

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-1890/2014
Панчево, 27.3.2015. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Миомира Димитријевића из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности По+П+1 (подрум + приземље + спрат), габаритних димензија 12,20м x 4,50м, укупне нето површине П=87,72м², на катастарској парцели топ.бр.14580/2 к.о. Панчево у ул. Семберијска 19, чији је инвеститор био Поткоњак Ђурица а сада Миомир Димитријевић из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351-971/1988 од 7.5.1988.год. издатог од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине у Панчеву и према главном пројекту који је израдио РО Развој и инжењеринг Панчево , за стамбену зграду тип "Ц" .

Извршено је геодетско снимање објекта урађено од стране Д.О.О. "Геоид" бр.448/2014 од 17.12.2014.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник СРС" бр. 132/14 и 145/14)

Образложење

Миомир Димитријевић из Панчева захтевом од 25.12.2014.год. под бр. V-16-351-1890/2014 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 14580/2 к.о. Панчево у ул. Семберијска 19 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351-971/1988 од 7.5.1988.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране РО Развој и инжењеринг Панчево , за стамбену зграду тип "Ц"
3. геодетски снимак урађен од стране Д.О.О. "Геоид" бр.448/2014 од 17.12.2014.год.
4. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.02-ТП-2015 од 20.3.2015.год. и записник комисије за технички преглед бр.02-ТИП-2015 од 24.3.2015. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са инвеститора Поткоњак Ђурице из Панчева на Миомира Димитријевића из Панчева што је утврђено уговором о купопродаји некретнине на парцели 14580/2 к.о. Панчево Ов.бр.14877/92 од 3.11.1992.год. овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Миомира Димитријевића из Панчева .

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.02-ТП-2015 од 20.3.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику бр.02-ТИП-2015 од 24.3.2015. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.02-ТИП-2015 од 6.3.2015. констатовала да је стамбени објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу бр. 04-351-971/1988 од 7.5.1988.год. и пројектно техничком документацијом која је саставни део решења те је мишљења да је стамбени објекат подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор Миомир Димитријевић из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Градском већу града Панчева, у року од 5 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Миомир Димитријевић , Панчево
ул. Семберијска 19
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа