

04 -02- 2014

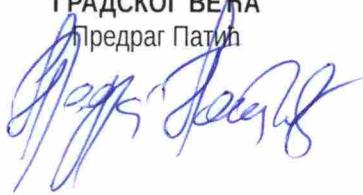
ПОДАЧЕНО ГА СЕДНИЦО  
СУ С НГД  
«ХИТНО»

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
КОМУНАЛНА ПОЛИЦИЈА  
БРОЈ: VIII-сл./2014  
Панчево, 03.02.2014.год.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама.
2. ОБРАЋАВАЧИ МАТЕРИЈАЛА: Секретаријат за инспекцијске послове, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Комунална полиција града Панчева
3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града Панчева ради разматрања и доношења
4. ИЗВЕСТИОЦИ: Представник Секретаријата за инспекцијске послове, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Комуналне полиције града Панчева
5. МАТЕРИЈАЛ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ НАЛАЗИ У РАЗМЕНИ у фолдеру „milovan.cirovic“ подфолдер „Elektronska Posta“, под називом „Nacrt odluke o izmenama i dopuni Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama“.
6. ПРИЛОГ:
- Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама.
- Предлог закључка
7. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 03.02.2014. године.
8. МАТЕРИЈАЛ ЈЕ САЧИЊЕН У СКЛАДУ СА: Законом о становању, Законом о локалној самоуправи, Законом о комуналној полицији, Законом о прекршајима и Статутом града Панчева.

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Милорад Милићевић  


САГЛАСАН ЧЛАН  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Предраг Патић  


СЕКРЕТАР  
Милован Ђирковић  
  
СЕКРЕТАР  
Синиша Јанковић  
  
НАЧЕЛНИК  
Срђан Милетић  


На основу члана 6. Закона о становању(“Службени гласник РС” број 50/1992, 76/1992, 84/1992, 33/1993, 53/1993, 67/1993, 46/1994, 47/1994, 48/1994, 44/1995, 16/1997, 46/1998, 26/2001, 101/2005), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи(“Сл.гласник РС” број 129/2007), члана 16. Закона о комуналној полицији (“Службени гласник РС” број 51/09),, чланова 4. и 39. Закона о прекршајима („Сл.гласник РС”,бр. 65/2013) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева (“Сл.лист града Панчева” број 1/2014-пречишћен текст), Скупштина града Панчева на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2014. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о**  
**изменама и допуни одлуке о кућном реду у стамбеним зградама**

Члан 1.

У Одлуци о кућном реду у стамбеним зградама (“Службени лист града Панчева” број 7/2011, 11/2011 и 18/2013), у члану 22. став 1. мења се и гласи:

„Комунално-полицијске послове обавља комунални полицајац који, поред законом утврђених овлашћења, издаје прекршајни налог и подноси захтев за вођење прекршајног поступка за прекршаје прописане овом одлуком“.

Члан 2.

Члан 23. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 5.000 динара , казниће се за прекршај станари, као физичка лица ако:

1. у заједничким просторијама, заједнички ограђеном простору који припада згради, ходницима, кровним терасама, степеништу, приступним галеријама и светларницима држе друге ствари, осим оних које су нужне за њихово наменско коришћење (члан.4 став 1.)
2. не користе са потребном пажњом и не чувају од кварова и оштећења, пожара, провала и сл.заједничке просторије зграде, заједничке делове зграде, заједнички ограђен простор који припада згради, инсталације, уређеје и опрему зграде (члан 4. став 2.)
3. не поступају у складу са чланом 5. став 5. одлуке,
4. не поступају у складу са чланом 6. одлуке,
5. не поступају у складу са чланом 7. одлуке,
6. не поступају у складу са чланом 8. одлуке,
7. не поступају у складу са чланом 11. став.1 и 2.одлуке,
8. не поступају у складу са чланом 12. одлуке,
9. не поступају у складу са чланом 13. одлуке,
10. не поступају у складу са чланом 19. одлуке,

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 20.000 динара“.

Члан 3.

После члана 23. додаје се члан 23а. који гласи:

”Члан 23а.

Новчаном казном од 10.000 динара , казниће се за прекршај станари, као физичка лица ако:

1. не поступају у складу са чланом 9. одлуке,
2. не поступају у складу са чланом 10. одлуке,
3. не поступају у складу са чланом 11. став.3 и 4. одлуке,
4. не поступају у складу са чланом 17. одлуке,
5. не поступају у складу са чланом 18. став 2. и 3. одлуке
6. не поступају у складу са чланом 19.одлуке,

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 20.000 динара“.

#### Члан 4.

Члан 24. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 20.000 динара, казниће се за прекршај зграда као правно лице, ако орган управљања зградом:

1. не истакне у сваком улазу на видном месту ову одлуку, списак станара односно обавештење о томе код кога се налази списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат и број стана и списак заједничких просторија са назнаком њихове намене, и не ажурира списак( члан 5. став 2.,3. и 4.),
2. не предузме у зимском периоду мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама (члан 9. став 4.)
3. не истакне на видном месту обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, инсталација, уређаја и опрема зграде из члана 3. став 4. ове одлуке(члан 14. став 2.),
4. се не стара о искључењу лифта из употребе у случају квара, не истакне на вратима лифта упозорење да је у квиру и о насталом квиру не обавести јавно предузеће за одржавање стамбених зграда, друго правно лице или предузетника коме је поверено одржавање зграде(члан 15. став 2.)
5. се не стара о редовој контроли исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради (члан 15. став 3.)“

#### Члан 5.

Члан 25. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 50.000 до 1.000.000 динара, казниће се за прекршај Јавно предузеће за одржавање стамбених зграда или друго правно лице коме је поверено одржавање, ако не истакне на видном месту у сваком улазу у зграду, упутство о начину пријаве квара на инсталацији, уређајима и опреми зграде(члан 14. став 1.)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице новчаном казном од 5.000 до 75.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник коме је поверено одржавање зграде, новчаном казном од 10.000 до 250.000 динара“.

#### Члан 6.

Члан 26. мења се и гласи:

„Новчаном казном од 10.000 динара казниће се физичко лице ако не поступи у складу са чланом 18. став.1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 20.000 динара“.

#### Члан 7.

Члан 27. брише се.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Панчева”, а примењиваће се од 01.03.2014. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:  
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Филип Митровић, дипл.економиста

## О б р а з л о ж е њ е

Разлог за доношење Одлуке о изменама и допуни Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама ("Службени лист града Панчева" број 7/2011, 11/2011 и 18/2013), је усклађивање одлуке са новим Законом о прекрајима („Сл.гласник РС“ бр.65/13, у даљем тексту: Закон), који је ступио на снагу 2. августа 2013. године, а примењиваће се од 01.03.2014 године.

Одредбом члана 39. Закона, предвиђено је да се одлукама скупштине аутономне покрајине, скупштине општине, скупштине града, могу прописати новчане казне од минималног износа до половине највишег износа прописаног распона из става 1. овог члана. Изузетно, новчана казна се може прописати у фиксном износу за физичко лице и одговорно лице од 1.000 до 10.000 динара, за предузетника од 5.000 до 50.000 динара, а за правно лице од 10.000 до 100.000 динара.

Одредбом члана 167. Закона, уведена је новина, односно предвиђен је институт прекрајног налога који ће издавати органи управе и којим ће добити ефикасно средство за санкционисање прекраја за које је одлуком прописана новчана казна у фиксном износу. Важно је истаћи, да се њиме поједностављује процесуирање прекраја уз значајно смањење трошкова за државне органе.

Имајући у виду горе наведено Секретаријат за инспекцијске послове, Секретаријат за урбанизам грађевинске и стамбено-комуналне послове и Комунална полиција, упућују Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама Градском већу града Панчева, ради хитног разматрања и утврђивања предлога Одлуке, у циљу упућивања на прву седницу Скупштине града Панчева ради разматрања и доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ:  
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/2007) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 1/2014 - пречишћен текст), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити представници: Секретаријата за инспекцијске послове, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Комуналне полиције Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за инспекцијске послове, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Комуналној полицији Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Панчево, 4. фебруар 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Комуналне полиције Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о становању, Законом о прекршајима, Законом о комуналној полицији и може се упутити Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града Панчева ради разматрања и доношења.

ЗАСЕКРЕТАР  
Сања Поповић  
Маја Ђаваштић