

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-410/2015

Панчево, 23.6.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Лечеи Андрашу и Јулиш из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) и на основу решења о овлашћењу бр. I-01-031-75/2014-5 од 4.8.2014.год. доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта спратности П+1 (приземље+спрат), габаритних димензија 10,20м x 7,30м са помоћним објектом у саставу стамбеног спратности П (приземље) габаритних димензија 8,10 м x 2,70м тако да је укупна корисна површина објекта Пнето=145,70м<sup>2</sup> ( приземље Пнето=82,13м<sup>2</sup> и спрат Пнето=63,57м<sup>2</sup>) на катастарској парцели топ.бр.1756/3 к.о. Старчево по старом премеру односно топ.бр.888 к.о. Старчево по новом премеру, чији су инвеститори Лечеи Андрашу и Јулиш из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.04- 351/1848-78 од 1.8.1978.год. издатог од Општинског секретаријата за стамбено комуналне делатности и урбанизам, Одсек за управне послове у Панчеву и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање "Пројектinvest" Београд од јула 1978.год

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Лечеи Андраш и Јулиш из Панчева захтевом од 18.6.2015.год. под бр. V-16-351-410/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 1756/3 к.о. Старчево у ул.Зрењанинска 34.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.04- 351/1848-78 од 1.8.1978.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање "Пројектinvest" Београд од јула 1978.год .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-985 од 17.6.2015 год. да је Лечеи Андраш потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Зрењанинска 34.
4. изјава инвеститора да објекат није прикључен на водоводну мрежу већ да воду користи са сопственог бунара

5. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од јуна 2015. год.

6. уверење о идентификацији парцела топ. бр. 1756/3 к.о. Старчево (по старом премеру) и топ. бр. 888 к.о. Старчево (по новом премеру) издато од стране РГЗ-а бр. 952-94/2015 од 24.6.2015. год.

Како су уз захтев инвеститори Лечеи Андраш и Јулиш из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл. 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

#### **ПО ОВЛАШЋЕЊУ:**

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Лечеи Андраш и Јулиш, Панчево  
ул. Марије и Лазара Драгићевића 6/4
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

#### **ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**

с.р. Весна Влајковић  
дипл. правник