

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2014-49
Панчево, 30.09.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 30.09. 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за инспекцијске послове и Комуналне полиције Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Кабинету Градоначелника града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за инспекцијске послове и Комуналној полицији Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

24-09-2014

18-09-2014.
Завештавао Миле
9.9.15.миле

Достављено 28
супуту ТВ у 15:35
ММ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
КОМУНАЛНА ПОЛИЦИЈА
Број: V-сл/2014
Панчево, 16.09.2014. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама
- 2. ОБРАЂИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријат за инспекцијске послове и Комунална полиција Градске управе града Панчева
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога Одлуке и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Секретаријата и Комуналне полиције
- 5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о становању, Законом о одржавању стамбених зграда, Законом о локалној самоуправи, Законом о комуналној полицији, Законом о прекршајима и Статутом града Панчева
- 6. МАТЕРИЈАЛ СЕ НАЛАЗИ:** У електронској форми у „Razmeni“ у фолдеру „sinisa.jankovic“ под називом „Nacrt Odluke o izmenama i dopunama Odluke o kucnom redu u stambenim zgradama“
- 7. ПРИЛОЗИ:**
 - Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама
 - Предлог Закључка
- 8. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 16.09.2014. године

НАЧЕЛНИК


Милорад Милићевић

САГЛАСАН
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Патић


СЕКРЕТАР


Синиша Јанковић

СЕКРЕТАР

Милован Ћировић


НАЧЕЛНИК

Срђан Милетић

На основу члана 6. став 3. Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005 - др. закон и 99/2011), чланова 12. став 1, 13. став 1, 17. став 2, 18, 21. и 22. Закона о одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др. закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007 и 83/14 - др. закон), члана 16. Закона о комуналној полицији („Службени гласник РС”, бр. 51/09), чланова 4. и 39. Закона о прекршајима („Службени гласник РС”, бр. 65/13) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева”, бр. 1/2014 - пречишћен текст), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2014. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

Члан 1.

У Одлуци о кућном реду у стамбеним зградама („Службени лист града Панчева”, бр. 7/2011, 11/2011-исправка, 18/2013 и 6/2014), у **члану 2. додаје се став 2. који гласи:**

„Орган управљања стамбеном зградом, у смислу Закона и ове Одлуке, је скупштина зграде односно савет зграде”.

Члан 2.

У члану 4. додају се нови ставови 1. и 2. који гласе:

„О начину управљања стамбеном зградом у погледу одржавања и коришћења стамбене зграде, станова, других посебних делова у згради, заједничких просторија, заједничких делова зграде и заједнички ограђеног простора, инсталација, уређаја и опреме који припадају згради, одлучује скупштина зграде, односно савет зграде, већином од укупног броја чланова скупштине зграде односно савета зграде.

Скупштина зграде односно савет зграде већином гласова присутних чланова скупштине зграде односно савета зграде доноси одлуке које се односе на текуће одржавање зграде (одржавање хигијене у заједничким деловима зграде, заједничким просторијама, степеништу, ходиницима и др., чишћење и одржавање тротоара око зграде, чишћење олука и олучних цеви, поправка или замена окова, брава, катанаца и других уређаја за затварање, кречење заједничких просторија и други радови који спадају у текуће одржавање)”.

Досадашњи ставови 1. и 2. постају ставови 3. и 4.

Члан 3.

Члан 5. мења се и гласи:

„О кућном реду у згради старају се станари и орган управљања зградом.

Орган управљања зградом дужан је да у сваком улазу у згради на видном месту истакне ову Одлуку, списак заједничких просторија са назнаком њихове намене и обавештењем о томе коме станари могу да се обрате у случају квара лифта, инсталација, уређаја и опреме зграде са назнаком код кога се налазе кључеви од просторија у којима су инсталације, уређаји и опрема зграде, и обавештење код кога (председника скупштине, односно савета зграде или станара којег овласти орган управљања) се налази списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат и број стана.

У случају промене станара, односно броја станара, орган управљања зградом дужан је да списак из става 2. овог члана ажурира.

Власник стана, односно пословне просторије дужан је да органу управљања зградом пријави сваку промену станара, односно број станара у року од осам дана од дана настале промене”.

Члан 4.

У члану 19. у ставу 3. речи: „огласној табли“ замењују се речима: „видном месту“.

Члан 5.

Члан 23. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 5.000 динара, казниће се за прекршај станари као физичка лица ако:

1. не поступају у складу са чланом 4. став 3. и 4. Одлуке;
2. не поступају у складу са чланом 5. став 4. Одлуке;
3. не поступају у складу са чланом 6. Одлуке;
4. не поступају у складу са чланом 7. Одлуке;
5. не поступају у складу са чланом 8. Одлуке;
6. не поступају у складу са чланом 9. Одлуке;
7. не поступају у складу са чланом 10. Одлуке;
8. не поступају у складу са чланом 11. Одлуке;
9. не поступају у складу са чланом 12. Одлуке;
10. не поступају у складу са чланом 13. Одлуке;
11. не поступају у складу са чланом 17. Одлуке;
12. не поступају у складу са чланом 18. став 2. и 3. Одлуке;
13. не поступају у складу са чланом 19. став 1. и 2. Одлуке;
14. не поступају у складу са чланом 20. Одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се правно лице новчаном казном од 50.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 5.000 динара”.

Члан 6.

Члан 23а брише се.

Члан 7.

Члан 24. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 50.000 динара, казниће се за прекршај зграда као правно лице, ако орган управљања зградом:

1. не организује послове одржавања и коришћења заједничких просторија, заједничких делова зграде и заједнички ограђеног простора (члан 4. став 1.);
2. не истакне ову Одлуку на видном месту у сваком улазу у згради, не истакне списак заједничких просторија са назнаком њихове намене и обавештењем о томе коме станари могу да се обрате у случају квара лифта, инсталација, уређаја и опреме зграде са знаком код кога се налазе кључеви од просторија у којима су инсталације, уређаји и опрема зграде, не истакне обавештење код кога (председника скупштине, односно савета зграде или станара којег овласти орган управљања) се налази списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат и број стана, и у случају промене станара, односно броја станара не ажурира списак станара (члан 5. став 2. и 3.);
3. не предузме у зимском периоду мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама (члан 9. став 4.);
4. не истакне на видном месту обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, инсталација, уређаја и опрема зграде, и код кога се налазе кључеви од просторија у којима су инсталације, уређаји и опрема зграде из члана 3. став 4. ове Одлуке (члан 14. став 2.);

5. не стара се о искључењу лифта из употребе у случају квара, не истакне на вратима лифта упозорење да је лифт у квару и о насталом квару не обавести јавно предузеће за одржавање стамбених зграда, друго правно лице или предузетника коме је поверено одржавање зграде (члан 15. став 2.);
6. не стара се о редовној контроли исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради (члан 15. став 3.);
7. не истакне на видном месту одлуку којом је самостално одредио други временски период као време одмора (члан 19. став 3.)”.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева”.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл. економиста**

Образложење

Предложеним изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, врши се усклађивање наведене Одлуке са Законом о одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др. закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011) и Законом о прекршајима („Службени гласник РС”, бр. 65/13).

Закон о прекршајима („Службени гласник РС”, бр. 65/13) ступио је на снагу 02.08.2013. године а примењује се од 01.03.2014 године. Наведеним Законом предвиђен је институт прекршајног налога, а као изузетак и новчана казна у фиксном износу за физичко лице, предузетника, правно лице и одговорно лице у правном лицу ради санкционисања одређеног прекршаја на основу прекршајног налога.

Члан 167. Закона о прекршајима гласи: „Прекршајни поступак се покреће решењем суда на основу: 1) захтева за покретање прекршајног поступка; 2) издатог прекршајног налога поводом кога је поднет захтев за судско одлучивање“.

Члан 168. став 1. Закона о прекршајима гласи: „Прекршајни налог се издаје када је за прекршај законом или другим прописом од прекршајних санкција предвиђена само новчана казна у фиксном износу“.

Члан 169. Закона о прекршајима гласи: „Овлашћени орган, односно овлашћено лице ће издати прекршајни налог уколико је прекршај из његове надлежности открио на један од следећих начина: 1) непосредним опажањем полицијског службеника или овлашћеног службеног лица приликом контроле, надзора и прегледа, као и увидом у службену евиденцију надлежног органа; 2) увидом у податке који су добијени уз помоћ уређаја за надзор или мерење; 3) приликом инспекцијског или другог надзора прегледом документације, просторија и робе или на други законом прописан начин“.

Члан 39. став 3. Закона о прекршајима гласи: „Изузетно од одредаба ст. 1. и 2. овог члана, новчана казна може се прописати у фиксном износу за физичко лице и одговорно лице од 1.000 до 10.000 динара, за предузетника од 5.000 до 50.000 динара, а за правно лице од 10.000 до 100.000 динара“.

На основу изнетог, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријат за инспекцијске послове и Комунална полиција Градске управе града Панчева, упућују Градском већу града Панчева Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, ради разматрања и утврђивања Предлога Одлуке и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за инспекцијске послове и Комуналне полиције Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Кабинету Градоначелника града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за инспекцијске послове и Комуналној полицији Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 24. септембар 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за инспекцијске послове и Комуналне полиције Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о становању, Законом о одржавању стамбених зграда, Законом о комуналној полицији и Законом о прекршајима и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога Одлуке и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

З. СЕКРЕТАР
Сања Поповић

Марија Завишковић