

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-882/2015
Панчево, 24.11.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Миладиновић Слободан из Омољице**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Миладиновић Слободану из Омољице**, ул. ЈНА бр. 79, као инвеститору:

- изградња стамбеног објекта, габаритних димензија 9,64мх9,64м, спратности П+0 (приземље), висине слемена 6,16м, са једном стамбеном јединицом, укупне бруто изграђене површине Пбр=92,92м², укупне нето површине објекта Пн=66,90м² на катастарској парцели топ.бр. 724/2 к.о. Омољице, површине П=483м², у Омољици, ул. Поњавичка,а на основу Пројекта за грађевинску дозволу и Локацијских услова.

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.656.654,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта бр. V-15-353-183/2015 од 07.07.2015. године;

*Закључак бр. V-15-353-183/2015 од 29.09.2015.године;

*Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта П+0 на кат. парцели бр. 724/2 к.о. Омољица, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорно лице пројектанта: Јанко Биреш, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03, који се састоји од:

0. -Главне свеске, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

2. - Пројекта конструкције, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

3. - Пројекта водовода и канализације, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

4. - Пројекта електроенергетских инсталација, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03 ;

- Елабората енергетске ефикасности бр. PGD-89/2015, израђивач Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, овлашћено лице дипл.инж.ел. Дејан Јанковић, лиценца број 3810592 13,

* Техничка контрола коју је извршио Пројектни биро "DIZ PROJEKT", ул. Жарка Зрењанина 8/4, Алибунар, број 4/2015 од 10.07.2015.године, одговорно лице Аћимовић Драган ПР .

*Уплату извршити на уплатни рачун у износу од **14.678,40 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 70-226-1006953860092**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 02.11.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводефазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **74 за 2015. годину**.

Образложење

Миладиновић Слободан из Омољице, ул. ЈНА 79, као инвеститор поднео је захтев овом Секретаријату за изградњу стамбеног објекта, заведен под бр. V-15-351-882/2015 од 02.11.2015. на катастарској парцели топ.бр. 724/2 к.о. Омољица, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта П+0 на кат. парцели бр. 724/2 к.о. Омољица, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорно лице пројектанта: Јанко Биреш, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03, који се састоји од:

0. -Главне свеске, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

1. - Пројекта архитектуре, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

2. - Пројекта конструкције, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

3. - Пројекта водовода и канализације, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Јелић, лиценца број 300 5883 03;

4. - Пројекта електроенергетских инсталација, пројектант Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03 ;

- Елабората енергетске ефикасности бр. PGD-89/2015, израђивач Архитектонски студио "ART В" Ковачица, број: PGD-89/2015, овлашћено лице дипл.инж.ел. Дејан Јанковић, лиценца број 3810592 13,

* Техничка контрола коју је извршио Пројектни биро "DIZ PROJEKT", ул. Жарка Зрењанина 8/4, Алибунар, број 4/2015 од 10.07.2015.године, одговорно лице Аћимовић Драган ПР, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.грађ. Бела Кинчеш, лиценца број 310 В 619 05,
- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Бела Кинчеш, лиценца број 310 В 619 05,
- за пројекат хидротехничких инсталација:дипл.инж.грађ. Јован Марјански, лиценца број 314 7383 04,

- за електроенергетске инсталације: дипл.инж.ел.Стеван Комненић, лиценца број 350 3453 03.

- Такса у износу од 1050,00 динара за трошкове надлежног органа за израду овог решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

- Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-43837/2015 од 04.11.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево,

- Препис листа непокретности број: 4319 к.о. Омољица, бр. 952-1/2015-284 од 15.04.2015. године, који је издао РГЗ СКН Панчево.

Секретаријат је службеним путем извршио увид у Локацијске услове бр. V-15-353-183/2015 од 07.07.2015. године и Закључак V-15-353-183/2015 од 29.09.2015. године, са условима прикупљеним у поступку исходовања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (услови ЈКП „Омољица“ из Омољице бр. 158/2015 од 15.06.2015.године; услови ЈКП “Водовод и канализација” Панчево број:Д-2766/1 од 19.06.2015.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-5730/15-3 од 15.06.2015. године; Решење о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе бр.03-760/2015 од 07.09.2015. године).

Инвеститор је обезбедио 1 паркинг место на парцели, у складу са Локацијским условима за изградњу стамбеног објекта бр. V-15-353-183/2015 од 07.07.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Миладиновић Слободан
ЈНА 79
Омољица
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.