

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам,  
грађевинске и стамбено- комуналне послове

Број : V-15-353-226/2015

Датум : 05.08.2015. год.

Панчево, Трг Краља Петра I 2-4

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који су поднели Растовић Бранко и Драгиња из Панчева за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" 30/10), на основу члана 53 а ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), 35, 36, 37, 38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („ Сл. гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 8/14) и Овлашћења начелника градске управе града Панчева бр. I-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014. год.издају се:

### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

**за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта и формирање стамбено- пословног објекта са једном /1/ новом стамбеном и једном /1/ новом пословном јединицом**

#### **1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:**

Број катастарске парцеле и назив к.о.	71/1 КО Панчево
Површина катастарских парцела	1471,00 м <sup>2</sup>
Место градње	ПАНЧЕВО
Улица и број	Ул. Јабучки пут бр. 101б, Панчево

Уз Захтев је поднето идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта и формирање стамбено-пословног објекта, бр. техничког дневника ИДР-67-06-2015 израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и извођење Мастер Пројект 2015 Панчево, Јасмина Јованов, мастер инж. грађ.

#### **2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	Становање
Класификациони број	111011, 123001
Категорија	Б

#### **3. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

План генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 8/14)

**Саставни део овог Решења о локацијским условима су графички прилози** из Плана генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 8/14) и то:

1. Планирана намена простора са поделом на зоне и смерницама за спровођење плана, цртеж бр. 1
2. Регулационо – нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина, цртеж бр. 2
3. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало, цртеж бр. 3

Утврђено је да Идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта и формирање стамбено-пословног објекта са једном /1/ новом стамбеном и једном /1/ новом пословном јединицом у Панчеву, ул. Јабучки пут бр. 1016, на кат. парц. бр. 71/1 КО Панчево, није у складу са Планом генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 8/14), с обзиром да је једним делом предметна парцела планирана за јавну површину, те је пре подношења захтева за издавање Локацијских услова потребно формирати парцелу у складу са планом.

**На основу ових издатих локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Планом генералне регулације - целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13 – исправка и 03/13-исправка) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

**Доставити:**

1. Растовић Бранко и Драгиња  
Ул. Јабучки пут бр. 1016, Панчево
2. Архиви

По овлашћењу начелника  
Помоћник Секретар-а

Јасминка Павловић, дипл. правник