

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-1020/2015
Панчево, 17.12.2015. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Лазар Бека Виоара из Б.Н.Села и Цапрђа Александра из Б.Н.Села за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следећи

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба три нове стамбене јединице настале раздвајањем постојећих станова и реконструкцијом дела таванског простора - променом намене у стамбени, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту спратности П+2+Пк (приземље + два спрата +поткровље), на катастарској парцели топ.бр.3586 к.о.Панчево у ул. Карађорђева бр.48, чији су инвеститори Лазар Бека Виоара из Б.Н.Села и Цапрђа Александра из Б.Н.Села .

-стан бр.1 у приземљу је раздвојен на две стамбене јединице и то бр.1 Пнето=43,58м² и стан бр.17 Пнето=29,95м²

-стан бр.4-дуплекс у приземљу и првом спрату је раздвојен на две стамбене јединице и то : бр 4 на приземљу Пнето=53,04м² и бр.18 на првом спрату Пнето=57,42м²

-стан бр.15 у поткровљу је раздвојен на две стамбене јединице и то бр.15 и бр.19 а реконструкцијом дела таванског простора и променом намене у стамбени простор и припајањем новоформираном стану бр.19 настале су површине станова стан 15Пнето=60,65м² и стан 19 Пнето=90,17м².

Стамбени простор је изведен на основу решења бр. V-16-351-510/2015 од 29.7.2015.год. издатог од овог секретаријата и према пројекту за извођење који је израдио Д.О.О. „Панурбис“ из Панчева бр.тех.дн. 46.15 од новембра 2015.год.

Извршено је геодетско снимање са посебним деловима објекта урађено од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Лазар Бека Виоара из Б.Н.Села и Цапрђа Александра из Б.Н.Села захтевом од 7.12.2015.год. под бр. V-15-351-1020/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени простор -три нове стамбене јединице настале раздвајањем постојећих станова и реконструкцијом дела таванског простора - променом намене у стамбени, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту на катастарској парцели топ.бр.3586 к.о.Панчево у ул. Карађорђева бр.48.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења бр. V-16-351-510/2015 од 29.7.2015.год .
2. на увид пројекату за извођење који је израдио Д.О.О. „Панурбис“ из Панчева бр.тех.дн. 46.15 од новембра 2015.год.

3. елаборат геодетског снимања са посебним деловима објекта урађено од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево
4. изјаве инвеститора, надзорних органа Момчила Врцеља (диг), Стевана Комненића (дие), извођача „Урбан инжењеринг“ Панчево и одговорних извођача Мирослава Тодорова (инг.грађ) и Радомира Михајловића (дие) да је објекат изведен у складу са пројектом за извођење .
5. коначни обрачун ЈП“Дирекције за изградњу и уређење Панчево“ бр.01-2615/2015-1/2 од 15.12.2015.год.
6. одлуку о формирању комисије од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „Банер“ бр. 21-2015 од 5.11.2015.год. и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед од 3.12.2015. год. да је објекат погодан за употребу .

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „Банер“ бр. 21-2015 од 5.11.2015.год. извршила је технички преглед објекта и у записнику са предлогом комисије од 3.12.2015.год. за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је стамбени простор -три нове стамбене јединице настале раздвајањем постојећих станова и реконструкцијом дела таванског простора - променом намене у стамбени, у постојећем вишепородичном стамбеном објекту на катастарској парцели топ.бр.3586 к.о.Панчево, изведен у складу са решењем бр. V-16-351-510/2015 од 29.7.2015.год. и пројектно техничком документацијом те је дала предлог да је предметни простор погодан за употребу

Како су уз захтев инвеститори Лазар Бека Виоара из Б.Н.Села и Цапрђа Александар из Б.Н.Села поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Лазар Бека Виоара и Цапрђа Александар, Б.Н.Село
ул. Бориса Кидрича 26
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево

s.r. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа