



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15
Тел 013-345-377, Тел/факс 013/319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-0611 ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО

ПАНЧЕВО

Број: Д-6693/1

Панчево, 30.12.2013. год.

ПРИМЉЕНО		31 -12- 2013		
Орган	Орг. јединица	Број	Прилог	Вредност
Град Панчево				

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО- ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Предмет : Одговор на питање одборника Милоша Веселинова

У вези одборничког питања Милоша Веселинова, које се односи на уградњу водомера за сваку стамбену јединицу у зградама , извештавамо вас:

- Према Одлуци о изменама и допунама одлуке о производњи и дистрибуцији воде („Службени лист општине Панчево“ број 11 од 31.05.2005. године) дозвољена је уградња појединачних водомера, којима се мери потрошња воде за сваку стамбену, односно пословно јединицу у објекту, као и начин постављања оваквих водомера (измене и допуне у члановима 17. и 20. Одлуке о производњи и дистрибуцији воде „Службени лист општине Панчево“ бр 3/98 и 7/99). Из ове одлуке проистиче да је постављање појединачних водомера могућа само у заједничким просторијама зграда-ходницима уз заједничку водоводну вертикалу;
- Уколико у згради постоји централна припрема топле воде , неопходно је да се претходно прибави мишљења од стране ЈКП „Грејање“ да ли је могуће извршити мерење потрошње топле воде за сваки стан појединачно.
- Урадити Пројекат изведеног стања свих унутрашњих водоводних инсталација за објекат за који се врши раздвајање водомера до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан појединачно, уколико такав пројекат не постоји. Овим пројектом би морали бити обухваћени хоризонтални разводи и вертикалне за хладну, топлу и рециркулациону воду – ако постоји централна припрема воде, као и комплетан развод противпожарне воде. Посебно треба обратити пажњу на уређаје за повишење притиска-хидроциле јер у неким зградама постоји заједнички хидроцил који служи за одржавање притиска у водоводним инсталацијама за више улаза. Овај пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Урадити Пројекат реконструкције унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан појединачно све у складу са општинском Одлуком о изменама и допунама одлуке о производњи и дистрибуцији воде („Службени лист општине Панчево“ број 11 од 31.05.2005. године). Овај пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

- Постављање појединачних водомера могуће је само, ако се сви станари у једној згради писмено сагласе да желе овакав начин мерења утрошene воде;
- Уколико се за више зграда односно, улаза врши мерење потрошње воде преко једног заједничког водомера, неопходно је да се сви станари из свих зграда односно улаза, писмено сагласе да желе уградњу појединачних водомера.
- Уколико се наведеним пројектом покаже да је технички могуће уградити водомер за сваки стан посебно и ЈКП „Грејање“ потврди да је могуће извршити мерење потрошње топле воде за сваки стан појединачно, потребно је реконструисати комплетне заједничке унутрашње инсталације као и унутрашње инсталације у сваком стану појединачно све у складу са Пројектом реконструкције унутрашњих инсталација.

Ови радови подразумевају да се укидају водоводне вертикале по купатилима, засебним WC-има и кухињама и монтира нова вертикалa у ходнику зграде (ако за то постоје технички услови-слободан простор, укрштање са електро, телефонском и другом инсталацијом у ходнику). Уз нове вертикалe постављају се ормарићи у ходнику зграде за смештај појединачних водомера за сваки стан на етажи са неопходним вентилима. Од водомера у ходнику зграде доводи се нова цев до постојећег развода за сваки стан (централног вентила) у купатилу-засебном WC-у и кухињи. Ови радови имају за последицу штемовање и пробијање зидова у стану, рушење плочица по мокрим чворовима и друго. Обим и цена радова зависи много од архитектонског решења самог стана, као и од степена опремљености мокрих чворова (скупа санитарија, специфичне керамичке плочице и др.) Према нашим искуствима у Панчеву постоје станови са по три водоводне вертикалe са којих се снабдева сваки мокри чвор. У случају да постоји централна припрема воде (Котеж 2) неопходно је реконструисати и унутрашњу инсталацију за топлу воду и уградити појединачни водомер, којим ће се мерити утрошак топле воде за сваки стан.

- Од маја месеца 2005. године, када је донета Одлука о изменама и допунама одлуке о производњи и дистрибуцији воде („Службени лист општине Панчево“ број 11 од 31.05.2005. године) и када је дозвољена могућност уградње водомера за сваку стамбену, односно пословну јединицу у објекту, инсталације у зградама за колективно становање се пројектују у складу са наведеним техничким захтевима датим у Одлуци и у новим објектима се уграджују појединачни водомери.
- Послови око уградње појединачних водомера у постојећим објектима поверени су ЈП «Градска стамбена агенција» Панчево.
- Што се тиче другог одборничког питања, а које се односи на самосталну уградњу водомера и изузимање из заједничког обрачуна потрошње воде, одговор је да је то могуће под условом да се сви потрошачи сагласе и одвоје своје водомере уз претходно измирење свих дуговања према ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, које су начинили као кућни савет.

С поштовањем,



Милица Радовановић, дипл.инг.грађ.