

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове  
Број: V-15-353-392/2015  
Панчево, 24.12.2015. године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
Број телефона: 013/308-905

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **РАДЕНКОВИЋ БИСЕРКЕ И ВИНКА** из Панчева, 6. Октобра. 16, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15, 89/2015), члана 35, 36, 37, 38, 39 или 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 23/15 и 77/2015), члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст) и Решења бр. I-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014. год и Овлашћења Начелника градске управе града Панчева, број I-01-031-75/2014-5. од 04.08.2014. доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова, поднет од стране Раденковић Бисерке и Винка из Панчева, 6. Октобра. 16, за доградњу и реконструкцију објеката у Панчеву у стамбени објекат, у улици 6. Октобра. 16, на кат. парц. бр. 5304/2 к.о. Панчево, дана 22.12.2015. године, као **непотпун**.

### Образложење

Раденковић Бисерка и Винко из Панчева, 6. Октобра. 16, поднели су захтев дана 15.12.2015. године, за издавање локацијских услова, за доградњу и реконструкцију објеката у Панчеву у стамбени објекат, у улици 6. Октобра. 16, на кат. парц. бр. 5304/2 к.о. Панчево.

Уз захтев подносилац је доставио „Идејни пројекат реконструкције и доградње под бројем 9-ИД/2015 од децембра 2015. израђен од стране „Ресет Дизајн“ ДОО Београд-Стари Град, улица Мајке Јевросиме број 48/6 Београд.

Достављену документацију, потребно је кориговати и у следећем:

- У складу са чланом 53а. Став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), за предметни поступак је неопходно доставити **Идејно решење** усклађено са Планом генералне регулације - целина 1- шири центар (круг обилазнице) у Панчеви („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 31/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измене и допуне), у даљем тексту: План) и члановима 15,35,36,37,38,39,40, 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 23/15 и 77/2015), у даљем тексту: Правилник).
- **Захтев:** кориговати по тачци 8,10 и 11.
- **Општи подаци о локацији и објекту 0 свеске:**
  - Користити образац 1. Правилника (Нулта свеска)
  - Тип објекта –кориговати (објекат је атријумског типа)
  - У табели у рубрици „прикључци на комуналну инфраструктуру“ исказати (уписати) податке о капацитету који је неопходан за функционисање објекта (за прикључак на градску канализациону мрежу, навести да ли постоји или не постоји прикључак на канализациону мрежу; исто и за водоводну мрежу; за електроинсталације уписати потребан тип бројила, снагу итд); такође и у техничком опису исказати неопходне капацитете .

- **Назив пројекта:** ускладити са чланом 15. Правилника;
- Користити образац 9. Правилника (Пројекат архитектуре)
  
- **У текстуалној документацији неопходно је:**
- **У скраћеном техничком опису:**
- Постојеће стање ускладити са приложеним Преписом листа непокретности и Копије плана (Обрадити легалност објеката користећи Препис л.н. и Копију плана. Напомена: у истим не егзистира стамбени објекат на парцели, а у документацији се наводи ).
- У текстуалном делу посебно обрадити рушење/уклањање постојећих објеката;
- Обрадити тип објекта; израчунати проценат под објектом, проценат под зеленилом (мак дозвољене параметре исказати у складу са Плана)
- Обрадити потребну инфраструктуру; нејасно је да ли на предметној парцели постоји септичка јама или се планира прикључење на градску канализациону мрежу;
  
- **Графичка документација:**
- Ускладити Ситуацију и графичке прилоге са подацима из Преписа листа непокретности. У достављеном л.н. на парцели постоје 3 објекта: Објекат бр.1 легалан (36м<sup>2</sup>), објекат број 2 (25м<sup>2</sup>) више не постоји на парцели и објекат бр. 3 (25м<sup>2</sup>) изграђен без одобрења; не може се дограђивати објекат који не постоји и не може се рушити објекат број 3 који је изграђен без одобрења за изградњу већ се исти може само уклонити.
- Фасадни отвори ка атријуму морају се ускладити са Планом (везано за мин.дозвољена удаљења од границе са суседном парцелом).
- Допунити пројекат архитектуре свим фасадама објекта.

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/2015), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

**Доставити:**

1. Раденковић бисерка и Винко, Панчево  
улица 6.Октобар, бр. 16,
2. Архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ, ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА:**

\_\_\_\_\_  
Јасминка Павловић, дипл.правник