

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-294/2015

Панчево, 21.5.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Лечеи Иштвана из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности По+П+1 (подрум + приземље+спрат) габаритних димензија 9,00м x 10,00м, на катастарској парцели топ.бр.17375 к.о. Панчево у ул. Липа 31, чији су инвеститор Лечеи Иштван и Јелена из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. 04-351/2353-87 од 16.10.1987.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро "Наш стан" из Београда (АГ, К, ВК,Е) број пројекта 14456 од октобра 1987.год. који је саставни део решења.

Образложење

Лечеи Иштван из Панчева захтевом од 20.5.2015.год. под бр. V-16-351-294/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.17375 к.о. Панчево (нови премер) у ул. Липа 31 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.04-351/2353-87 од 16.10.1987.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектни биро "Наш стан" из Београда (АГ, К, ВК,Е) број пројекта 14456 од октобра 1987.год. који је саставни део решења.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-805/1 од 12.5.2015.год. да је Лечеи Иштван потрошач електричне енергије
4. потврда МЗ "Стари Тамиш" да је објекат у власништву Иштвана и Јелене Лечеи прикључен на локалну водоводну мрежу у насељу Стари Тамиш.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 10.5.2015.год.
6. уверење о идентификацији парцела топ.бр. 17375 к.о.Панчево и 3990/128 к.к.Старчево од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности бр.952-72/2015 од 19.5.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Лечеи Иштван из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Лечеи Иштван, Панчево
Ул. Липа 31
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа