

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-982/2015  
Панчево, 8.12.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднело **«Новоградња Јаћимовић» ДОО** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **«Новоградња Јаћимовић» ДОО** из Панчева, ул. Димитрија Туцовића бр. 53, као инвеститору, изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, неправилне основе, максималних габаритних димензија (14,50-15,07)м x (16,55-16,52)м, спратности П + 3 + Пк (приземље, три спрата и поткровље), висине слемена 17,80м, у оквиру којег формирати 13 (тринаест) стамбених јединица и 1 (један) пословни простор, укупне бруто површине објекта Пбр.=1208,95м<sup>2</sup>, са 14 (четрнаест) паркинг места у виду отвореног паркинга, с тим да су 4 (четири) паркинг места у виду монтажне платформе за паркирање на спрат (2 возила на једном паркинг месту), на катастарској парцели топ.бр. 3718/3 к.о. Панчево, површина парцеле П=556 м<sup>2</sup>, у Панчеву, у ул. Димитрија Туцовића бр. 33.

Укупна предрачунска вредност радова износи 43 522 200,00 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Локацијски услови бр. V-15-353-271/2015 од 13.10.2015. године

**\*допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 2 522 797,10 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 23-226-106708928, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 27.11.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

\*Извод из пројекта који је израдило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-53/15 од октобра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је урадило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-53/15 од октобра 2015. године а који се састоји од:

0 - Главна свеска, главни пројектант је Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант је Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

2/1 – пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 и

-техничког описа и прикључак хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03,

-технички опис и прикључак електроинсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Оливер Иванић, лиценца број 350 М196 13,

-технички опис и прикључак телекомуникација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Оливер Иванић, лиценца број 350 М196 13,

-технички опис и прикључак машинских инсталација грејања, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Јовановић, лиценца број 330 9896 04,

-технички опис платформе за паркирање који је израдило «Фиттер» ДОО из Панчева, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Душан Ранковић, лиценца број 333 Ф725 08

-технички опис путничког лифта који је израдило «Фиттер» ДОО из Панчева, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Душан Ранковић, лиценца број 333 Ф725 08

\*техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг «Мастер Пројект 2015» из Панчева, бр. ТК-65-10-2015 од октобра 2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Божидар Вучинић, лиценца број 300 1661 03 и дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **83 за 2015. годину**.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**«Новоградња Јаћимовић»** из Панчева, ул. Димитрија Туцовића бр. 53, поднело је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-982/2015 од 27.11.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели топ.бр. 3718/3 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и Локацијским условима

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Локацијске услове бр. V-15-353-271/2015 од 13.10.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-4219/1 од 27.8.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-162801/15 од 6.10.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-771/2015 од 15.9.2015. године; услови ЈП «Србијагас» РЈ «Дистрибуција» Панчево бр. 02-05-4-1550/1 од 27.8.2015. године; услови «Телеком Србија» а.д. ИЈ Панчево бр. 6995/304075/2-2015 од 27.8.2015. године; услови ЈКП «Хигијена» Панчево бр. 4717/1 од 25.8.2015. године; услови Агенције за саобраћај Градске управе града Панчево бр. XII-17-344-Сл./2015 од 21.8.2015. године)

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-4581/2015 од 2.12.2015. године,

\*Извод из пројекта који је израдило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-53/15 од октобра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је урадило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-53/15 од октобра 2015. године а који се састоји од 0 - Главна свеска, главни пројектант је Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03., 1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант је Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, 2/1 – пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, техничког описа и прикључак хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, технички опис и прикључак електроинсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Оливер Иванић, лиценца број 350 М196 13, технички опис и прикључак телекомуникација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Оливер Иванић, лиценца број 350 М196 13, технички опис и прикључак машинских инсталација грејања, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Јовановић, лиценца број 330 9896 04, технички опис платформе за паркирање који је израдило «Фиттер» ДОО из Панчева, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Душан Ранковић, лиценца број 333 Ф725 08 и технички опис путничког лифта који је израдило «Фиттер» ДОО из Панчева, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Душан Ранковић, лиценца број 333 Ф725 08

\*техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг «Мастер Пројект 2015» из Панчева, бр. ТК-65-10-2015 од октобра 2015. године, вршиоци

техничке контроле су дипл.инж.арх. Божићар Вучинић, лиценца број 300 1661 03 и дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца број 310 5381 03

\*Елаборат енергетске ефикасности зграде који је израдило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ЕЕ-53/15 од августа 2015. године одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 381 0895 13

\*Елаборат геотехничких услова изградње који је израдило «Гетинг» д.о.о. из Београда, бр. 109-09/2015 од 6.9.2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Томислав Дробњаковић, лиценца број 391 А944 13

\*Препис листа непокретности број: 303 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево, бр. 952-1/2015-8262 од 16.11.2015. године

\*сагласност сувласника на парцели Станоја Радуловића за изградњу зграде П + 3 + Пк на парцели топ.бр. 3718/3 к.о. Панчево, Бр. УОП:2383/2015 од 8.12.2015.

\*уговор о финансирању прикључка закључен између ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева, с једне и «Новоградња Јаћимовић» из Панчева, с друге стране, број Д-5768 од 3.11.2015. године

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.«Новоградња Јаћимовић», Панчево  
Димитрија Туцовића бр. 53
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

#### **СЕКРЕТАР:**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.