

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-06-20 | 2013 - 44
Панчево, 20.12.2013.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 20.12. 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комуналних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Павле Раданов", is placed over the official stamp.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
БРОЈ: Сл./2013
Панчево, 19.12.2013.године

ХИТНО!

20 - 12 - 2013

Лостовачко је
суштују Гвј 9/20
JR.

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

- 1. НАЗИВ МАТЕРИЈАЛА:** Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- 2. ОБРАЂИВАЧИ МАТЕРИЈАЛА:** Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријат за финансије Градске управе града Панчева.
- 3. МАТЕРИЈАЛ СЕ ДОСТАВЉА:** Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.
- 4. ИЗВЕСТИОЦИ:** Представници Секретаријата и представник Јавног предузећа «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево.
- 5. МАТЕРИЈАЛ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА:** Законом о локалној самоуправи, Статутом града Панчева, Законом о планирању и изградњи, Законом о легализацији и Законом о финансирању локалне самоуправе
- 6. МАТЕРИЈАЛ СЕ У** електронској форми налази у размени – „sinisa.jankovic“ под називом „Izmene i dopuna Odluka o komunalnom opremanju“.
- 7. ПРИЛОГ:** - Нацрт одлуке
-Предлог закључка Градског већа
- 8. ДАТУМ ДОСТАВЕ:** 19.12.2013.године

20
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милорад Милићевић
Draketić

СЕКРЕТАРИ
Синиша Јанковић
Stojanović

САГЛАСНИ ЧЛАНОВИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предраг Патић
Predrag Patić

Ениса Аговић-Хоти
Emina Agović-Hotić

Предраг Живковић
Predrag Živković

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр.129/07), чланова 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13 – усклађени дин. Изн.), чланова 90., 91., 92., 93., 94. и 95. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), чланова 28., 29., 30., 31. и 32. Закона о легализацији (“Сл.гласник РС” бр. 95/13) и члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр.08/08, 04/09, 05/12 и 04/13), Скупштина града Панчева на седници одржано _____ 2013. године донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта («Службени лист града Панчева» број 33/12, 38/12 и 18/13) члан 9 мења се и гласи:

“У зависности од урбанистичке зоне, површине и намене објекта који се гради, дограђује или реконструише, инвеститор је у обавези да плати накнаду у динарском износу у свему према следећој табели:

	I	II	III	IV	V
СТАНОВАЊЕ	7.175,06	5.022,54	3.031,50	1.808,06	928,40
КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	10.762,58	7.534,28	4.520,25	2.712,09	1.392,60
ПРОИЗВОДЊА	5.022,54	2.605,85	1.678,51	1.265,68	649,88
ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	7.175,06	5.022,54	3.031,50	1.808,06	928,40

Члан 2.

Члан 22. мења се и гласи:

“ Обрачун накнаде у поступку легализације објекта који су изграђени, односно реконструисани или дограђени без грађевинске дозволе, врши се у свему према одредбама ове одлуке које се односе на обручан накнаде за објекте за које се издају решења у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).”

Члан 3.

После члана 31. додаје се члан 31 а, који гласи:

“31 а

“ Изузетно, на захтев инвеститора, у случајевима када ЈП “Дирекција” може активирати уговорено средство обезбеђења плаћања јер су испуњени услови из члана 31. ове одлуке, Надзорни одбор ЈП “Дирекција” Панчево, може донети Одлуку да ЈП “Дирекција” са инвеститором закључи Анекс уговора о накнади у погледу рока измирења преосталог дела уговорне обавезе.

Инвеститор може поднети захтев за закључење Анекса уговора о накнади, када из оправданих разлога, у року утврђеном Уговором о накнади, није могао да изврши своју уговорну обавезу.

Анекс уговора о накнади може се на основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Дирекција", закључити на период до 12 месеци уз обезбеђење једне од гаранција за уредно извршење плаћања предвиђених чланом 30. ове одлуке.

За период који је обухваћен Анексом уговора о накнади, инвеститору се обрачунава ревалоризација у складу са чланом 29. ове одлуке."

Члан 4.

Члан 36 а мења се и гласи:

"Одредбе члана 2. Одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Панчева" број 18/13) не примењују се на зоне које су утврђене у Решењима о локацијској дозволи и актима издатим по одредбама раније важећих закона, а која решења и акти су издати пре ступања на снагу ове одлуке."

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а одредбе члана 1. ове одлуке примењују се од 01. јануара 2014. године.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста**

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Панчева“ број 33/12, 38/12 и 18/13) (у даљем тексту: Одлука) утврђују се мерила за уговарање накнаде за утврђивање грађевинског земљишта на територији града Панчева, а која територија се дели на 5 зона.

Чланом 6. тачком 5. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» број 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13 – усклађени дин.изн.) (у даљем тексту: Закон) прописано је да јединици локалне самоуправе припадају приходи остварени на њеној територији и то наканде за коришћење јавних добара, у складу са законом. Чланом 7. истог Закона прописано је да стопе изворних прихода, као и начини и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, која се доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину. Изузетно се може изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређује изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Изменом одлуке врши се усклађивање наканде за уређивање грађевинског земљишта са пројектованом инфлацијом у износу од 5,5%.

Предложени Нацрт одлуке о изменама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а који се односио на измену чланова 9. и 36 а Одлуке, у складу са чланом 7. Закона, био је упућен на јавну расправу, која је трајала у периоду од 11.12. до 18.12.2013. године

На предложени Нацрт одлуке о изменама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, није било примедби у току јавне расправе.

Такође, предлаже се измена члана 22. Одлуке ради регулисања плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације, као и допуна одлуке која се односи на могућност закључивања Анекса уговора о накнади.

Предлаже се да Градско веће града Панчева по хитном поступку утврди Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и упути Скупштини града на разматрање и доношење на седници заказаној за 21.12.2013. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
Панчево,

Градско веће града Панчева, на седници одржано _____ 2013. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комуналних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Панчево, 19. децембар 2013. године

НАЧЕЛНИКУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ПАНЧЕВА

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, сходно члану 11. Одлуке о Градској управи града Панчева, извршио је проверу формално-правне исправности материјала Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, припремљеног за Градско веће града Панчева од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева и утврдио да је наведени материјал формално-правно исправан.

Наведени материјал је сачињен у складу са Статутом града Панчева, Пословником Градског већа града Панчева, Законом о локалној самоуправи, Законом о планирању и изградњи, Законом о легализацији и Законом о финансирању локалне самоуправе и може се упутити Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања Предлога одлуке и упућивања Скупштини града на разматрање и доношење.

СЕКРЕТАР
Сања Поповић
Моја Јавашев