

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Панчево: 22.12.2014. године

ХИТНО!

24-12-2014
Документ №
Документ ГВУ 13/10
ЛСЦ

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о изменама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.
- 2. ОБРАЂИВАЧИ:** Агенција за имовину, Секретаријат за финансије и Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Агенције, Секретаријата и ЈП „Дирекција“
- 5. МАТЕРИЈАЛ СЕ НАЛАЗИ:** У електронској форми у Размени «Ановић Милован» под називом «Одлука о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта».
- 6. ПРИЛОГ:-**Нацрт Одлуке
-предлог закључка
- 7. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 22.12.2014. године.
- 8. МАТЕРИЈАЛ ЈЕ САЧИЊЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о буџетском систему, Законом о јавној својини, Законом о облигационим односима и Статутом града Панчева .

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић

Предраг Ђорђевић

Предраг Панић

Петар Радич

ДИРЕКТОР

Милован Ановић

СЕКРЕТАРИ

Ениса Аговић-Хоти

Синиша Јанковић

На основу чланова 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 96. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14) и члана 39.и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2014 године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (“Сл.лист града Панчева“ бр. 10/10, 4/11, 33/11, 2/12, 5/12 и 24/13) члан 8. мења се и гласи:

„Одлуку о покретању поступка за отуђење и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта доноси Градско веће града Панчева на предлог Надзорног одбора ЈП „Дирекција“ (у даљем тексту: Надзорни одбор).

На основу Одлуке о покретању поступка за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, а по прибављању висине тржишне вредности непокретности од стране надлежног органа, текст огласа утврђује Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија).

Градско веће града Панчева даје сагласност на текст огласа из става 2. овог члана.“

Члан 2.

Члан 9. мења се и гласи:

„Јавни оглас из члана 8.ове одлуке објављује се у једном од недељних гласила града Панчева, на сајту града Панчева и сајту ЈП“Дирекција“.

Члан 3.

У члану 10. у ставу 1. иза речи „земљишта“ бришу се речи („у даљем тексту:Комисија“).

Став 2. мења се и гласи:

„Комисија има председника, заменика председника, четири члана и њихове заменике.“

Став 4. мења се и гласи:

„За пуноважан рад Комисије обавезно је присуство председника и четири члана или њихових заменика.“

Члан 4.

У члану 13. став 2.мења се и гласи:

„Висина гарантног износа из става 1. тачка 7.овог члана утврђује се јавним огласом у износу који не може бити мањи од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнице.“

Члан 5.

У члану 14. у ставу 2.тачка 5. мења се и гласи:
„потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода града Панчева.“

Члан 6.

Члан 18. мења се и гласи:

„Комисија ће констатовати да је поступак јавног надметања успео и уколико у поступку јавног надметања за предметну катастарску парцелу учествује само један учесник, односно његов овлашћени заступник и понуди цену која није нижа од почетне цене за отуђење грађевинског земљишта.“

Члан 7.

У члану 24.став 2. мења се и гласи:

„Гарантни износ из става 1. тачка 7.овог члана утврђује се јавним огласом у висини која не може бити мања од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнице.“

Члан 8.

У члану 44. став 2. мења се и гласи:

„Накнада за установљавање права службености утврђује се у висини накнаде за полагање инсталација према Одлуци којом се уводе накнаде за употребу општинских путева и улица.“

Члан 9.

Овај Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
*Филип Митровић, дипл.економиста***

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЛП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево доставила је дана 22.12.2014. године допис број:01- 4833/2014 од 11.12.2014. године којим предлажу измене и допуне Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

Услед измене Статута града Панчева у погледу надлежности органа града у поступцима отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта неопходно је установити надлежност Градског већа града Панчева као органа надлежног за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта и давања сагласности на текст Огласа .

Остале измене представљају прецизирање поједињих одредаба Одлуке, како би се створили услови за њену лакшу примену и отклонили технички недостатаци, те се из тих разлога ИНИЦИРАЈУ измене на предложени начин.

Имајући у виду наведено предлаже се Градском већу града Панчева да по хитном поступку, на првој наредној седници утврди предлог Одлуке о изменама одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ради упућивања на седницу Скупштине града Панчева која је заказана за 29.12.2014. године на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева на седници одржаној _____ 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити представници: Агенције за имовину, Секретаријата за финансије, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекцији за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 24. децембар 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изменама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе, Законом о буџетском систему, Законом о јавној својини, Законом о облигационим односима и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Зб СЕКРЕТАР
Сања Поповић
Мара Ђорђевић