

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-805/2015

Панчево, 9.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Лопе Белло Снежане из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности Су+П/Вп (сутерен +приземље/високо приземље), нето површине Пнето=232,54м², неправилне основе у оквиру максималних габаритних димензија 11,4м до 25,19м x 14,6м до 16,39м, на катастарској парцели топ.бр.971/3 к.о. Панчево у ул. Јове Максина бр.50 чији је инвеститор Лопе Белло Снежана из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11-353-422/2007 од 19.9.2007.год. издатог од Секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам и према главном пројекту који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „CYRUS ENERGY“ Београд бт.пројекта АГ-12/07 (АГ,ВК,Е) на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-353-422/2007 од 19.9.2007.год.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Георад" Панчево бр.282/2015 од 20.8.2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Лопе Белло Снежана из Панчева захтевом од 8.10.2015.год. под бр. V-16-351-805/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.971/3 к.о. Панчево у ул. Јове Максина бр.50 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11-353-422/2007 од 19.9.2007.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „CYRUS ENERGY“ Београд бт.пројекта АГ-12/07 (АГ,ВК,Е) на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-353-422/2007 од 19.9.2007.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1514-15 од 29.9.2015 год. да је Лопе Белло Снежана потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Јове Максина бр.50 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.234/2015 од 29.9.2015.год. да је Лопе Белло Снежана регистрована као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу мрежу у ул. Јове Максина бр.50 .

5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Георад" Панчево бр.282/2015 од 20.8.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Лопе Белло Снежана из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Лопе Белло Снежана , Панчево
ул. Јове Максина бр.50
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР
Синиша Јанковић, диа