

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-971/2015
Панчево, 4.12.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднело «Н Спорт» ДОО из Београда, за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева - пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 - исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ «Н Спорт» ДОО из Београда, као инвеститору, извођење радова на адаптацији пословног простора трговине који се налази у делу приземља стамбено-пословне зграде, уписане у Изводу из листа непокретности број: 16129 к.о. Панчево, као објекат бр. 1, чиме димензије и спратност објекта остају непромењени, на катастарској парцели топ.бр. 4205 к.о. Панчево, а према Идејном пројекту које је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање и трговину «Бегинг» ДОО из Београда, бр.техн.докум. 393-15 од октобра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Спасоје Дерајић, лиценца број 310 6430 04, који чини саставни део овог решења

Образложење

«Н Спорт» ДОО из Београда поднело је захтев заведен под бр. V-15-351-971/2015 од 25.11.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на адаптацији пословног простора у делу приземља стамбено-пословне зграде, описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији пословног простора инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Извод из листа непокретности број: 16129 к.о. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево бр. 953-1/2015-786 од 29.9.2015. године

2.копија плана бр. 953-1/15-786 од 29.9.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево

3.сагласност хипотекарног повериоца за адаптацију пословног простора «Societe generale Srbija» из Београда од 19.11.2015. године

4.сагласност за извођење грађевинских радова на адаптацији «UniCredit Bank» из Београда од 20.11.2015. године

5.Идејни пројекат са главном свеском који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање и трговину «Бегинг» ДОО из Београда, бр.техн.докум. 393-15 од октобра 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Спасоје Дерајић, лиценца број 310 6430 04, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Маја Дерајић, лиценца број 300 J659 11, дипл.инж.грађ. Даница Цветковић, лиценца број 314 2508 03, дипл.инж.ел. Сања Стајић, лиценца број 350 Ц325 05, дипл.инж.ел. Никола Бајић, лиценца број 353 E998 07, дипл.инж.маш. Предраг Маринковић, лиценца број 330 4665 03

У складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист града Панчева» бр. 4/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за радове на адаптацији и реконструкцији у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Сходно члану 8б. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у делу приземља стамбено-пословне зграде, поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.«Н Спорт» ДОО, Београд
Аутопут Београд-Нови Сад бр. 150а
- 2.грађевинска инспекција
- 3.писарница

СЕКРЕТАР-а

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.