

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
БРОЈ: III- 09/2014
ДАТУМ: 07.02. 2014.године
26000 ПАНЧЕВО, Трг краља Петра I бр. 2-4

12-02-2014
ДОСТАВЉЕНО
СЕКРЕТАРИЈАТУ
12.10
ХИТНО
m

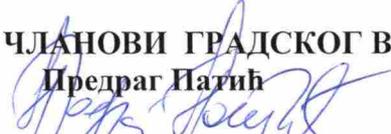
ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

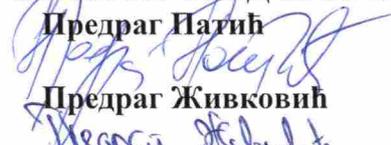
- 1. Назив материјала:** Нацрт одлуке о давању у закуп ателеа
- 2. Обрађивачи:** Агенција за имовину, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријат за финансије и Секретаријат за јавне службе и социјална питања
- 3. Материјал се доставља** Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење
- 4. Известииоци:** представници ЈП` Дирекција за изградњу и уређење Панчева`Панчево, Агенције за имовину, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за јавне службе и социјална питања
- 5. Материјал је сачињен** у складу са Законом о локалној самоуправи , Статутом града Панчева и Одлуком о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева
- 6. Материјал се у електронској форми налази у Размени, у документу** ``gordana.nikolic`` под називом ``odluka o zakupu ateljea ``
- 7. Датум доставе:** 07.02. 2014. године
- 8. Прилог:** - Нацрт одлуке
- Предлог закључка

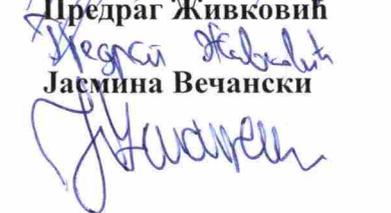
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ


Милорад Милићевић

ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА


Предраг Најић


Предраг Живковић


Јасмина Вечански

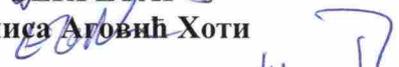
ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ

Дејан Јовановић

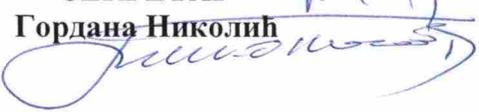

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић


СЕКРЕТАР

Ениса Аговић Хотн


СЕКРЕТАР

Гордана Николић


На основу чланова 27. и 80. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11 и 88/13), чланова 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07), члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13 - усклађени дин. износи), члана 25. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка и 108/13), Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89- Одлука УСЈ, 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ“ бр. 1/03- Уставна повеља) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 1/14-пречишћен текст), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2014. године, донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП АТЕЉЕА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се поступак поверавања на управљање атељеа као непокретности града Панчева (у даљем тексту: Град), поступак давања у закуп атељеа, услови и критеријуми давања у закуп атељеа уметницима за обављање ликовне, примењене уметности и дизајна (у даљем тексту: уметник), права и обавезе уметника и друга питања у вези са коришћењем атељеа.

Члан 2.

Атеље у смислу ове одлуке представља пословни или стамбени простор који чини засебну грађевинску целину, а који се користи искључиво као радни простор уметника у циљу обављања уметничке делатности из члана 1. ове одлуке.

II ПОВЕРАВАЊЕ НА УПРАВЉАЊЕ

Члан 3.

Послови управљања атељеима поверавају се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту : ЈП Дирекција), а што се ближе уређује посебним уговором о регулисању међусобних права и обавеза, који се закључује између Града и ЈП Дирекције.

Списак непокретности који представљају атељеа је саставни део уговора из става 1. овог члана.

III ПОСТУПАК ДАВАЊА АТЕЉЕА У ЗАКУП

Члан 4.

Одлуку о расписивању и објављивању Конкурса за давање у закуп атељеа доноси Надзорни одбор ЈП Дирекција.

Поступак избора уметника за давање у закуп атељеа спроводи Комисија за давање у закуп атељеа (у даљем тексту: Комисија).

Комисију чине председник и два члана, као и њихови заменици.

Комисију именује градоначелник града Панчева на период од четири године.

Председника и заменика председника и једног члана и његовог заменика предлаже надзорни одбор ЈП Дирекција а једног члана и његовог заменика предлаже организациона јединица Градске управе града Панчева надлежна за послове културе.

За пуноважан рад комисије обавезно је присуство председника и два члана или њихових заменика.

Стручне и административне послове за Комисију обавља ЈП Дирекција која и чува целокупну документацију Комисије.

Члан 5.

По завршеном поступку пријављивања, Комисија врши бодовање по критеријумима утврђеним овом одлуком, утврђује предлог за давање атељеа у закуп и доставља га градоначелнику Града на одлучивање.

Члан 6.

На основу коначног решења градоначелника Града о давању атељеа у закуп, директор ЈП Дирекције и уметник закључују уговор о закупу.

Уговором о закупу се прецизирају обавезе уметника у погледу коришћења атељеа.

Атеље се даје у закуп на одређено време које не може бити краће од три ни дуже од пет година.

Дужина трајања закупа атељеа утврђује се Одлуком о расписивању и објављивању конкурса из члана 4. став 1. ове одлуке

IV УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП АТЕЉЕА

Члан 7.

Право на закуп атељеа имају ликовни, примењени уметници и дизајнери, чланови репрезентативних удружења у култури за ликовну, примењену уметности или дизајн (Удружење ликовних уметника Србије-УЛУС, Удружење ликовних уметника примењених уметности и дизајнера Војводине-УЛУПУДВ, Савез удружења ликовних уметника Војводине- СУЛУВ, Удружење ликовних уметника примењених уметности и дизајнера Србије-УЛУПУДС и сл.), који имају пребивалиште на територији града Панчева.

Пребивалиште из става 1. овог члана се доказује уверењем о пребивалишту које издаје надлежни орган.

Члан 8.

Критеријуми за давање у закуп атељеа на коме је Град носилац права јавне својине или права коришћења и који је намењен за обављање уметничке делатности из члана 1. ове одлуке су:

- трајање својства лица које самостално обавља уметничку делатност у области културе, а које је утврђено од стране репрезентативног удружења у култури из члана 7. ове одлуке
- излагачка активност уметника
- награде у области ликовне, примењене уметности и дизајна
- откупљени радови уметника
- радни статус уметника.

Члан 9.

Критеријуми из члана 8. ове одлуке бодују се на следећи начин:

1. трајање својства лица које самостално обавља уметничку делатност у области културе, а које је утврђено од стране репрезентативног удружења у култури из члана 7. ове одлуке

- за период до 10 година5
- за период до 20 година.....6
- за период до 30 година и дуже.....7

доказује се : потврдом одговарајућег репрезентативног удружења у култури

2. излагачка активност уметника

а) самостална изложба

- у иностранству5
- у Републици Србији/покрајини.....3
- у граду Панчеву.....2

б) групна изложба

- у иностранству.....3
- у Републици Србији/покрајини.....2
- у граду Панчеву.....1

в) учешће на уметничким колонијама

- у иностранству3
- у Републици Србији/покрајини2
- Ликовној колонији „Делиблатски песак“ , „Пастел“ или другој градској колонији1

г) друштвена ангажованост

- чланство у уметничком удружењу, осим репрезентативног удружења у култури2
- чланство у неформалној уметничкој групи1

доказује се : каталогом, прес клипингом (новинским чланком), осталом релевантном документацијом (потврдом организатора или уметничког удружења и сл.), односно потврдом репрезентативног удружења у култури

3. награде у области ликовне, примењене уметности и дизајна

- од међународног значаја5
- од националног значаја (републичког/покрајинског).....3
- од локалног значаја2

доказују се : овереном фотокопијом признања или потврдом одговарајућег репрезентативног удружења у култури

4. Откупљени радови уметника

- у некој међународној колекцији
 - а) која се налази у иностранству5
 - б) која се налази у Републици Србији4
- откуп од стране републичког/покрајинског органа или организације, односно правног лица чији је оснивач Република Србија/покрајина3
- откуп од стране Града2

доказује се : каталогом или потврдом власника збирке, решењем, уговором о откупу

5. радни статус уметника

- незапослено лице2
- запослено лице1

доказује се: Уверењем да се води у евиденцији незапослених код Националне службе за запошљавање, односно потврдом послодавца.

У случају да су документа којима уметник доказује учешће на изложбама у иностранству, наградама, откупљеним радовима и сл, на неком од страних језика, уметник мора доставити превод документа сачињен и оверен од стране овлашћеног тумача за страни језик.

Члан 10.

У случају да уметник има право на бодове по више основа из тачке 2, 3. или 4. члана 9. ове одлуке, број бодова се сабира.

Ако по основу критеријума из тачке 2, 3. или 4. члана 9. ове одлуке уметник оствари више изложби, учешћа у уметничким колонијама, награда или откупа бодује се свака изложба, учешће у уметничким колонијама, награда или откуп.

У случају да уметници остваре исти укупан број бодова предност има уметник који је остварио већи број бодова по следећем приоритету:

- на основу критеријума из тачке 2. члана 9. ове одлуке
- на основу критеријума из тачке 3. члана 9. ове одлуке
- на основу критеријума из тачке 1. члана 9. ове одлуке.

У случају да уметници не доставе доказе по појединим критеријумима из члана 9. ове одлуке неће се бодовати по том критеријуму.

V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УМЕТНИКА

Члан 11.

Уметник је дужан да:

- атеље користи наменски за уметничку делатност из члана 1. ове одлуке и не може га користити у друге сврхе,
- уредно извршава обавезе у погледу плаћања закупнине, грејања, електричне енергије и сл.
- атеље користи на начин који неће ометати кориснике других атељеа, као и суседних просторија,
- уредно извршава и друге обавезе из уговора.

Члан 12.

Уметник задржава право на закуп атељеа уколико борави ван места пребивалишта до једне године, у случају стручног усавршавања или стипендирања у другом месту или земљи, а испуњава друге обавезе предвиђене овом одлуком и уговором.

За време из става 1. овог члана, атеље се може дати у закуп другом уметнику на привремено коришћење, на начин и по поступку предвиђеном за давање у закуп атељеа.

Уметник је дужан да обавести ЈП Дирекцију о случају из става 1. овог члана најмање месец дана пре одласка на стручно усавршавање или стипендирање, уз обавезу измирења свих трошкова насталих по основу уговора о закупу.

Члан 13.

У другим случајевима престанка коришћења атељеа, који нису прецизирани чланом 12. ове одлуке, отказни рок је месец дана.

Уколико право коришћења престане услед смрти уметника, чланови његове породице су дужни да у року од три месеца испразне и врате атеље.

Члан 14.

Штету насталу у току коришћења атељеа сноси уметник коме је атеље дат у закуп у складу са законом .

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

На све оно што није регулисуно овом одлуком примениће се одговарајуће одредбе Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева, односно одлуке Скупштине града Панчева којом се регулишу питања у вези са пословним простором Града.

Члан 16.

Даном ступања на снагу ове одлуке престају да важе сви уговори и други акти на основу којих се користе постојећи атељеи.

ЈП Дирекција је у обавези да у року од 8 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, достави садашњим закупцима, корисницима и свим другим лицима која користе атеље након престанка уговора и других аката из става 1. овог члана, обавештење да су дужни да атеље ослободе од лица и ствари, у року од месец дана од дана пријема обавештења.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
Број:
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Филип Митровић, дипл. економиста**

Образложење

Одредбама Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 2/13- пречишћен текст и 24/13), уређено је располагање и управљање пословним, магацинским простором и гаражама града Панчева, услови коришћења, начин и поступак давања у закуп и друга питања у вези са коришћењем истих.

Како начин и поступак давања у закуп атељеа, као пословног простора града Панчева, и друга питања у вези са коришћењем истих нису у довољној мери регулисана наведеном одлуком указала се потреба за доношењем посебне одлуке која ће детаљније уредити ову материју.

Потребно је наведени нацрт хитно разматрати на првој наредној седници Градског већа града Панчева, како би исти био стављен на дневни ред седнице Скупштине града Панчева која је заказана за 14.02.2014. године.

Имајући у виду наведено, Градско веће града Панчева предлаже Скупштини града Панчева да донесе Одлуку о давању у закуп атељеа, како је у тексту предложено.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,**

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о давању у закуп атељеа, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о давању у закуп атељеа и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити представници: ЈП «Дирекције за изградњу и уређење Панчева» Панчево, Агенције за имовину, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: ЈП «Дирекцији за изградњу и уређење Панчева» Панчево, Змај Јовина 6, Агенцији за имовину, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 12. фебруар 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о давању у закуп атељеа, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Агенције за имовину, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Одлуком о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

З. СЕКРЕТАРА
Сања Поповић
Маја Завичанов