

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: 11-05-06-2/2014-56

Панчево, 13.11.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 13.11.2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представници Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов

ХИТНО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Панчево, 12.11.2014. године

12-11-2014

Локално 78
Сушум гу 94⁵⁰
елл

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА ПАНЧЕВА

1. Назив материјала: Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обveznika koji ne vode poslovne knjige i o koeficijentima za zone
2. Обраћиваč: Секретаријат за пореску администрацију и Секретаријат за финансије
3. Материјал се доставља: Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење
4. Материјал се у електронској форми налази у размени, у фолдеру „milica.marjanovic“, под називом "12 11 2014" NACRT ODLUKE O PROSEČNIM CENAMA METRA KVADRATNOG NEPOKRETNOSTI - NAJOPREMLJENIJA ZONA 2014 -TE I O KOEFICIJENTIMA ZA ZONE "
5. Известиоци: Представници секретаријата
6. Материјал је сачињен у складу са Законом о порезима на имовину, Законом о локалној самоуправи, Законом о финансирању локалне самоуправе и Статутом града Панчева
7. Датум доставе 12.11.2014. године
8. Прилог:
 - Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обveznika koji ne vode poslovne knjige i o koeficijentima za zone
 - Предлог Закључка Градског већа

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Милорад Милићевић

СЕКРЕТАР

Милица Марјановић

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Живковић

СЕКРЕТАР

Ениса Аговић Хоти

На основу члана 7а ст.2, 3, 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), члана 36. став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 47/13) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 1/14-пречишћен текст), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана

године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2014. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ЗА ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ У НАОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ И О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ЗОНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2014. годину на права на непокретностима код пореског обvezника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	3.500,00
пољопривредно земљиште	3.500,00
шумско земљиште	3.500,00
станови	80.341,96
куће за становање	88.985,00
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	74.448,84
гараже и гаражна места	29.104,25

Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину за територију града Панчева прописане су следеће зоне: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона и Пета зона, а најопремљенија зона је Прва зона .

Коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину по зонама, за непокретности обvezника које се налазе на територији града Панчева износе:

Зона	Коефицијент
Прва-најопремљенија	1,00
Друга	0,80
Трећа	0,70
Четврта	0,60
Пета	0,40

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста**

О б р а з л о ж е њ е

Овом одлуком предлаже се доношење Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обvezника који не води пословне књиге и о коефицијентима за зоне а за потребе утврђивање пореза на имовину за непокретности обvezника која се налази у зони у којој у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2014. године није било најмање три промета како за пореске обvezнике који не воде пословне књиге (обавезу ће решењем утврдити Секретаријат за пореску администрацију Градске управе града Панчева) тако и за пореске обvezнике који воде пословне књиге (порез утврђују сами порески обvezници - најкасније до 31. марта 2015. године).

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13-др.пропис) чланом 6. дефинисани су изворни јавни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом , приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Чланом 7. наведеног Закона прописано је да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних комуналних такси и накнада утврђује јединица локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом.

Ставом 2. истог члана регулисано је да се одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину.

Одредбама члана 6,7а ст. 1. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), предвиђена је обавеза Јединица локалне самоуправе да до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти и на својој интернет страни објави :

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, на основу цене остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

У зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности, просечна цена за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Даље одредбама члана 7а ст. 2. је прецизирano да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обvezника који не води пословне књиге за текућу годину што подразумева објављивање:

- просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обvezника који не води пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија а став 3. члана 7а прецизира обавезу да скупштина јединице локалне самоуправе својим актом одређује коефицијенте за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обvezника који воде пословне књиге

Одредбама члана 36. став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину("Службени гласник РС", бр. 47/13), прописано је да је јединица локалне самоуправе у обавези да до 30.новембра 2014.године за потребе утврђивања пореза на имовину за 2015.годину објави акт о коефицијентима за непокретности у зонама.

У периоду од 04. до 11. новембра 2014. године Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обvezника који не воде пословне књиге и о кофицијентима за зоне је био на Јавној расправи - у складу са Одлуком о начину организовања јавне расправе о одлукама о изворним приходима број П-05-06-20/2013-39 од 10.12.2013. године коју је донело Градско веће града Панчева.

За време трајања расправе нико се није огласио тј. није било примедби достављених на адресу Трг Краља Петра I 2-4 , непосредно на писарници Градске управе као ни електронским путем на адресу rasprava@pancevo.rs се.

Имајући у виду наведено, овом одлуком се предлаже да се код утврђивања пореза на имовину, утврде предложени кофицијенти, који су усклађени са одредбама Закона као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обvezника који не воде пословне књиге и то у најопремљенијој зони.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се по хитном поступку Градском већу града Панчево на разматрање и утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчево на разматрање и доношење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија и представници Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 12. новембар 2014. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт Одлуке о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2014. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за пореску администрацију и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о порезима на имовину, Законом о финансирању локалне самоуправе и може се упутити Градском већу града Панчева, ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

СЕКРЕТАР
Сања Поповић
