

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД ПАНЧЕВО
 ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
 Секретаријат за урбанизам, грађевинске
 и стамбено-комуналне послове
 Број: V-15-353-354/2015
 Панчево, 25.11.2015. године
 Трг Краља Петра I бр. 2-4
 Број телефона: 013/308-794

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **Полић Славица из Панчева**, ул. Марина Држића бр. 2, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село („Сл.лист града Панчева“ бр. 17/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- За изградњу приземног породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	63 к.о. Банатско Ново Село
Површина катастарске парцеле	895m ²
Место градње	Банатско Ново Село
Улица и број	Ул. Братства и Јединства бр. 73А

Уз захтев је достављено Идејно решење за изградњу Стамбене зграде са једним станом у Банатском Новом Селу, Ул. Братства и Јединства бр. 73А, кат. парц. бр. 63 к.о. Б. Н. Село, урађен од Бироа за пројектовање и инжињеринг „АГП“ из Панчева, број пројекта ПР-25/2015 из октобра 2015. год. (у даљем тексту: ИДР). Одговорни пројектант Дејан Живковић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 300 М909 13.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Становање
Класификациони број	111011
Категорија	А

3. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА : 188,35м²

4. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ

План генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село ("Сл. лист града Панчева" бр. 17/14)-(у даљем тексту:План).

Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из **ПГР насељеног места Банатско Ново Село** и то:

1. Планирана намене простора са поделом на зоне и смерницама за спровођење плана , цртеж бр. 1
2. Регулационо нивелациони план са урбанистичким саобраћајних и јавних површина, цртеж бр. 2
3. Постојећа и планирана генерална решења мреже и објекта инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 3
4. Графички прилог ситуационог плана из Идејног решења

5. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Кат. парцела бр. 63 к.о. Банатско Ново Село се налази у **ЦЕНТРАЛНОЈ** зони, у блоку бр. 05. у којој је дозвољена намена становање.

Утврђено је да **НИСУ** испуњени услови за грађење, јер достављено Идејно решење за изградњу стамбене зграде спратности П са 1 (једном) стамбеном јединицом у Банатском Новом Селу, није урађено у складу са План генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село у делу:

1. Одредбама поглавља Б2.4. „Централна зона са компатабилним наменама“ је дефинисано да се у **зони центра објекти обавезно постављају на регулационој линији као објекти у непрекинутом низу.**

Достављеним ИДР-ом је планиран објект у прекинутом низу који би се налазио на 4,00м од границе суседне парцеле 62 к.о. Б.Н.Село.

2. Одредбама поглавља Б2.2. Заједничка/општа правила за све намене је дефинисано да је Удаљење главних објеката међу собом (у случају да их има више) је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта али не мање од 4,00м.

Достављеним ИДР-ом је планирано да се део постојећег стамбеног објекта руше, док се део задржава, те удаљење планираног објекта није у складу са одредбама Плана (3,35м)

Такође је утврђено да идејно решење није урађено у складу са Правилником садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)- (у даљем тексту: Правилник) у делу:

- Садржај главне свеске усагласити са одредбама Правилника (подаци о пројектанта нису предвиђени за ИДР),
- Одлука о одређивању главног пројектанта и Решење о одређивању одговорног пројектанта нису саставни део Главне свеске
- Општи подаци о објекту морају бити усаглашени са примедбама из Плана,
- Основно подаци о објекту усагласити са примедбама из Плана, са подацима из званичне електронске базе података катастра непокретности (карактер објекта бр. 2. од 74м2), висину венца и слемена усагласити са графичким прилозима у смислу приказа максималних кота,
- Генерална примедба: Садржај главне свеске усагласити са одредбама Правилника
- Пројекат архитектуре усагласити са одредбама Правилника (садржај, Решење о одређивању одговорног пројектанта, изјава одговорног пројектанта)
- У техничком опису дати осврт на објект бр. 2. који егзистира у званичној електронској бази података катастра непокретности (74м2)
- Потребни комунални капацитети се приказују у текстуалној документацији

На основу ових издатих локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Планом генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село („Сл.лист града Панчева“ бр. 17/14) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Сениша Јанковић дипл.инж.арх.