

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-20/2013-26
Панчево, 24.10.2013. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 24.10. 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за стамбено-комуналне послове, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



Павле Раданов

24 -10- 2013

ДОСТАВЉЕНО 24 СЕПТМБР
ГВ У 14⁴⁰ *м*
ХИТНО!

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: Сл./2013
Панчево, 23.10.2013. године

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА: Нацрт Одлуке о измени Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама

2. ОБРАЂИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА: Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове

3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА: Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

4. ИЗВЕСТИОЦИ: Представник Секретаријата и представник Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево

5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА: Законом о становању, Закон о локалној самоуправи, Статутом града Панчева,

6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Izmene Odluka o kućnom redu“.

7. ПРИЛОГ: - Нацрт одлуке
- Предлог закључка Градског већа
- допис ЈП „ГСА“ Панчево број 2021 од 02.10.2013. године

8. ДАТУМ ДОСТАВЕ: 23.10.2013. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

САГЛАСАН ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Патић



СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић

На основу члана 6. Закона о становању ("Службени гласник РС" број 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07) и члана 39. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 08/08, 04/09, 05/12 и 04/13), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

Члан 1.

У Одлуци о кућном реду у стамбеним зградама („Службени лист града Панчева“ број 7/2011 и 11/2011), члан 9. став 2. мења се и гласи:

„Станари су дужни да са прозора, тераса, балкона, лођа, равних кровова, хоризонталних и вертикалних олука и других елемената на крову и фасади зграде уклањају снег и лед, при чему морају водити рачуна да не оштете заједничке делове зграде, и да не угрожавају безбедност осталих станара и пролазника.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић
дипл. економиста

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Панчева је на седници одржаној 15.04.2011. године донела Одлуку о кућном реду у стамбеним зградама (у даљем тексту: Одлука) која је објављена у „Службеном листу града Панчева“ број 7/11 и 11/11.

Чланом 9. став 2. Одлуке прописано је да су станари дужни да са прозора, тераса, балкона и лођа уклањају снег и лед при чему морају водити рачуна да не оштете заједничке делове зграде и заједничке просторије, као и да не угрожавају безбедност осталих станара и пролазника.

Дана 02.10.2013. године дописом број 2021 Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Панчево указало је Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева да је члан 9. став 2. потребно допунити на тај начин што би обавеза уклањања снега и леда обухватала и равне кровове, хоризонталне и вертикалне олуке и друге елементе крова и фасаде зграде.

На основу наведеног предлаже се Градском већу града Панчева да утврди Предлог Одлуке о измени Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и упути Скупштини града на разматрање и доношење.

Неопходно је да се по хитном поступку на првој наредној седници Градског већа града Панчева утврди Предлог Одлуке о измени Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама како би Предлог одлуке био разматран на следећој седници Скупштине града.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____ 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о измени Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи Панчева („Службени гласник РС“ број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о измени Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за стамбено-комуналне послове, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
н/р секретару секретаријата за стамбено-комуналне послове

Панчево, 02.10.2013. године

ПИСАРИЈА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕН 02 10 2013

Орган

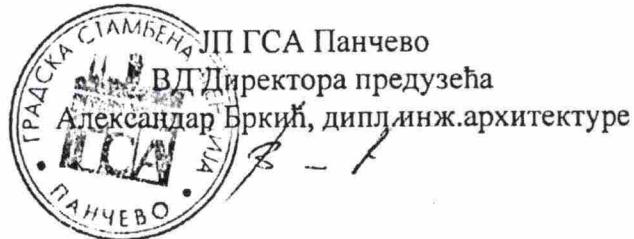
Секретаријат за стамбено-комуналне послове

У/16

Предмет: Измене и допуне Одлуке о кућном реду

Увидом у текст Одлуке о кућном реду (бр7/2011 и 11/2011) указујемо да у члану 9. став 3 поред прозора, тераса, балкона и лођа треба додати: равних кровова и других елемената на фасади (атике, олуци хоризонтални и вертикални и др.).

Напомена: На основу ранијег искуства, током ванредног стања у фебруару 2012. године, ЈП ГСА је била задужена за уклањање снега и леда са стамбених објеката. Обзиром да поменута Одлука о кућном реду није садржала горе предложени текст, дошло је до проблема чија је обавеза и ко финасира уклањање снега и леда са објеката. На овај начин било би прецизирано ко је задужен и одговоран за обављање поменутог посла као и да за обављање поменуте активности. На основу предложеног текста ЈП "ГСА" има право надокнаде трошкова, у случају да Скупштине станара затраже предузимање поменуте активности или у случају да инспекцијске службе издају налог ЈП "ГСА" за отклањање снега и леда на објекту чија Скупштина станара није обавила наложени посао.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 24. октобар 2013. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о измени Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о становању и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања, утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

С Е К Р Е Т А Р
Сања Поповић
Š. Popović