

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број: V-15-353-372/2015
Панчево, 21.12.2015. године
Трг Краља Петра I бр. 2-4

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **НОКИЋ ДРАГАНА** из Панчева, за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС» 30/10), члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15и 89/15), члана 35-40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и потврђеног урбанистичког пројекта бр.V-15-350-241/2015 од 26.11.2015.год. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 14 стамбених јединица, спратности П+2+Пк

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	5628 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	5а 97м ²
Место градње	Панчево
Улица и број	Цара Лазара бр.54

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Становање
Класификациони број	112221 вишепородични стамбени објекат са учешћем у укупној површини 100%
Категорија стамбеног објекта	Б

3. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

3.1. Главни (вишепородични стамбени) објекат: 362,5 м²

4. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

-План генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14)-(у даљем тексту:План)

НАПОМЕНА: За потребе инвеститора Нокић Драгана из Панчева, улица Милутина Бојића број 5/21 урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарске парцеле 5628 К.О.Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, са обухватом уп-а и дела улице Цара Лазара, део катастарске парцеле 8053 К.О.Панчево, на локацији улица Цара Лазара број 54, израђен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „АГП СТУДИО“ Панчево, под бројем УП 01-2015 НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Планом генералне

регулације – целина 1 – Шири центар.

У складу са одредбама члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи, ови локацијски услови се издају на основу планског документа и потврђеног урбанистичког пројекта.

Саставни део ових Локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево и то:

1. Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана - цртеж бр. 1.
2. Регулациони план са урбанистичким решењем јавних површина - цртеж бр. 2.
3. Регулациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина - цртеж бр. 3.

Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Урбанистичког пројекта и то:

1. Приказ површина под објектима, саобраћајних и зелених површина – цртеж бр. 3.
2. Регулационо нивелационо решење, композициони план и партерно односно пејзажно решење–цртеж бр. 4.
3. Приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предлогом прикључења на спољну мрежу – цртеж бр. 5.

5. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела бр.5628 к.о. Панчево налази се у зони **становања са компатибилним наменама**, блок бр. 159, **зона шири центар**.

У складу са потврђеним УП, на предметној парцели планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк,

Приступ парцели остварити из Ул. Цара Лазара.

5.1.Услови за формирање грађевинске парцеле

Одредбама Плана је дефинисано да је најмања површина грађевинске парцеле 250м², док је најмања ширина грађевинске парцеле према регулацији 9,00м.

Кат. парцела бр. 5628 К.О. Панчево испуњава услове за грађевинску парцелу. Површина грађевинске парцеле према препису листа непокретности износи 597м². Ширина грађевинске парцеле према регулацији (у складу са потврђеним УП) износи 16.02м.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1 Дефинисање односа према земљишту јавне намене и према суседним парцелама и објектима

Спољна грађевинска линија према регулацији

Грађевинска линија даје максималну границу градње у којусе уписује основа објекта.Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.Све подземне и надземне етажне објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.

У складу са Урбанистичким пројектом, објекат је постављен у непрекинутом низу ка уличној регулационој линији,најистуренији део објекта тангира Р.Л., а остали су на удаљењима од 0,28-0,55м.

НАПОМЕНА: Приликом извођења радова статичка стабилност суседних објеката ни на који начин не сме бити нарушена.

Положај према границама суседних/задњих парцела

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

- 0.00м - када на тим фасадама нема отвора
- 1.50м - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6м
- 4.00м - када се на тим фасадама налазе отвори стамбених/радних просторија

У складу са потврђеним УП је дефинисано је следеће:

На бочним фасадама нису предвиђени отвори. На степенишном простору ка светларнику предвиђене су призме у доњој зони подеста, а отвори у зони изнад вине 1,60м на удаљености већој од 1,5 м од бочне границе парцеле. (северозападна фасада).

6.1.1. Регулациона и грађевинска линија

Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у тачки 6.1.3.

Грађевинске линије су оквир за постављање објеката. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта.

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.

6.1.2. Темељи:

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже) могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50м
- шахтови за прозорске отворе подрумских просторија, решетка мора бити потпуно у нивоу коте тротоара а њена хоризонтална пројекција може бити упуштена у јавну површину максимално 0,80м

Стопе темеља не могу не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, у складу са чланом 31. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15)

6.1.3. Испади

Грађевински елементи на уличној фасади

- само у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 30% фасаде
- ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Ширина улице до ивичњака коловоза износи 11.35, тако да је ширина уличног фронта шири од 10,0м.

ИДР-ом планирани испади на уличној фасади су максимално 1,2м; висине над регулацијом око 4,0м; заузеће уличне фасаде 44,1 м², (27%) ,заузеће дворишне фасаде 48,6 м²(30%).

6.2.Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености парцеле

Зона шири центар:

Максимално под објектима (Из) = 70% површине парцеле

У складу са потврђеним урбанистичким пројектом индекс заузетости је 60%

6.2.1. Уређење зелених и слободних површина

- Минимално под зеленим незастртим површинама = 30%

Уколико се попличавање врши растер плочама, оне могу ући у обрачун зелених површина за макс.10% од укупне површине.

У складу са потврђеним урбанистичким пројектом на парцели је планирано 179,15м² зелених површина (мин 30%), што је 30,00%

Потврђеним УП је дефинисано следеће:

Партерним решењем је третирано хортикултурално решење са озелењавањем парцеле, паркирање возила на парцели и приступном саобраћајницом.

Планирани паркинг простори попличавају се растер плочама.

Пристап за инвалиде се обезбеђује спољашњим степеницама на улазу у објект са рукохватом.

6.3. Услови за изградњу других објеката на парцели

Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње. Помоћни објекти, не могу бити на регулационој линији тј. на уличној фасади, осим ако се ради о улазу у гаражни простор.

У складу са потврђеним УП, на парцели је, планирана изградња једног објекта.

6.4. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката /

6.5. Нивелационе коте

6.5.1. Кота приземље

- Приземље (П) - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 0,20м а максимално 1.20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)
- Високо приземље (Вп) - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 1,20м а максимално 2.20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

У складу са потврђеним УП кота приземља планираног објекта је 1,00м виша од коте приступног тротоара.

6.5.2. Висина надзетка

У складу са одредбама члана 25. став 2. тачка 4. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15) висина надзетка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

6.5.3. Спратност и висина објекта

Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у наведеној табели. Примарни параметар који дефинише висине објекта је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Оријентациони број етажа
венац	слеме	
11.5	15,5	П+2+Пк/Пс/М

Напомена: Број етажа важи само као оријентациони параметар!“

У складу са потврђеним урбанистичким пројектом висина венца је на 11,42 м од коте уличног тротоара, док је висина слемена на 15,50м од коте уличног тротоара.

6.5.4. Кровне равни и одводњавање

- Мансарда (Ман) - део објекта под кровом, над завршним спратом чији је простор у употреби као користан простор. Преломне тачке и слеме мансардног крова максимално могу бити висине које су уписане у полукруг. Мансарду је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се пристап остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана

Горња раван крова има мањи нагиб, а нижа је стрмија и на њој се налазе мансардни прозори/балконска врата. У случају да је мансарда формирана као дуплекс или као стан са галеријом, прозори на горњем, плићем делу крова могу се решити само као кровни прозори.

У поткровљу је дозвољено формирање кровних "баца". Максимална спољна висина кровне баце мора бити нижа или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Облик и ширина "баце" морају бити усклађени са елементима фасаде.

Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.

У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне зајено са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај,

као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.

У складу са потврђеним УП је дефинисано следеће:

Кров је пројектован као традиционалан мансардни кров. Горња равна крова има мањи нагиб, а нижа је стрмија и на њој су планирани кровни и мансардни прозори, односно балконска врата. Преломне тачке и слеме су мање од висина које су уписане у полукруг. У поткровљу су формиране кровне "баце". Максимална спољна висина кровне баце је нижа или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Положај тераса и прозорских баца је усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.

6.6. Ограђивање парцеле

Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије не могу се отворити ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.

Ограде објеката на уличној регулацији може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м.

Ограда на осталим границама парцеле – бочним и задњим – може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м а изузетно и максимално до 2,20м уз сагласност суседа према коме се предметна ограда поставља.

6.7. Остварење колских и пешачких приступа

Све објекте повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима.

Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (1,2) до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи.

Колски приступи повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 до 5,0м у зависности од врсте објеката (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи), обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објеката.

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице.

УП-ом је пројектован колски приступ из Цара Лазара ширине 5,0м.

6.8. Обезбеђивање простора за паркирање

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

- становање 1ПМ/1 стамбена јединица
- паркинг места прилагођена возилима за особе са посебним потребама (5% од укупног броја паркинг места за објекте преко 10 станова)

У предметном објекту, идејним решењем је предвиђено 14 стамбених јединица. На парцели је пројектовано 14 паркинг места. Од тога је 12 паркинг места предвиђено системом подизних платформи, једно ПМ је решено као подужно паркирање (дим.2/5,5 м) и једно ПМ за инвалиде дим.3,7/4,8 м.

7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

7.1.1. Електроенергетика:

Према условима Електродистрибуције Панчево бр. 07.15.-5.30.4.-141821/15-3, од 28.09.2015.г. дефинисани су услови за израду техничке документације за вишепородични стамбени објект на кат.парцели 5628 К.О.Панчево и прикључење на елекро мрежу.

7.1.2. Водовод и канализација:

На основу услова ЈКП Водовод и канализација број Д-3162/1 од 15.07.2015., предвиђено је следеће:

Водовод:

Постојећи прикључак на парцели је недовољан за снабдевање водом планираног објекта.Пројектом предвидети прикључење новог објекта на уличну инсталацију водовода преко новог прикључка из улице Цара Лазара.

Канализација отпадних вода:

На посматраној локацији постоји улична канализациона мрежа од ФАЦ цеви Ø250 у улици Цара Лазара задовољава за потребе планираног објекта.Предметна парцела има прикључак на канализацију.

Кишна канализација:

Кишна канализација постоји на предметној локацији. Уколико се инвеститор определи да исту одводи у кишну канализацију , тада је дужан да са имаоцем јавних овлашћења закључи уговор о изградњи прикључка са ревизионим окном на 1,5 м од Р.Л.

Атмосферска вода се може одвести преко олучњака на јавну/зелену површину или у упојни бунар на парцели.

7.1.3. Телекомуникациона инфраструктура:

На основу услова Телекома Србија број 6995/286040/2-2015 сб од 12.08.2015.г. пројектом је потребно предвидети полагање ПВЦ цеви Ø 110мм од ормана ТФ концентрације до испред објекта у зеленој површини. У приземљу објекта, у ходнику се предвиђа изводни орман и орман са телекомуникационом опремом.

7.1.4. Термоенергетика:Грејање објекта предвиђено је путем норвешких радијатора.

7.1.5.Услови за одлагање комуналног отпада

Одлагање комуналног отпада дефинисано је условима ЈКП“Хигијена“ Панчево од 06.07.2015.год.према којима је инвеститор обавезан да набави два контејнера V=1,1М3 за комунални отпад и један контејнер за РЕТ амбалажу, као и да исте постави на лако доступном месту возилима ЈКП“Хигијена“.

7.1.6.УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП “Дирекција за уређење Панчева” Панчево и то:

- Саобраћајно технички услови 03-638/2015 од 12.08.2015.год. У складу са наведеним условима, који су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта, Инвеститор је прибавио и Решење о условима бр. 03-638/2015 од 12.08.2015.год.

-На основу дописа овог Секретаријата, ЈП“Дирекција“ је издала Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр.03-1103/2015 од 14.12.2015.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

8.1. Заштита животне средине: /

8.2. Санитарна заштита: /

8.3. Противпожарна заштита: /

8.4. Заштита културних добара: /

8.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА: Стамбене зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметано приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

8.6. Објект мора бити пројектован у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“ бр. 58/12,77/15 и 84/15) и осталим подзаконским актима.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА:

Увидом у Копију плана бр. 953-1/15-501 од 23.06.2015.год. и Препис листа непокретности број: 4087 к.о. Панчево бр. 953-1/15-501 од 23.06.2015.год. све издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Панчево, постојећи породични стамбени објекат (објекат бр. 1.) који је преузет из земљишне књиге и помоћни објекат (објекат бр.3) у Копији плана изграђен пре доношења прописа о изградњи се уклањају уз одобрење овог Секретаријата.

Постојећи помоћни објекти (објекат бр.2. и 4. у копији плана) изграђени без одобрења за градњу се уклањају.

Уклањање постојећих објеката приказано је у ИДР-У за објекте бр.1. и 3.

10. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

- У случају да се изградња објекта врши у фазама, односно етапама, исто се дефинише пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

УП-ом и ИДР-ем није предвиђена изградња објекта у више фаза.

11. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката («Службени гласник РС» број 23/15 и 77/15) и осталим подзаконским актима.

Елаборат о заштити од пожара прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за објекте за које је, према прописима којима се уређује заштита од пожара, прописана мера обавезне заштите од пожара.

Елаборат о енергетској ефикасности прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу за зграде за које је, према прописима којима се уређује енергетска ефикасност, прописана израда елабората енергетске ефикасности.

Елаборат о геолошким условима изградње прилаже се за парцеле за које је потребно вршити геолошка истраживања, према прописима којима се уређују геолошка истраживања.

12.ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

13. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од **6.310,00** динара .

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у износу од 0,00 дин. из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

14. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

С Е К Р Е Т А Р

Синиша Јанковић дип.инж.арх.