

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-969/2015

Панчево, 30.11.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Моравчевић Винке из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+Пк (приземље+поткровље), габаритних димензија 8,90м x 8,00м + терасе 2,70м x 6,00м + 2,00м x 6,20м, на катастарској парцели топ.бр.6570 к.о. Панчево у ул. Николе Тесле 97, чији је инвеститор Моравчевић Винка из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.IV-08-351-111-93 од 9.2.1993.год. од Општинског одељења за стамбено-комуналне послове и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро „Архикон“ Београд за објекат 8/10 ДЛ.

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од октобра 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Моравчевић Винка из Панчева захтевом од 25.11.2015.год. под бр. V-15-351-969/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.6570 к.о. Панчево у ул. Николе Тесле 97 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. IV-08-351-111-93 од 9.2.1993.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектног бироа „Архикон“ Београд за објекат 8/10 ДЛ.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-377/1 од 17.3.2015.год. да је Моравчевић Винка из Панчева потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Николе Тесле 97 .
4. потврда ЈКП "Вод-Ком"- Јабука бр.198/15 од 9.4.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Моравчевић Винке из Панчева у ул. Николе Тесле 97 .
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ Панчево од новембра 2015 са геодетским снимком на овереном катастарско топографском плану.

Како је уз захтев Моравчевић Винка из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

с.р. СЕКРЕТАР:

ДОСТАВИТИ

1. Моравчевић Винка, Панчево
ул.Стевана Шупљикца 119
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП «Вод-Ком» Јабука
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.