

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-906/2015  
Панчево, 24.11.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Малајмаре Аурел из Банатског Новог Села**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Малајмаре Аурелу из Банатског Новог Села**, ул. Иве Лоле Рибара број 2, као инвеститору,

- изградња породичног стамбеног објекта спратности По/Су+П/ВП (подрум/сутерен+приземље/високо приземље), габаритних димензија 9,2м x 9,25м, висине слемена 7,74м, укупне бруто површине Пбр.=266,98м<sup>2</sup>, укупне нето површине Пн=224,64м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 2527 к.о. Банатско Ново Село, површине П=3643м<sup>2</sup>, у Банатском Новом Селу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 2.

Укупна предрачунска вредност радова износи 8.623.454,00 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-351-267/2014 од 10.11.2014. године;

\*Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта уз постојећи објекат, на кат. парцели бр. 2527 к.о. Банаско Ново Село, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGD-5-15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03;

\*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGD-5-15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03, који се састоји од:

0. -Главне свеске, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGD-5-15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03;

1. -Пројекта архитектуре, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGDa-5-15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, лиценца број 300 С407 03;

и

- Елабората енергетске ефикасности, израђивач ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGDe-5-15, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Оливера Дабић, број овлашћења 381 0173 12.

\* Техничка контрола, коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ТК-246/15 од новембра 2015.године, одговорно лице Виолета Марковић Драгин, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре : дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03.

\*Потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево број: 01-3696/2015 од 01.10.2015.године, у којој је наведено да је површина постојећих објеката пољопривреде који се уклањају, већа од површине стамбеног објекта за који се обрачунава допринос, па стога није извршен обрачун доприноса.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **75 за 2015. годину**.

### **Образложење**

**Малајмаре Аурел из Банатског Новог Села**, ул. Иве Лоле Рибара број 2, као инвеститор, поднео је захтев овом Секретаријату за изградњу породичног стамбеног објекта, заведен под бр. V-16-351-906/2015 од 05.11.2015. на катастарској парцели топ.бр. 2527 к.о. Банатско Ново Село, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

- \*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-267/2014 од 10.11.2014. године, са техничким условима прикључења на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру а који су саставни део локацијске дозволе ( услови ЈКП «БНС» БНС бр. 229/13 од 21.11.2013.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-5407/2013 од 25.11.2013.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-964/2013 од 12.12.2013. године);

- \*Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 2527 к.о. Банатско Ново Село, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGD-5-15,

- \*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант ДОО за пројектовање и инжењеринг "MS 1990", Панчево, Петра Драпшина 2д, бр. техничке документације J-VI-PGD-5-15,

- \* Техничка контрола, коју је извршио коју је извршио ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ТК-246/15,

- \* Извод из листа непокретности број: 3360 к.о. Банатско Ново Село, бр. 952-1/2015-7156 од 30.09.2015.године, који је издао РГЗ СКН Панчево,

- \*Потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево број: 01-3696/2015 од 01.10.2015.године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење, наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Републичка административна такса у износу од 1050,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

### **ДОСТАВИТИ:**

### **СЕКРЕТАР**

- 1.Малајмаре Аурелу  
ул. Иве Лоле Рибара бр. 2  
Бан.Ново Село
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

Синиша Јанковић с.р.