

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-15-353-359/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 27.11.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву СЗМР "Бурјан" из Панчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53 а ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), 35, 36, 37, 38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-359/2015 поднет дана 10.11.2015. године, од стране СЗМР "Бурјан" из Панчева, Ул. Петефи Шандора бр. 83, за изградњу пословног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат) на кат. парц. бр. 3137/2 КО Панчево, Ослобођења (зелена пијаца – ламела бр. 8) бр. /, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење за изградњу пословног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат), бр. техничког дневника ИДР-03/10-15, израђен од стране Д.О.О. "МЕГА МОДУЛОР" Панчево, главни пројектант Снежана Варга, дипл. инж. арх. које није урађено у складу са чланом 35. 36. 37. 38. 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број **23/15 и 77/15- даљем тексту: Правилник**)

Образложење

СЗМР "Бурјан" из Панчева, Ул. Петефи Шандора бр. 83, поднео је дана 10.11.2015.год. захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат).

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење за изградњу пословног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат), бр. техничког дневника ИДР-03/10-15, израђен од стране Д.О.О. "МЕГА МОДУЛОР" Панчево, главни пројектант Снежана Варга, дипл. инж. арх. а у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15, у даљем тексту – Правилник) у следећем:**

- У поднетом захтеву наведено је да се део објекта (129,00м²) руши а део објекта се задржава (60,00м²), у техничком опису објекта није описан део објекта који се руши нити је у графичком прилогу: Ситуација означен део објекта који се руши.
- У графичком прилогу: Ситуација приказан је део парцеле на којем се налази предметни објекат, ради прегледа урбанистичких параметара који се односе на целу парцелу потребно је приказати у ситуацији целе парцеле.
- У пројекту архитектуре није достављено решење о одређивању одговорног пројектанта и изјава одговорног пројектанта

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе нов усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. СЗМР "Бурјан"
Панчево, Ул. Петефи Шандора бр. 83
2. Архиви

Секретар

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.