

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-212/2015

Панчево, 4.5.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Максимовић Миодрага из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта габаритних димензија 6,32м x 8,70м + наткривена тераса 2,10м x 5,08м, корисне површине Пнето=55,72м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр.883 к.о. Панчево у Ул. Танаска Рајића 51, чији је инвеститор Максимовић Миодрага из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. IV-11-353-645/2007 од 28.5.2008.год. издатог од Секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам и према главном пројекту који је израдио Д.О.О. "МК инжењеринг" Ивањица (АГ,ВК) од новембра 2007.год., и "Archi house" (Е) на основу којих је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-668/2008 дана 14.8.2008.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Максимовић Миодраг из Панчева захтевом од 28.4.2015.год. под бр. V-16-351-212/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 883 к.о. Панчево у Ул. Танаска Рајића 51 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11-353-645/2007 од 28.5.2008.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Д.О.О. "МК инжењеринг" Ивањица (АГ,ВК) од новембра 2007.год., и "Archi house" (Е) на основу којих је потврђена пријава радова бр.IV-11-351-668/2008 дана 14.8.2008.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-670/1 од 22.4.2015.год. да је Максимовић Миодраг потрошач електричне енергије
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр. 104/2015 да постоји водоводни прикључак на име Максимовић Миодраг .
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова " Геовизија" од 27.4.. 2015. год.

Како је уз захтев инвеститор Максимовић Миодраг из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

**с.р. СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић, диа

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Максимовић Миодраг  
ул.Танаска Рајића бр.51
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Водовод и канализација", Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево