

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-117/2015

Панчево, 8.4.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Обућина Горанке из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П (приземље), габаритних димензија 7,73м x 9,61м, бруто површине П_{бруто}=70,50м² односно нето површине П_{нето}=58,60м² и помоћног објекта – гараже, габаритних димензија 9,00м x 8,00м, бруто површине П= 72,00м² односно нето корисне површине П_{нето}=59,67м², спратности П (приземље) на катастарској парцели топ.бр.11722/2 к.о. Панчево у ул.Власинска 15ц, чији је инвеститор Обућина Горанке из Панчева .

Стамбени и помоћни објекат су изграђени на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-214/2012 од 26.6.2012.год. издатог од Секретаријата за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове и према главном пројекту за стамбени објекат који је израдио Д.О.О. "БМСК" Београд (АГ,ВК,Е) бр.тех.дн. 318/201 од октобра 2011.год. као и према идејном пројекту за помоћни објекат урађеним од стране Пројектног бироа "А&Г" бр.тех.дн. 01/10-11 ПОМ који су саставни део поменутог решења.

Образложење

Обућина Горанка из Панчева захтевом од 26.3.2015.год. под бр. V-16-351-117/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на катастарској парцели топ.бр.11722/2 к.о. Панчево у ул.Власинска 15ц.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-214/2012 од 26.6.2012.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Д.О.О. "БМСК" Београд (АГ,ВК,Е) бр.тех.дн. 318/201 од октобра 2011.год. и идејни пројекат за помоћни објекат урађен од стране Пројектног бироа "А&Г" бр.тех.дн. 01/10-11 ПОМ
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-416/1 од 23.3.2015.год. да је Обућина Горанка потрошач електричне енергије
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.73/2015 од 20.3.2015.год. да је Обућина Горанка прикључена на водоводну мрежу .
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Георад" Панчево бр.114/2015 од 3.4.2015.
6. препис листа непокретности бр.17818 к.о.Панчево као доказ о спроведеној парцелацији парцеле топ.бр.11722 к.о.Панчево.

Како је уз захтев инвеститор Обућина Горанка из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи

објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Обућина Горанка, Панчево
ул. Власинска 15ц
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАР

с.р. Синиша Јанковић, диа