

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ:V-16-351-426/2015

Панчево 25.6.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Мирчевски Љубисава из Јабуре за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) и на основу решења о овлашћењу бр. I-01-031-75/2014-5 од 4.8.2014.год. доноси следеће доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

Одбија се захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 221 к.о. Јабуре, чији је инвеститор Мирчевски Љубисав из Јабуре, као неоснован.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 24.6.2015.год. овом секретаријату обратио се Мирчевски Љубисав из Јабуре са захтевом за вршење техничког пријема у циљу издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 221 к.о. Јабуре .

Уз захтев именована странка је приложила решење о одобрењу за изградњу бр. 351/2933-90-04 од 24.12.1990. године и главни пројекат који је саставни део решења урађен од стране Р.О. "Сигмапројект" Београд ев.бр.1511, потврде ЕПС и ЈКП "Вод-Ком" о регистрацији прикључка, геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" .

Увидом у геодетски снимак објекта констатовно је да предметни објекат није у потпуности изведен према одобрењу за изградњу бр. 351/2933-90-04 од 24.12.1990. и према пројектно техничкој документацији која је саставни део решења јер изведен објекат спратности П+1+Пк (приземље + спрат+поткровље) уместо По+П+1 (подрум+приземље+спрат).

Имајући у виду да су констатована одступања не може се издати одобрење за употребу објекта јер није изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу и према пројектно техничкој документацији у складу са чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе .

ДОСТАВИТИ:

1. Мирчевски Љубисав, Јабуре
ул.Омладинска 29
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници

ПО ОВЛАШЋЕЊУ:

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА:

с.г. Весна Влајковић
дипл.правник