

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-15-351-957/2015

Панчево, 10.12.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву „New city company“ из Београда за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следећи

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба пословног простора насталог реконструкцијом и доградњом постојећег породичног стамбеног објекта и претварањем у пословни простор, спратности П+1 (приземље + један спрат), габаритних димензија 16,13м до 16,32м x 17,85м до 18,50м, нето површине Пнето=559,49м² и помоћног објекта габаритних димензија 2,00м x 3,50м, спратности П (приземље) нето површине Пнето=4,26м², на катастарској парцели топ.бр.1156/1 к.о.Војловица у ул. Петефи Шандора 158 чији је инвеститор био Црнковић Милан из Београда а сада „New city company“ из Београда на основу решења о измени решења о локацијској и грађевинској дозволи бр. V-15-353-60/2013 и V-16-351-968/2013 од 24.11.2014.год.

Пословни објекат је изведен на основу решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-968/2013 од 2.6.2014.год. издатог од овог секретаријата и према главним пројектима који је израдио Д.О.О. „BLOCKART“ Панчево (АГ, ВК, Е) бр.ГЛ-9/1, елаборату енергетске ефикасности урађеним од стране Energy Concept, главном пројекту заштите од пожара Пројектни биро „AL &SA“ као и према пројекту изведеног објекта урађеним од стране Д.О.О. „BLOCKART“ Панчево (АГ, ВК, Е) бр.ПИО-158/15 од маја 2015. год док је помоћни објекат који је првобитно био у саставу пословног објекта а сада је формиран, односно изграђен као самостални објекат на основу решења бр.V-15-351-916/2015 од 17.11.2015.год. и идејног пројекта урађеним од стране Д.О.О. „BLOCKART“ Панчево ИДП-229/15 од септембра 2015. год.

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Бироа за геодетске послове „Геометар“ са елаборатом посебних делова објекта и елаборатом подземних инсталацијаПредузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево бр.2551 од 17.11.2015.год. са посебним деловима објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

„New city company“ из Београда захтевом од 19.11.2015.год. под бр. V-15-351-951/2015 тражио је издавање употребне дозволе за пословни објекат и помоћни, на катастарској парцели топ.бр.1156/1 к.о.Војловица у ул. Петефи Шандора 158.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-968/2013 од 2.6.2014.год.
2. решења о измени решења о локацијској и грађевинској дозволи бр. V-15-353-60/2013 и V-16-351-968/2013 од 24.11.2014.год.

3. решење бр.V-15-351-916/2015 од 17.11.2015.год. за помоћни објекат
4. на увид главни пројекат урађен од стране Д.О.О. „BLOCKART“ Панчево (АГ, ВК, Е) бр.ГЛ-9/1
5. пројекат изведеног објекта урађен од стране Д.О.О. „BLOCKART“ Панчево (АГ, ВК, Е) бр.ПИО-158/15 од маја 2015.
6. идејни пројекат урађен од стране Д.О.О. „BLOCKART“ Панчево ИДП-229/15 од септембра 2015. год.
7. елаборат геодетског снимања урађен од стране Бироа за геодетске послове „Геометар“ са елаборатом посебних делова објеката и елаборатом подземних инсталација
8. изјаве надзорних органа Момчила Врцеља (диг), Стевана Комненића (дие), одговорних извођача Мирослава Тодорова (инж.грађ), Драге Бергинца (дие) да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом и пројектом изведеног стања.
9. енергетски пасош урађен од стране ЈП ГСА бр.2202 од 28.9.2015.год.
10. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. „TERMOLUX“ Панчево бр.11-ТП-2015 од 8.7.2015О. и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед од 18.11..2015. год. да је објекат подобан за употребу .
11. коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.01/3738/2015-1/2 од 4.12.2015.год. са доказом о уплати извод Комерцијалне банке АД Београд бр.41 на дан 9.12.2015.год.

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. „TERMOLUX“ Панчево бр.11-ТП-2015 од 8.7.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику од 29.10.2015. год. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да су пословни објекат настао реконструкцијом и доградњом постојећег породичног стамбеног објекта и претварањем у пословни простор и помоћни објекат изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.V-16-351-968/2013 од 2.6.2014.год. и решењем бр.V-15-351-916/2015 од 17.11.2015.год. за помоћни објекат и пројектно техничком документацијом као пројектом изведеног објекта за пословни објекат те је мишљења да је стамбени простор подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор „New city company“ из Београда поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. „New city company“, Београд
ул. Сланачки пут 65
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа