

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-20 12013-44
Панчево, 20.12.2013.

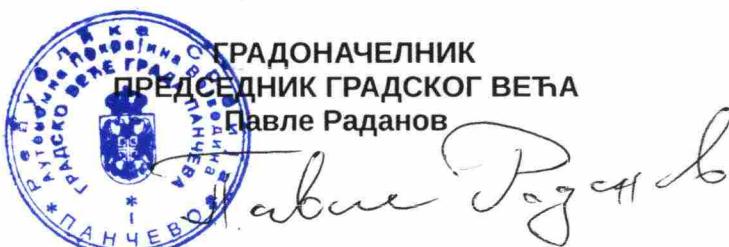
Градско веће града Панчева, на седници одржаној 20. 12. 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о допуни Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о допуни Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комуналних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за пореску администрацију Градске управе града Панчева.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ
БРОЈ: Сл./2013
Панчево, 19.12.2013. године

20 -12- 2013

ХИТНО!

Лоченомјес 21
сушту ГВу 9/0
DR.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о допуни Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене.
- 2. ОБРАЋИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријат за финансије и Секретаријат за пореску администрацију Градске управе града Панчева.
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Секретаријата и представник Јавног предузећа «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево.
- 5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи
- 6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У** електронској форми налази у размени „sinisa.jankovic“ под називом „Dopuna Odlike o montaznim objektima“.
- 7. ПРИЛОГ:** - Нацрт одлуке о допуни Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене.
- Предлог закључка Градског већа
- Иницијатива Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево број 01-562/2013-5 од 16.12.2013. године
- 8. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 19.12.2013. године

1a НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милорад Милићевић

DRekat

САГЛАСНИ ЧЛНОВИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Патић

Предраг Живковић

СЕКРЕТАРИ
Синиша Јанковић

Ениса Аговић-Хоти

Милица Марјановић

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07), 146. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), и члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2013. године донела је

**ОДЛУКУ
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ПОСТАВЉАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ, ПОКРЕТНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКАТА
ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ПОВРШИНAMA ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Члан 1.

У Одлуци о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Службени лист града Панчева“ број 38/12, 8/13 и 18/13), после члана 20. додаје се члан 20 а, који гласи:

Члан 20 а

Изузетно корисницима, којима је истекао период на који је закључен Уговор о закупу или Уговор о кришћењу дела површине јавне намене за поставање киоска, као и корисницима код којих је дошло до статусних и власничких промена које нису евидентиране у уговорима закљученим са ЈП „Дирекција“ Панчево, може се дозволити коришћење дела површине јавне намене за постављање киоска, без спровођења поступка јавног надметања, на основу Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене коју доноси Надзорни Одбор ЈП „Дирекција“ Панчево на период од 10 година, уколико:

-поднесу захтев за доношење Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене, са свом потребном документацијом за доношење Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

-доставе доказ да су измирили све доспеле обавезе за закуп дела површине јавне намене.

ЈП“Дирекција“ је у обавези да Секретаријату за пореску администрацију Градске управе града Панчева достави Одлуку о коришћењу дела површине јавне намене у случајевима из ст.1 овог члана, најкасније до 31.03.2014.године.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ
Панчево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) прописано је да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене (киосци, летње и зимске баште, тезге и други покретни мобилијар), споменика и спомен обележја на површинама јавне намене, балон хала спортске намене, надстрешница за склањање људи у јавном превозу и пловећих постројења на водном земљишту, обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево) доставила је иницијативу број 01-562/2013-5 од 16.12.2013. године за доношење Одлуке о допуни одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене. У образложењу иницијативе се наводи да је анализом Уговора које су корисници закључили са ЈП „Дирекција“ Панчево за закуп дела јавне површине за постављање киоска, уочен проблем, да је одређеном броју закупаца истекао рок на који је Уговор закључен и то у периоду када није постојала могућност за њихово продужење, али да и даље плаћају закупнину на основу испостављених фактура и користе део површине јавне намене за постављање киоска. Такође, код једног броја корисника је дошло до статусних и власничких промена, које нису евидентиране у ЈП „Дирекција“ Панчево, а измиривали су обавезе по основу закупа. Да би се превазишао тај проблем који би резултирао отказом горе наведених уговора применом одредаба постојеће Одлуке, услед чега би многи корисници остали без посла и основне егзистенције, предлажемо да се њеном изменом омогући корисницима, којима је истекао период на који је закључен Уговор о закупу или Уговор о коришћењу дела површине јавне намене за постављање киоска, као и корисницима код којих је дошло до статусних и власничких промена које нису евидентиране у ЈП „Дирекција“ Панчево, а измирили су све доспеле обавезе, омогући наставак коришћење дела површине јавне намене за постављање киоска, без спровођења поступка јавног надметања, на основу Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене коју доноси Надзорни одбор ЈП „Дирекција“ Панчево на период од 10 година, уколико: -Поднесу захтев за доношење Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене, са свим потребним доказима и прилозима, неопходним за доношење Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке; -Доставе доказ да су измирили све доспеле обавезе за закуп дела површине јавне намене.

На основу наведеног предлаже се Градском већу града Панчева да по хитном поступку утврди Предлог одлуке о допуни Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене и упути Скупштини града ради разматрања на седници заказаној за 21.12.2013. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржаној _____ 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о допуни Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о допуни Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комуналних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за пореску администрацију Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО**
БРОЈ: 01-562/2013-5
Датум: 16. 12. 2013.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СКУПШТИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРИМЉЕНО:	18	12	2013
Садрж.	Година	Број	Прилог
1/04			
			Вредност

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за доношење Одлуке о допуни одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објекта привременог карактера на површинама јавне намене

Предлажемо Скупштини града Панчева, да на основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07), члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010- УС, 24/11, 121 /2012, 42/2013 –УС , 50/13- УС 98/2013) и члана 38. Статута града Панчева, („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13) донесе следећу

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПОСТАВАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ,
ПОКРЕТНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ПОВРШИНАМА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Члан 1.

У Одлуци о постављању мањих монтажних, покретних и других објекта привременог карактера на површинама јавне намене („Службени лист града Панчева“ бр. 3872012, 8/2012 и 18/2012), иза члана 20. додаје се члан 20 а, који гласи:

„Изузетно корисницима, којима је истекао период на који је закључен Уговор о закупу или Уговор о кришћењу дела површине јавне намене за поставање киоска, као и корисницима код којих је дошло до статусних и власничких промена које нису евидентиране у уговорима закљученим са ЈП „Дирекција“ Панчево, може се дозволити коришћење дела површине јавне намене за постављање киоска, без спровођења поступка јавног надметања, на основу Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене коју доноси Надзорни Одбор ЈП „Дирекција“ Панчево на период од 10 година, уколико:

-поднесу захтев за доношење Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене, са свом потребном документацијом за доношење Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

-доставе доказ да су измирили све доспеле обавезе за закуп дела површине јавне намене.

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчеvo", Панчево

Змај Јовина бр. 6, 26000 Панчево (ПАК 300418) ПИБ 101051396, Матични број: 08484015
Телефони: централа (+381)(0)13)348 722, e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs www.direkcija.pancevo.rs



ЈП“Дирекција“ је у обавези да Секретаријату за пореску администрацију Градске управе града Панчева достави Одлуку о коришћењу дела површине јавне намене у случајевима из ст.1 овог члана, најкасније до 31.03.2013. године.

Члан 2

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Анализом Уговора које су корисници закључили са ЈП „Дирекција“ Панчево за закуп дела јавне површине за постављање киоска, уочен је проблем, да је одређеном броју закупаца истекао рок на који је Уговор закључен, и то у периоду када није постојала могућност за њихово продужење, али да и даље плаћају закупнину на основу испостављених фактура и користе део површине јавне намене за постављање киоска.

Такође, код једног броја корисника је дошло до статусних и власничких промена, које нису евидентиране у ЈП „Дирекција“ Панчево, а измирили су обавезе по основу закупа.

Да би се превазишао тај проблем који би резултирао отказом горе наведених уговора применом одредаба постојеће Одлуке, услед чега би многи корисници остали без послова и основне егзистенције, предлажемо да се њеном изменом омогући корисницима, којима је истекао период на који је закључен Уговор о закупу или Уговор о коришћењу дела површине јавне намене за постављање киоска, као и корисницима код којих је дошло до статусних и власничких промена које нису евидентиране у ЈП „Дирекција“ Панчево, а измирили су све доспеле обавезе, омогући наставак коришћење дела површине јавне намене за постављање киоска, без спровођења поступка јавног надметања, на основу Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене коју доноси Надзорни одбор ЈП „Дирекција“ Панчево на период од 10 година, уколико:

-Поднесу захтев за доношење Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене, са свим потребним доказима и прилозима, неопходним за доношење Одлуке о коришћењу дела површине јавне намене, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

-Доставе доказ да су измирили све доспеле обавезе за закуп дела површине јавне намене.

Имајући у виду све горенаведено, предлажемо да се постојећа Одлука допуни, на начин који ји је предложен у овој иницијативи.

Са уважавањем.

Дна:
1. Допис наслову
2. Обраћивачу

В.Д. ДИРЕКТОР
Ненад Станојевић, дипл. инж. саобраћаја

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 19. децембар 2013. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о допуни Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о планирању и изградњи и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога и упућивање Скупштини града на разматрање и доношење.

ЗА СЕКРЕТАР
Сања Поповић
Маја Ђавашевић