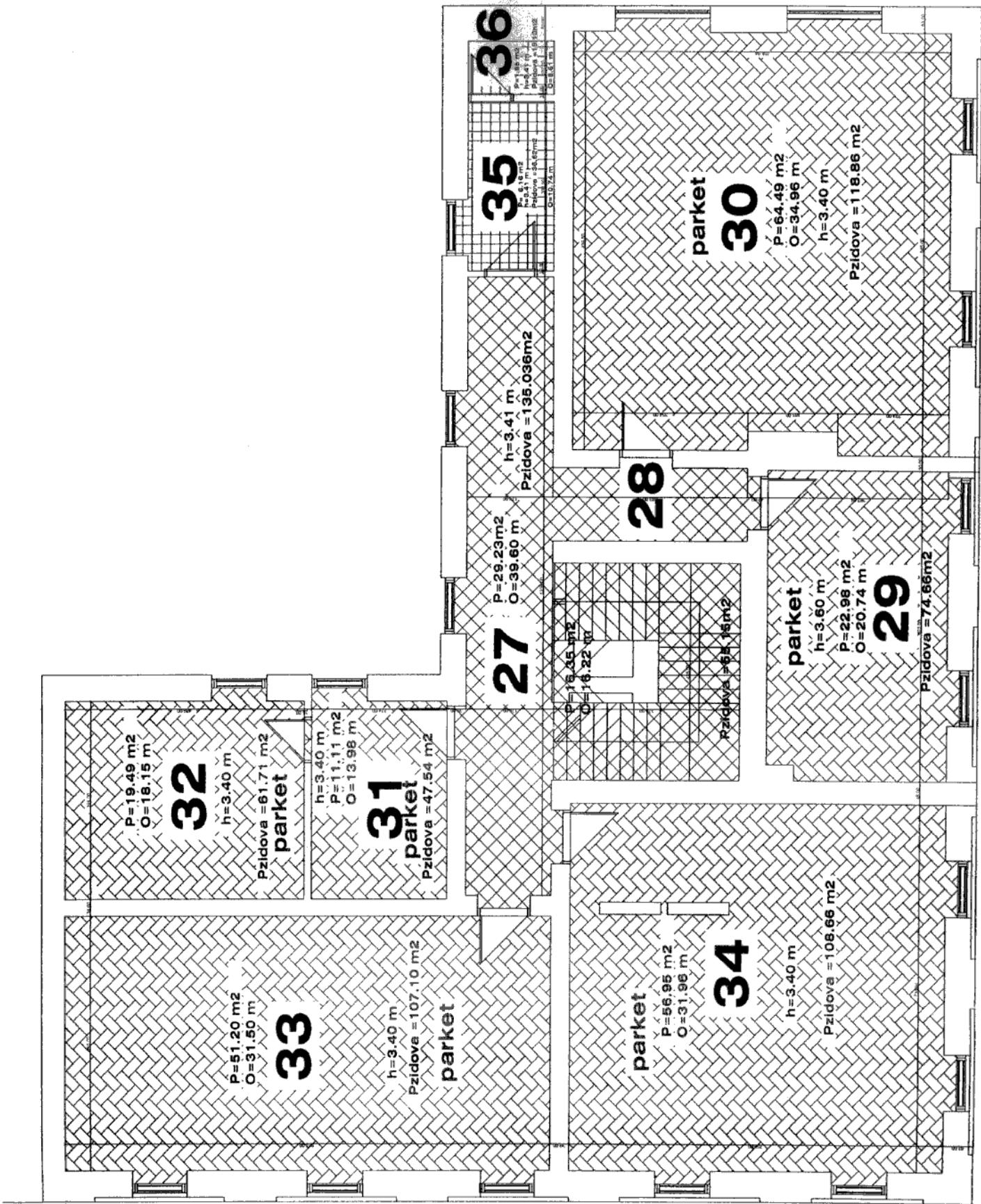
ПРИЛОГ: Скица објекта

Фотокопија преписа листа непокретности



# Sektor za urbanizam OSNOVA PRIZEMLJA





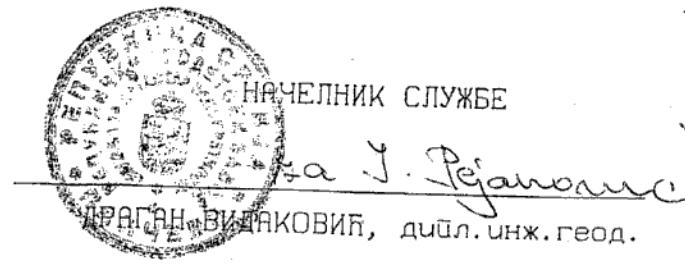
СРБИЈА  
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО  
Број : 952-1/15-2875  
Датум : 27.03.2015  
Време : 11:16:26

## ИЗВОД

Чај лисћа непокретности број: 16129  
К. О.: ПАНЧЕВО

### Садржај лисћа непокретности

А лисћ	сјрана	1
Б лисћ	сјрана	1
В лисћ - 1 део	сјрана	1
В лисћ - 2 део	сјрана	нема
Г лисћ	сјрана	1



## A - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16129

Кашасшарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број зграје	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина хектара м²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
4233	1	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 6	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5,72		Градско грађевинско земљиште
	2	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Градско грађевинско земљиште
	3	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
	4	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7		Градско грађевинско земљиште
		ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	6,50		Градско грађевинско земљиште
				12,58	0,00	
4312	1	НЕМАЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5,79		Градско грађевинско земљиште
	2	НЕМАЈИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5,04		Градско грађевинско земљиште
		НЕМАЈИНА	ОСТАЛО ВЕЛТАЧКИ СТВОРЕНО НЕДЛ.	10,44		Градско грађевинско земљиште
				21,27	0,00	
			У К У П Н О :	33,85	0,00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16129

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број етажа	Правни свакавус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или јединица и кућни број	Носилац њења на објекату		Врста њења	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, јеребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
4233	1	Породична самобена зграда-ЗГРА ДА ДИРЕКЦИЈЕ		1	Објекат пружен из земљишне књиге	ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 6	Република Србија РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11	Својина Државна	3/4	
4312	1	Зграда школских услуга-УРБА НИЗАМ		1	Објекат изграђен по данашња правила о изградњи објекта	НЕМАЊИНА	Република Србија ГРАД ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЛА ПЕТРА I 2-4	Својина Приватна	1/4	
4312	2	Зграда културе-део -ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА "ВЕЛКО ВЛАХОВИЋ"		1	Објекат има одобрение за употребу	НЕМАЊИНА	Република Србија ГРАД ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЛА ПЕТРА I 2-4	Корисник Државна	1/1	

Забелешка:

Сви изводи не поражу бићи обухваћени сви подаци листа неопокрећности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16129

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број јособ. дела	Начин коришћења јособног дела објекта	Објис ћерешта односно ограничења Врсћа ћерешта, односно ограничења и подаци о лицу на које се ћереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4312	2				ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4312 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 860 $m^2$ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 504 $m^2$ ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4312, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 310 $m^2$ ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4309, и делом у површини од 46 $m^2$ пада на катастарску парцелу 4311.	26.08.2010	

\* Најометена:

Овим изводом не торају битни обухваћени сви подаци листа ненокрећносни.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Панчево, 7. април 2015. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о поверавању ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, функције управљања непокретношћу у државној својини РС, са правом коришћења града Панчева, зграда пословних услуга – урбанизам, у ул. Немањина бб у Панчеву, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о јавној својини и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

СЕКРЕТАР  
Сања Поповић  
*Марја Ђорђевић*