

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број:V-15-353-390/2015
Панчево, 05.01.2016.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **Нокић Драгана**, ул. Милутина Бојића 5/21, Панчево, за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15 и 77/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације -целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН 0.4kV кабловског вода, САБ 600 и КПК ЕВ-1 у улици Пере Сегединца у Панчеву на кат. парцели бр. 4510 к.о. Панчево

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	4510, к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	Пере Сегединца

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу НН 0.4kV кабловског вода, САБ 600 и КПК ЕВ-1 у улици Пере Сегединца у Панчеву на кат. парцели бр. 4510 к.о. Панчево, бр. К26/15-GS из децембра 2015.године, урађеног од стране Термолукс Инжењеринг доо, ул. Браће Јовановића бр. 43, Панчево, главни пројектант Радомир Михаиловић дипл.инж.ел.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Локални електрични водоводи
Класификациони број	222410
Категорија	Г

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- Плана генералне регулације -целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена)
- План детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву ("Сл. лист града Панчево" бр. 31/1 и 21/14-измена), за који је у Поглављу БЗ СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА Плана генералне регулације Целина 1 "Шири центар" (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево одређено да се спроводи у целости.

Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:

- Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина из Плана

- деталне регулације "Градски стадион" у Панчеву - цртеж бр. 1
2. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила из Плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву - цртеж бр. 2
 3. План препарцелације грађевинског земљишта за јавне намене из Плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву - цртеж бр. 3
 4. Графички прилози и то: ситуациони план трасе кабловског вода и траса НН кабла са попречним и уздужним профилем, из ИДР-а за изградњу НН 0.4kV кабловског вода, САБ 600 и КПК ЕВ-1 у улици Пере Сегединца у Панчеву на кат. парцели бр. 4510 к.о. Панчево, бр. К26/15-GS из децембра 2015.године, урађеног од стране Термолукс Инжењеринг доо, ул. Браће Јовановића бр. 43, Панчево, главни пројектант Радомир Михаиловић дипл.инж.ел.

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

Катастарска парцела бр. 4510 к.о. Панчево је грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајна површина.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта: Изградња НН 0.4kV кабловског вода, САБ 600 и КПК ЕВ-1 у улици Пере Сегединца у Панчеву на кат. парцели бр. 4510 к.о. Панчево.

5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:

- Кабловска НН мрежа је предвиђена дужином целе улице, траса са обе стране улице, на растојању од 80cm од регулационе линије, са ширином кабловског канала не мањим од 80cm;
- Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором;
- Напајање будућих потрошача је преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле или у грађевинском реону будућег потрошача, по систему улаз-излаз;
- међусобна удаљеност од осталих инсталација на основу прикупљених техничких услова дотављених од стране предузећа које њима газдују.

5.3. Положаји прикључака: Дефинисани су на приложеном ситуационом решењу:

- 0.4kV кабловски вод се прикључује на КПК ЕВ-1 постављеног у постољу САБ600 у улици Пере Сегединца.

5.4. Нивелета:

- Дубина укопавања кабла најмање 0,8m.

5.5. Прикључак: На постојећи НН кабловски вод, а према условима "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Панчево.

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-1143/2015 од 31.10.2015.год.

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП "Водовод и Канализација" Панчево бр. Д-7602/1 од 28.12.2015.год.
- "Електродистрибуција Панчево" бр. 07.15.5.30.4.-309734/2 од 24.12.2015.год.
- АД "Телеком Србија" филијала "Панчево" Панчево бр. 6995/488053/2-2015 СБ од 25.12.2015.год.
- ЈКП "Грејање" Панчево бр. ТР/С-1460 од 22.12.2015.год.
- ЈП "Србијагас" РЈ "Транспорт" Панчево бр. 02-05-4-2414/1 од 25.12.2015.год.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

7.1. Археолошка налазишта: Према условима Завод за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 1268/2 од 23.12.2015.год.

8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /

9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

9а. ИЗРАДА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат се израђује се у складу са чланом 118 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за потребе изградње објекта и извођење радова из члана 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 26.082,78 динара и то: за трошкове прибављања услова ЈКП “Водовод и Канализација” Панчево у износу од 8.251,20 динара, услова А.Д “Телеком Србија” ИЈ Панчево у износу од 5.074,98 динара, услова ЈП “Србијас” Панчево у износу од 1.200,00 динара, услова ЈКП “Грејање” Панчево у износу од 399,60 динара, услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву у износу од 4847,00 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 6.310,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 19.772,78 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист града Панчева” бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.